

## **Prezydent Miasta Radomia ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest roczna dzierżawa nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:

**Wjazdowej 4** – nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 2/6 o powierzchni 2897 m<sup>2</sup>, 84 o powierzchni 1495 m<sup>2</sup>, 85/6 o powierzchni 3661 m<sup>2</sup>, 85/8 o powierzchni 1279 m<sup>2</sup> i 208/8 o powierzchni 356 m<sup>2</sup>. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej powierzchni 8850 m<sup>2</sup>, na której urządzony jest parking samochodowy dla pojazdów ciężarowych wraz z nakładami znajdującymi się na przedmiotowym gruncie, tj. budynkiem murowanym portierni o pow. 16,48 m<sup>2</sup>, ogrodzeniem parkingu, oświetleniem na słupach żelbetowych (16 szt.), wodociągu i oddzielnego szamba, najazdu stalowego (służący do obsługi i drobnych napraw pojazdów) wraz z budką wartowniczą. Nakłady stanowią własność Gminy Miasta Radomia.

**Nieruchomość przeznaczona jest do rocznej dzierżawy na prowadzenie parkingu strzeżonego.**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **1zł 13 gr za 1 m<sup>2</sup>** gruntu miesięcznie plus 22% VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie do 20 każdego miesiąca.

Wadium na przetarg wynosi 10.000,- zł

*Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia pomiędzy ulicami: Wierzbicką, Wjazdową, Październikową, Bracką, Żakowicką, terenami PKP od strony wschodniej i zajezdnią MPK od strony południowej uchwalonego uchwałą nr 259/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 46 z 26.04.2000 roku, poz. 462). Według ustaleń ww. planu nieruchomość znajduje się w strefach o symbolu: 1 UK.ZT – strefa z przeznaczeniem na obiekty usługowe zaplecza komunikacyjnego z zielenią towarzyszącą; 1 KG – projektowana ulica główna o szerokości 30 m w liniach rozgraniczenia (fragment projektowanej trasy N-S), 3 KL – istniejąca ul. Wjazdowa do adaptacji oraz porządkowania po stronie północnej; 1 KCP – projektowana dwupoziomowa kładka dla pieszych nad projektowaną trasą N-S oraz istniejącymi torami PKP w miejscu istniejącego jednopoziomowego skrzyżowania drogowego z torami PKP pomiędzy ul. Wjazdową i ul. Gajową; 6 KDX – projektowana uliczka bez nazwy tzw. Siegacz o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 m.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00139030/6.

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 21 maja 2010 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- **wpłacenie wadium** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 III p. w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 25 maja 2010 r. o godz. 12<sup>20</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym, pok. nr 206, tel. (0-48) 36-20-813, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl) lub pod adresem internetowym: [wzn@umradom.pl](mailto:wzn@umradom.pl).

**REGULAMIN I WARUNKI  
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**  
na dzierżawę nieruchomości Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 380/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 15 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom).
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:  
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego oraz ogłoszeniem o przetargu.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest roczna dzierżawa nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Wjazdowej 4**, składającej się z działek oznaczonych nr 2/6 o powierzchni 2897 m<sup>2</sup>, 84 o powierzchni 1495 m<sup>2</sup>, 85/6 o powierzchni 3661 m<sup>2</sup>, 85/8 o powierzchni 1279 m<sup>2</sup> i 208/8 o powierzchni 356 m<sup>2</sup>. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej powierzchni 8850 m<sup>2</sup>, na której urządzony jest parking samochodowy dla pojazdów ciężarowych wraz z nakładami znajdującymi się na przedmiotowym gruncie, tj.: budynkiem murowanym portierni o pow. 16,48 m<sup>2</sup>, ogrodzeniem parkingu z siatki metalowej w przęsłach z kątownika zabezpieczonej drutem kolczastym, oświetleniem na słupach żelbetowych (w ilości 16 szt.), wodociągu parkingu i oddzielnego szamba, najazdu stalowego służącego do obsługi i drobnych napraw pojazdów wraz z budką wartowniczą. Nakłady znajdujące się na terenie parkingu stanowią własność Gminy Miasta Radomia.

**Nieruchomość przeznaczona jest do rocznej dzierżawy na prowadzenie strzeżonego parkingu samochodowego.**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **1zł 13 gr za 1 m<sup>2</sup>** nieruchomości miesięcznie plus 22% VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca. Wadium na przetarg wynosi 10.000,- zł.

*Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia pomiędzy ulicami: Wierzbicką, Wjazdową, Październikową, Bracką, Żakowicką, terenami PKP od strony wschodniej i zajezdnią MPK od strony południowej uchwalonego uchwałą nr 259/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 46 z 26.04.2000 roku, poz. 462). Według ustaleń planu nieruchomość znajduje się w strefach o symbolu: 1 UK.ZT – strefa z przeznaczeniem na obiekty usługowe zaplecza komunikacyjnego z zielenią towarzyszącą; 1 KG – projektowana ulica główna o szerokości 30 m w liniach rozgraniczenia (fragment projektowanej trasy N-S), 3 KL – istniejąca ul. Wjazdowa do adaptacji oraz porządkowania po stronie północnej; 1 KCP – projektowana dwupoziomowa kładka dla pieszych nad projektowaną trasą N-S oraz istniejącymi torami PKP w miejscu istniejącego jednopoziomowego skrzyżowania drogowego z torami PKP pomiędzy ul. Wjazdową i ul. Gajową; 6 KDX – projektowana uliczka bez nazwy tzw. Siegacz o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 m.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00139030/6.

**5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego (wyższą od wywoławczej) oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

**5.2.** Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**6.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

**7.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

**8.** Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

**9.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego.

**10.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

**11.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

**12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

**13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

**14.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej, a także, jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**15.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.