

Uchwała Nr XII/142/2019
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 25.03.2019r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Radomia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 60) po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji postępowania - Rada Miejska w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się uznać skargę Państwa Haliny i Przemysława Zalewskich z dnia 04 stycznia 2019 r. na Prezydenta Miasta Radomia (w tym Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu), za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej zobowiązując Przewodniczącego do doręczenia uchwały Skarżącemu oraz Wojewodzie Mazowieckiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kinga Bogusz

Wnioskodawca:

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Kazimierz Staszewski

UZASADNIENIE

Skargą z dnia 04 stycznia 2019 r. , przekazaną pismem znak WK-III.1411.2.2019.KP według właściwości przez Wojewodę Mazowieckiego Radzie Miejskiej do rozpoznania, Państwo Halina i Przemysław Zalewscy zarzucili Prezydentowi Miasta Radomia brak odpowiedzi na pismo z dnia 01.08.2018 r. W piśmie tym Skarżący poinformowali Prezydenta o nieprawidłowościach w lokalach nr 1 i 3 w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 c, które miały dotyczyć między innymi występującej w nich wilgoci związanej z przeciekaniem dachu oraz niskiej temperatury w w.w. lokalach.

Skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego Komisji Skarg , Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Radomiu. Po zapoznaniu z odpowiedzią Prezydenta Miasta Radomia znak GKL-I-710.185.2018.WC oraz załączonymi dokumentami, Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Nieruchomość przy ulicy Uniwersyteckiej jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej. Zgodnie z ustawą o własności lokali, za remont części wspólnych, a taką jest dach oraz instalacja centralnego ogrzewania, odpowiada Wspólnota. Prezydent Miasta Radomia wystąpił zarówno do Wspólnoty jak i MZL w Radomiu z pismem o udzielenie informacji w sprawie. Pismem z dnia 29.08.2018 r. Prezydent poinformował Skarżącego o tym, iż trwa postępowanie wyjaśniające i kompletowanie dokumentów. Pan Zalewski był nadto informowany telefonicznie o toczącym się postępowaniu wyjaśniającym.

Z wyjaśnień Wspólnoty wynika, iż usunięto usterki. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2018.1234 j.t. ze zm.) zawarcie umowy najmu może być uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej. Skarżący zobowiązał się do wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Uniwersyteckiej, dlatego też odstąpiono od naliczania kaucji.

Z uwagi na powyższe skarga jest bezzasadna.