



Radom, 27.11.2018 r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Arl.6730.596.2018.MW

**DECYZJA NR 470 /2018
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust.1, art.60 ust.1, art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1945/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2096/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* /Dz.U. Nr164 poz.1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* /Dz.U. Nr164 poz.1589/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.09.2018r.

**ustalam
sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy**

dla inwestycji zamierzonej przez: **PANA WOJCIECHA PAJĄKA**
zam.

pod nazwą: **zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na lokal usługowy wraz z budową schodów zewnętrznych na działce nr ewid. 7 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 87) przy ul. 25 Czerwca w Radomiu.**

1. Rodzaj inwestycji.

Zabudowa usługowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej położenia i stanu zainwestowania przedmiotowego terenu i obszaru sąsiedniego:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku nie wymaga określania wymagań dotyczących nowej zabudowy. Dlatego też nie ustala się linii nowej zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometrii dachu - pozostają one bez zmian. Budowa schodów zewnętrznych nie wpłynie na powierzchnię zabudowy i kubaturę budynku.
- Inwestycję należy sytuować, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków*

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie l.j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm./ oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003r *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* l.j.t. Dz.U. z 2017r. poz.2187 z późn. zm./, z uwzględnieniem ustanowionego prawa rzeczowego związanego z działką sąsiednią nr ewid. 8 (prawo przejścia i przejazdu przez bramę domu frontowego dla właścicieli i lokatorów domu znajdującego się na działce nr ewid. 8).

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów).
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne.
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji.
- Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.799 z późn. zm./).
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Teren inwestycji **podlega ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* l.j.t. Dz.U. z 2017r. poz.2187 z późn. zm./ Działka nr ewid. 7 leży na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14.09.1989r. pod nr rejestru 410/A/89. Ponadto przedmiotowy budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr ewid. 328.
- Należy **uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie** /WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53/ na realizację przedmiotowej inwestycji.
- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta (istniejące przyłącze).
- Odprowadzenie ścieków - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta (istniejące przyłącze).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii (istniejące przyłącze).
- Zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej na warunkach dystrybutora gazu (istniejące przyłącze).
- Zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnego źródła ciepła, odpowiadającego przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym z kolektorów słonecznych.
- Odpady - gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.992 z późn. zm./.
- Odprowadzenie wód opadowych - na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej.
- Dostęp do drogi publicznej - bezpośrednio z ul. 25 Czerwca (droga powiatowa) przez istniejący zjazd z ulicy i dojeście.
- Miejsca postojowe - na terenie objętym decyzją lub w ramach ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasach drogowych ul. 25 Czerwca i ul. Henryka Sienkiewicza.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej.
- W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji, należy zapewnić właścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.
- Przełożenia lub zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
- Wyżej podane wymagania mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy z zachowania dalej idących wymagań zawartych w ustawie *Prawo budowlane* i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono literami ABCDA na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej część graficzną (załącznik nr 1) niniejszej decyzji.

4. Wymagania formalne:

- Należy uzyskać **pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie** /WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53/.
- **Jeżeli planowana zmiana sposobu użytkowania będzie związana z wykonaniem robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę należy opracować inwentaryzację budowlaną, ocenę stanu technicznego oraz projekt budowlany z uwzględnieniem przepisów:**
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* /j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* /j.t. Dz.U. z 2017r. poz.2187 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* /j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2068/,
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* /Dz.U. z 2017r. poz.1566 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* /j.t. Dz.U. z 2018r. poz.799 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* /j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1614/,
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* /j.t. Dz.U. z 2018r. poz.992 z późn. zm./,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* /j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm./,
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* /Dz.U. Nr109 poz.719/,
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* /Dz.U. z 2018r. poz.1935/,
 - inne przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, polskich norm i zasad wiedzy technicznej.
- Uzyskać uzgodnienia dokumentacji projektowej wynikające z przepisów szczególnych.
- **W przypadku braku robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę zmianę sposobu użytkowania należy zgłosić zgodnie z dyspozycją art.71 ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r. *Prawo budowlane*.**

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek złożony w dniu 19.09.2018r. przez Pana Wojciecha Pająka zam.

Planowana inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na lokal usługowy wraz z budową schodów zewnętrznych na działce nr ewid. 7 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 87) przy ul. 25 Czerwca w Radomiu. Strefa oddziaływania planowanej inwestycji ograniczać się będzie do terenu objętego decyzją i nie będzie stwarzała uciążliwości dla działek sąsiednich. Za strony postępowania, oprócz wnioskodawcy, będącego również współwłaścicielem działki nr ewid. 7, uznano pozostałych współwłaścicieli tej działki.

