



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**
OŚR.0003.5.2019.DK

Radom, 16 lipca 2019 r.



**Pan
Marcin Kaca
Radny Rady Miejskiej
w Radomiu**

Dot. interpelacji z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie planowanej budowy zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi i towarzyszącą infrastrukturą, uprzejmie wyjaśniam:

Pytanie nr 1 - Proszę o szczegółową informację dotyczącą powyższej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi i towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, zlokalizowanego w Radomiu na dz. nr ewid. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 7/1, 7/2, 7/4, 7/5, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, obręb Krychnowice.

Przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016, poz.71) w § 3 ust 1 pkt 37, 52) i 56.

Obszar objęty inwestycją stanowi powierzchnię ok.20,1 ha, w tym: powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane ok.16,2 ha, pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia ok.3,9 ha.

Projektowany zespół będzie jednokondygnacyjnym budynkiem o konstrukcji stalowej, ścianach zewnętrznych z płyt warstwowych, przykryty dachem płaskim. Ponadto, na terenie zlokalizowane będą: wartownie, pompownia ppoż wraz ze zbiornikiem wody, place manewrowe, parkingi (nie mniej niż 300 miejsc) oraz stanowiska postojowe w dokach samochodowych (minimum 160 miejsc).

Praca w obiekcie polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu, w celu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych.

Część powierzchni obiektu wydzielona zostanie na chłodnię/mroźnię.

Urząd Miejski w Radomiu - Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Referat Oddziaływań Środowiskowych, Gospodarki Wodnej i Ściekowej ul. Jana Kilińskiego 30 (p. 315), 26-600 Radom,
tel. 48 36 20 694, fax 4836 20 673 e-mail: srodowisko@umradom.pl

W obiekcie może być prowadzona produkcja, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 15.01.2019 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu opinią sanitarną z dnia 29.01.2019 r. stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 01.02.2019 r. wyraził stanowisko, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 1.02.2019 r. wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określił zakres raportu oos.

Organ prowadzący postępowanie postanowieniem z dnia 27.02.2019 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określił zakres raportu oos.

Inwestor przedsięwzięcia w dniu 6.05.2019 r. przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 30.05.2019 r. wystąpiono do organów współdziałających, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu o uzgodnienie/opinię w zakresie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz ogłoszony został udział społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 2 – Kiedy wpłynął wniosek o wydanie decyzji? Od kiedy jest procedowany?

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wpłynął 29.11.2018 r. (uzupełniony w dniu 11.01.2019 r.). Złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zawsze wolą podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia (inwestora przedsięwzięcia). Fakt złożenia wniosku skutkuje koniecznością wszczęcia i procedowania postępowania administracyjnego, zgodnie z przedmiotem wniosku.

Pytanie nr 3 – Jakiego podmiotu dotyczy?

Postępowanie wszczęto na wniosek Marka Rytycha działającego pod firmą Marek Rytych Architekt z siedzibą w Warszawie al. Niepodległości 214/16.

Pytanie nr 4 - Jaki jest stan prawny nieruchomości?

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi własność osób fizycznych oraz osoby prawnej.

Pytanie nr 5 - Czy odbyły się konsultacje społeczne? Jeśli nie, to dlaczego?

Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 10 czerwca 2019 r. do 9 lipca 2019 r.

Pytanie nr 6- Jaki wpływ będzie miała powyższa inwestycja na funkcjonowanie mieszkańców?

Instytucją umożliwiającą ocenę planowanego przedsięwzięcia pod względem jego możliwego negatywnego wpływu na środowisko, w tym zdrowie i warunki życia ludzi jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, regulowana ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 ze zm.).

Ocena oddziaływania na środowisko ma na celu określenie, analizę oraz ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, wzajemnych oddziaływań między ww. elementami, możliwość oraz sposoby zapobiegania i zmniejszenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wymagany zakres monitoringu.

W przypadku powyższej inwestycji organ prowadzący postępowanie nałożył na inwestora przedsięwzięcia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu.

W toku postępowania został złożony raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Organ przeprowadził konsultacje społeczne, podczas których zgłoszone zostały uwagi i wnioski.

Procedura oceny oddziaływania na środowisko nie została zakończona, postępowanie jest w toku (brak uzgodnienia RDOŚ). W związku z powyższym formułowanie wniosków na tym etapie jest przedwczesne.

Informuję, że wszystkie uwagi i wnioski złożone w trakcie postępowania będą przedmiotem szczegółowej analizy, co może mieć istotny wpływ na konkretne uwarunkowania i wymogi w zakresie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Do wiadomości:

Pani Kinga Bogusz

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Radomiu

wz. PREZYDENTA MIASTA

Konrad Frysztak
Zastępca Prezydenta Miasta