

## Wykaz nr WNG.1431.21.2019.ŁK

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.)

| L.P. | Położenie nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości   | Pow. nieruchomości   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego   | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości  | Okres trwania              | Miesięczna stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )  | Termin wnoszenia opłaty             | Warunki zmiany wysokości opłat   |
|------|--------------------------|---|--|--|--|--|----------------------------|---|-------------------------------------|--|
| 1.   | 2.                       | 3.  | 4.   | 5.   | 6.   | 7.   | 8.                         | 9.  | 10.                                 | 11.  |
| 1    | Radom,<br>ul. Olsztyńska | KW RA1R/00040182/5<br>146301_1.0032.AR_44.<br><b>129/11</b><br>(udział do 4/5 Gminy Miasta Radomia)<br><br>KW RA1R/00040183/2<br>146301_1.0032.AR_44.<br><b>230/20</b><br><br>KW RA1R/00046897/<br>146301_1.0032.AR_44.<br><b>133/8</b> | 108 m <sup>2</sup><br><br>413 m <sup>2</sup><br><br>535 m <sup>2</sup> | Działki nr 129/11, 230/20 i 133/8 są zagospodarowane, utwardzone i zabudowane obiektem myjni samochodowej wraz z infrastrukturą. Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane. | Działki nr 129/11, 230/20 i 133/8 w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: zabudowa mieszkaniowa intensywna (Mw), obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. | Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (istniejący budynek myjni samochodowej o pow. 130 m <sup>2</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą - śmietnik, odkurzacz o pow. 30 m <sup>2</sup> - oraz obsługę komunikacyjną i zieleni towarzyszącą o łącznej pow. 896 m <sup>2</sup> ). | Na czas określony do 3 lat | 15,29 plus VAT za grunt pod budynek myjni.<br><br>0,34 plus VAT za grunt pod śmietnik i odkurzacz.<br><br>0,13 plus VAT za grunt pod obsługę komunikacyjną (dojścia i dojazdy) i tereny zielone | Do 20 dnia każdego danego miesiąca. | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 03.07.2019 roku do 23.07.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.