Ponieważ ilość stron postępowania przekracza 20 osób, to zgodnie z art.49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu będzie następować w formie publicznego obwieszczenia w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu, o czym strony zostały poinformowane pismem z dnia 03.10.2018r.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- Działka nr ewid. 7 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest również objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr ewid. 7 stanowi współwłasność osób fizycznych, w tym wnioskodawcy.
- Zgodnie z ewidencją gruntów teren działki nr ewid. 7 to tereny mieszkaniowe (B).
- Działka nr ewid. 7 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, którego część jest przeznaczona do zmiany sposobu użytkowania (na salon fryzjerski) oraz dwoma garażami i budynkiem gospodarczym.
- Teren inwestycji przylega do pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej - ul. 25 Czerwca.
- Działka nr ewid. 7 leży na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14.09.1989r. pod nr rejestru 410/A/89. Ponadto przedmiotowy budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr ewid. 328. Teren inwestycji podlega więc ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* /j.t. Dz.U. z 2017r. poz.2187 z późn. zm./.
- Przedmiotowy teren nie jest objęty żadną ważną decyzją o warunkach zabudowy.
- Teren inwestycji znajduje się w otoczeniu lotniska RADOM/Sadków - na terenie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.
- Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” /uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm./ teren objęty decyzją znajduje się w strefie *MS - zabudowa śródmiejska* oraz *w granicach strefy ochrony konserwatorskiej*. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
- Teren objęty decyzją nie był przeznaczony w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 625/94 z dnia 21.04.1994r. /Dz.Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz.81/ na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i krajowym, o których mowa w art.39 ust.3 pkt 3 i art.48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - znajdował się w strefie *UM - strefa usługowo-mieszkaniowa, adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania*. Tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą Powiatowym w zakresie zadań rządowych i samorządowych.
- Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art.39 ust.3 pkt 3 i art.48 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przeprowadzono również stosownie do wymogów §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu mającą na celu ustalenie, czy zostały łącznie spełnione warunki określone w art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, umożliwiające wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie. Wyniki analizy umieszczono w decyzji. Analiza stanowi załącznik do niniejszej decyzji (część tekstowa - załącznik nr 2, część graficzna - załącznik nr 3).

Lokalizacja inwestycji nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej; obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani; terenów górniczych; udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny; obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody; terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i ponadlokalnym; ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art.169 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* /Dz.U. z 2017r. poz.1566 z późn. zm./; inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art.53 ust.4 pkt 1, 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, 10, 10a, 11, 12 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt 2 i art.60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzyskano uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - postanowienie Nr 259/DR/18 z dnia 07.11.2018r. znak DR.5151.46.2018.MP

Ponieważ Prezydent Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu), prowadzący przedmiotowe postępowanie, jest równocześnie zarządcą dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy znajdujących się w granicach miasta, nie ma obowiązku dokonania odrębnego uzgodnienia w trybie art.106 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art.53 ust.4 pkt 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

W zakresie, o którym wyżej mowa, uzyskano stanowisko kompetentnej jednostki (opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu z dnia 31.10.2018r. znak DM.IV.0500.602.2018KZ).

Ze względu na położenie terenu objętego decyzją w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska RADOM /Sadków, projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - zgodnie z art.87 ust.5 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. *Prawo lotnicze* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1183 z późn. zm./.

W toku postępowania, uzyskano uzgodnienie z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego (Prezes Urzędu Lotnictwa nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie i tym samym uzgodnienie uważa się za dokonane - termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 13.11.2018r.).

Powyższe pozwala stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Osobom uznanym za strony zapewniono czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji. Przed wydaniem decyzji strony postępowania zostały poinformowane na podstawie art.10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenia na jego temat.

Projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona zgodnie z art.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - mgr inż. arch. Sylwia Bukowska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art.63 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie z powodów określonych w art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
- Jeśli decyzja o warunkach zabudowy wywoła skutki, o których mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art.36 i art.37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art.127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 §4 cyt. wyżej ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).
- Ewentualne odwołania można składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 (parter - pokój nr 19) powołując się na znak sprawy i nr decyzji.

Informacja:

W przypadku wystąpienia robót budowlanych, wymagających pozwolenia na budowę do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

W przypadku braku robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę zmianę sposobu użytkowania należy zgłosić zgodnie z dyspozycją art.71 ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r. *Prawo budowlane*.

Załączniki:

1. część graficzna decyzji,
2. część tekstowa analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. część graficzna analizy.

Wnioskodawca otrzymuje w/w załączniki, natomiast strony otrzymują załączniki nr 2; z treścią pozostałych stron mogą się zapoznać się w UM w Radomiu w Wydziale Architektury)

Otrzymują:

1. P. Wojciech Pająk - wnioskodawca,
2. Strony wg wykazu,
3. a/a.