

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**  
**ogłasza Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy **Tytoniowej 11**, w skład której wchodzi działki **nr 16 i 17/1** o łącznej powierzchni **715 m<sup>2</sup>** (obręb 0090 - Mariackie, arkusze 93). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 153m<sup>2</sup>, budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 49m<sup>2</sup> oraz innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 40m<sup>2</sup> - budynki niezamieszkałe, w stanie technicznym uniemożliwiającym użytkowanie. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu pismem z dnia 03.12.2014r. znak: PINB-7356/45/14 zawiadomił, że decyzją ostateczną Nr 54/86 z dnia 24.06.1986 znak: UAN-8385/55/86 nakazano rozbiórkę budynku przy ul. Tytoniowej 11 w Radomiu.

Bezpośrednie sąsiedztwo w/w nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna i tereny przemysłowe.

Na nieruchomości zlokalizowane są przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ponadto dla działki nr 16 (obręb 0090 - Mariackie, arkusze 93) wydana została zgoda na dysponowanie terenem w celu realizacji zadania pn.: „Budowa kablowo - napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia przy ul. Tytoniowej / Młodzianowskiej / Sedlaka / Browarnej / Krzywej / Błaszanej / Juliusza w Radomiu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **121 250,00 zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **12 000,00 zł.**

*Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późniejszymi zmianami, teren znajduje się w strefie:*

**- MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, granica strefy ochrony konserwatorskiej.**

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Informacje dodatkowe:**

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00000545/6.

W Dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 09 maja 2019r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 207, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

- **wpłacenie wadium** gotówką do Kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 III p. w godzinach otwarcia Kasy, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 9012403259111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku

organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14 maja 2019r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 207.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro;
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka -Dla inwestorów, -Gospodarka nieruchomościami)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl).

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-659, [bnz@umradom.pl](mailto:bnz@umradom.pl)

**REGULAMIN I WARUNKI  
PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzania przetargów jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz.U. 2014r. poz. 1490),
- Zarządzeniem nr 1157/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Radomiu przy ul. Tytoniowej 11,
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:

- **Tytoniowej 11**, w skład której wchodzi działki **nr 16 i 17/1** o łącznej powierzchni **715 m<sup>2</sup>** (obręb 0090 - Mariackie, arkusz 93). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 153m<sup>2</sup>, budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 49m<sup>2</sup> oraz innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 40m<sup>2</sup> - budynki niezamieszkałe, w stanie technicznym uniemożliwiającym użytkowanie. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu pismem z dnia 03.12.2014r. znak: PINB-7356/45/14 zawiadomił, że decyzją ostateczną Nr 54/86 z dnia 24.06.1986 znak: UAN-8385/55/86 nakazano rozbiórkę budynku przy ul. Tytoniowej 11 w Radomiu.

Bezpośrednie sąsiedztwo w/w nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna i tereny przemysłowe.

Na nieruchomości zlokalizowane są przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ponadto dla działki nr 16 (obręb 0090 - Mariackie, arkusz 93) wydana została zgoda na dysponowanie terenem w celu realizacji zadania pn.: „Budowa kablowo - napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia przy ul. Tytoniowej/Młodzianowskiej/Sedlaka/Browarnej/Krzywej/Błaszanej/ Juliusza w Radomiu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **121 250,00 zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **12 000,- zł.**

*Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późniejszymi zmianami, teren znajduje się w strefie:*

- **MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, granica strefy ochrony konserwatorskiej.**

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00000545/6.

W Dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

**5.1.Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej,
- w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (w przypadku podmiotów wpisanych do rejestru - aktualny odpis z tego rejestru),
- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty.
- podpis oferenta.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyrażają zgodę na nabycie udziału w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

**5.2.** Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 207 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 207, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**6.1.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz dowodów wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**6.2.** Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium.

**7.** Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz dokumenty wymienione w punkcie 5.1. tiret 2, 3, 4.

**8.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5.1. niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

**9.** Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

**10.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

**11.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

- 12.** O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.
- 13.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 14.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
- 15.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
- 16.** Zapłata, oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 17.** Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.
- 18.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
- 19.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.
- 20.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także, gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 21.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.
- 22.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
- 23.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
- 24.** Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
- 25.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.