



Radom, dnia 01.08.2019r.

Robert Fiszer  
Radny Rady Miejskiej w Radomiu  
Przewodniczący Komisji Gospodarki

### INTERPELACJA

1. Interpelację kieruję do Pana Radosława Witkowskiego Prezydenta Miasta Radomia
2. Przedstawienie stanu faktycznego będącego przedmiotem interpelacji.

W dniu 30.07.2019r., zgłosiła się do mnie na dyżur [imię] mieszkanka Radomia, która chciałaby wykupić lokal mieszkalny w którym mieszka. Z przedstawionego pisma od Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu wynika, iż taka sprzedaż w chwili obecnej nie jest możliwa. Jednakże uzasadnienie odmowy nie jest do końca zrozumiałe. Dlatego też proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania

3. Pytania:
  1. Czy kiedykolwiek Gmina Miasta Radomia sprzedała lokal mieszkalny w nieruchomości znajdującej się na działce będącej w użytkowaniu wieczystym (np. jakiejś wspólnoty mieszkaniowej albo Gminy Miasta Radomia). Proszę o odpowiedź tak lub nie.
  2. Proszę o wytłumaczenia jak wygląda sytuacja prawna na nieruchomości (czy jest tam użytkowanie wieczyste, własność, czy może współwłasność). Kto obecnie jest użytkownikiem wieczystym, właścicielem, współwłaścicielem tej nieruchomości.
  3. Z treści pisma wynika, iż został podpisany protokół z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego. Rozumiem przez to, że obie strony Pani [imię] i Gmina Miasta Radomia (MZL) uzgodniły warunki na jakich zostanie sprzedane mieszkanie. Proszę o odpowiedź tak lub nie.
  4. Proszę o informację kiedy możliwy jest kolejny termin sprzedaży zajmowanego lokalu mieszkalnego.
  5. Czy w związku z powyższym warunki finansowe umowy kupna sprzedaży ulegną zmianie.

(Podpis radnego)

Załącznik:

Odpowiedź Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu na podanie [imię]

Robert Fiszer.  
Radny Rady Miejskiej  
Przewodniczący Komisji Gospodarki  
e-mail.: robertfiszer@wp.pl

Biuro Rady Miejskiej  
ul. Moniuszki 9, 26-600 Radom,  
tel. +48 362 67 71  
e-mail: brm@umradom.pl



dot. sprzedaży lokalu

W związku z podpisaniem protokółów z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego , Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu informuje, że z uwagi na nieujawnienie przez Sąd Okręgowy w Radomiu w Księdze Wieczystej zmiany przepisów o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego udziału we własności w gruncie, w chwili obecnej nie jest możliwym sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności w gruncie.

Wobec powyższego, istnieje możliwość wycofania wpłaconych środków do czasu wyznaczenia kolejnego terminu sprzedaży zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Lokalami  
w Radomiu  
Sławomir Stanik

Sprawę prowadzi Starszy Inspektor Piotr Balcerowski /pok. nr 11, tel. wew. 1/

Dyrekcja / Sekretariat / Techniczny/ Lokalowy/ Księgowość/ Windykacja ul. Garbarska 55/57  
tel./fax.: 48 383 57 48 / 48 383 57 49/ 48 383 57 51 / 48 383 57 52/ 48 383 57 53