



Radom, 19.06.2019 r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

ArII.6730.725.2018.NS

POSTANOWIENIE NR 468 / 2019

Na podstawie art. 97§1 pkt 1, art.101 § 1 i 3 oraz art. 103 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.2096 z późn. zm.)

**postanawiam
zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne**

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego na działkach nr ewid. 214/10, 215/1, 251/6 (obręb 0032 - Dzierzków 2, ark. 44) w Radomiu, wszczęte w dniu 20.11.2018r. na wniosek Pana Rafała Ładowskiego i Pana Marcina Maja właścicieli firmy Microland S.C., ul. Zbrowskiego 62A, 26-600 Radom,

Uzasadnienie

W dniu 20.11.2018r. Pan Rafał Ładowski i Pan Marcin Maj - właściciele firmy Microland S.C., ul. Zbrowskiego 62A, 26-600 Radom, złożyli wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego na działkach nr ewid. 214/10, 215/1, 251/6 (obręb 0032 - Dzierzków 2, ark. 44) w Radomiu.

Pismem z dnia 23.11.2019r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania, które zostały ustalone wg danych z ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W dniu 30.11.2018r. wróciła korespondencja adresowana do Pana Kazimierza Żurowskiego z adnotacją „adresat nie żyje”. Po wysłaniu zapytania do Urzędu Stanu Cywilnego, Referatu Zgonów, organ ustalił, że Pan Kazimierz Żurowski zmarł [REDAKTURA] (pismo z dnia 09.01.2019r.).

Po wysłaniu zapytania do Sądu Rejonowego, I Wydziału Cywilnego w Radomiu oraz do Sądu Rejonowego, VII Wydziału Cywilnego w Radomiu ustalono, że nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Kazimierzu Żurowskim.

Dodatkowo wysłano zapytanie z dnia 15.05.2019r. do Pani Lucyny Tkaczyk, widniejącej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako współmałżonek ww. zmarłego, z prośbą o informację, czy zostali ustanowieni spadkobiercy po Panu Kazimierzu Żurowskim. Pismo odebrane w dniu 24.05.2019r. pozostało bez odpowiedzi.

W dniu 29.11.2018r. wróciła korespondencja adresowana do Pana Adama Osińskiego z adnotacją „adresat nie żyje”. Po wysłaniu zapytania do Urzędu Stanu Cywilnego, Referatu Zgonów, organ ustalił, że Pan Adam Osiński zmarł [REDAKCYJNE]

Po wysłaniu zapytania do Sądu Rejonowego, I Wydziału Cywilnego w Radomiu oraz do Sądu Rejonowego, VII Wydziału Cywilnego w Radomiu ustalono, że nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Adamie Osińskim.

Ponadto, wysłano zapytanie z dnia 21.05.2019r. do Pani Anny Osińskiej widniejącej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako współmałżonek ww. zmarłego, z prośbą o informację, czy zostali ustanowieni spadkobiercy po Panu Adamie Osińskim. W dniu 27.05.2019r. Pani Anna Osińska odpowiedziała, iż nie ma ustalonych spadkobierców.

Zgodnie z art. 97 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, Organ administracji publicznej zawiesza postępowanie w razie śmierci strony lub jednej ze stron, jeżeli wezwanie spadkobierców zmarłej strony do udziału w postępowaniu nie jest możliwe i nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 30 § 5, a postępowanie nie podlega umorzeniu jako bezprzedmiotowe.

Z kolei art. 30 § 5 w/w ustawy stanowi, iż w sprawach dotyczących spadków nie objętych jako strony działają osoby sprawujące zarząd majątkiem masy spadkowej, a w ich braku- kurator wyznaczony przez sąd na wniosek organu administracji publicznej. Organ nie ma wiedzy na temat osób sprawujących zarząd majątkiem masy spadkowej, obejmującej teren inwestycji, ani czy działa kurator wyznaczony przez sąd.

Nie ulega wątpliwości, że celem regulacji zawartej w w/w przepisie jest umożliwienie organom administracji publicznej informowania stron, dla zapewnienia interesu prawnego lub obowiązku, osób fizycznych i prawnych, zgodnie z art. 28 i 29 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 30 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, w sprawach dotyczących praw zbywalnych lub dziedzicznych w razie zbycia prawa lub śmierci strony w toku postępowania na miejsce dotychczasowej strony wstępują jej następcy prawni. W przedmiotowej sprawie zachodzi prawdopodobieństwo nie poinformowania stron (potencjalnych spadkobierców) o ich interesie prawnym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało skorzystać z instrumentu prawnego określonego w art. 97§1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego i zawiesić przedmiotowe postępowanie.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Ewentualne zażalenia można składać w Urzędzie Miejskim w Radomiu - Biuro Obsługi Mieszkańca (pokój 19 – parter) powołując się na znak i nr postanowienia.

Otrzymują:

1. Biuletyn informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu
2. a/a