

Prezydent Miasta Radomia
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej własnością
miasta na prawach powiatu Radom

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem lokalu użytkowego o pow. 60,45 m², mieszczącego się na parterze budynku dwukondygnacyjnego, stanowiącego własność miasta na prawach powiatu Radom, położonego w Radomiu przy ulicy **Reja 5** na działce nr 17/1 o pow. 998 m².

Lokal przeznaczony jest na działalność usługowo-handlową.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 18 sierpnia 2009 r., 15 września 2009 r., 27 października 2009 r., 12 stycznia 2010 r., 23 lutego 2010 r., 13 kwietnia 2010 r., 13 lipca 2010r.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **14,70 zł za 1 m²** miesięcznie plus 22% VAT.

Wadium na przetarg wynosi **3.000,-zł.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, przedmiotowy teren znajduje się w strefie o funkcji terenów: zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim, zabudowy usługowej – zespoły i centra usługowe, obszary zabudowane wymagające przekształceń i rehabilitacji – Miasto Kazimierzowskie, obszar strefy ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW 20387.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 3 września 2010 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- **wpłacenie wadium** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 III p. w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 7 września 2010 r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym, pok. 206, tel. (0-48) 36-20-813, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl lub pod adresem internetowym wzn@umradom.pl.

**REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**
na najem nieruchomości miasta na prawach powiatu -Radom

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 380/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 15 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom).

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem lokalu użytkowego o pow. 60,45 m², mieszczącego się na parterze budynku dwukondygnacyjnego, stanowiącego własność miasta na prawach powiatu Radom, położonego w Radomiu przy ulicy **Reja 5** na działce nr 17/1 o pow. 998 m².

Lokal przeznaczony jest na działalność usługowo-handlową.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **14,70 zł za 1 m²** miesięcznie plus 22% VAT.

Wadium na przetarg wynosi **3.000,-zł.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, przedmiotowy teren znajduje się w strefie o funkcji terenów: zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim, zabudowy usługowej – zespoły i centra usługowe, obszary zabudowane wymagające przekształceń i rehabilitacji – Miasto Kazimierzowskie, obszar strefy ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW 20387.

5. Z uwagi na wymogi określone w projekcie strukturalnym pn. „Renowacja budynku przy ul. Reja 5 w Radomiu, najemca winien spełnić następujące warunki:

- powinien prowadzić działalność gospodarczą (nie dłużej niż 6 m-cy), ewentualnie być filią już istniejącego przedsiębiorstwa,
- zatrudniać minimum 3 osób na umowę o pracę (dopuszczalne jest samozatrudnienie przedsiębiorcy).

6.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- 3) Oświadczenie, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że podmiot gospodarczy zatrudnia min. 3 osoby.
- 4) Datę sporządzenia oferty.
- 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz, że zapoznał się ze stanem technicznym lokali i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 6) Oferowaną stawkę czynszu najmu (wyższą od wywoławczej) oraz sposób jej zapłaty.
- 7) Określenie sposobu korzystania z nieruchomości (rodzaj prowadzonej działalności).
- 8) Podpis oferenta.
- 9) Kopię dowodu wniesienia wadium.

6.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie

zewnątrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

8. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 6.1. niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

9. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

10. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej stawki czynszu najmu.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

12. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

13.1. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej, która zabezpieczać będzie terminowe uiszczanie, przez najemcę, czynszu najmu i ewentualne szkody techniczne powstałe w lokalu, z winy najemcy, w okresie trwania umowy najmu.

13.2. Kwota kaucji, w całości, lub pomniejszona o ewentualne zobowiązania najemcy wobec wynajmującego z tytułu zaległości czynszowych czy też szkód technicznych powstałych z winy najemcy, w okresie trwania najmu, podlega zwrotowi po wygaśnięciu umowy najmu.

14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

16. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.