

**REGULAMIN I WARUNKI
KONKURSU OFERT NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WE WŁADANIU GMINY MIASTA RADOMIA
pod prowadzenie wolnostojących ogródków piwnych**

1. Konkurs przeprowadza się zgodnie z:

- niniejszym regulaminem i warunkami konkursu.

2. Konkurs ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Konkursowej.

3. Przedmiotem konkursu ofert jest sezonowa dzierżawa nieruchomości gruntowych będących we władaniu Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicach:

3.1 **Żeromskiego/Focha** - działka nr 10, o pow. 3132m²; objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

Część nieruchomości przeznaczona jest do sezonowej dzierżawy pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego, o pow. 200 m².

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **15 zł** za 1 m² powierzchni nieruchomości miesięcznie plus VAT. Wysokość wadium wynosi: **3.000 zł**.

3.2 **Rynek** – działka nr 63 o pow. 9548 m²; objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

Część nieruchomości przeznaczona jest do sezonowej dzierżawy pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego, o pow. 200 m².

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **15 zł** za 1 m² powierzchni nieruchomości miesięcznie plus VAT. Wysokość wadium wynosi: **3.000 zł**.

4. Do konkursu przystępuje się poprzez złożenie oferty.

4.1 **Oferty mogą składać wszystkie podmioty posiadające:**

- uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej co najmniej 1 rok
- nie posiadające jakichkolwiek zaległości w opłatach wobec Gminy Miasta Radomia

4.2 **Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami konkursu ofert i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- określony miesięczny czynsz (kwotowo i słownie) jaki oferent zamierza uiszczać za dzierżawę nieruchomości gruntowej, wyższej od stawki wywoławczej,
- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej co najmniej 1 rok,
- aktualny dokument określający status prawny tj. wyciąg z właściwego rejestru sądowego lub urzędu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach podatków i należności wobec Gminy Miasta Radomia,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z napisem „oferta na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem (podać nr działki), położonej przy ulicy (podać nazwę ulicy). Oferty można również nadesłać pocztą, lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem (podać nr działki), położonej przy ulicy (podać nazwę ulicy).

6. Brak potwierdzenia dokonanej wpłaty wadium, będzie podstawą do odrzucenia oferty. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Ofertę należy złożyć w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 209 w terminie do dnia **22 kwietnia 2010r. do godziny 11⁰⁰**.

8.1 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 209 w dniu **22 kwietnia 2010r. o godzinie 12.00**.

8.2 Konkurs składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna konkursu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej konkursu Komisja Konkursowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej konkursu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia konkursu.

Na konkurs mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

9.1 Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej ofert które:

- zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o konkursie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili je po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 4 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo i słownie, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

9.2 Komisja Konkursowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z konkursu, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz

z uzasadnieniem,

- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Konkursowej dotyczącej rozstrzygnięcia konkursu.

9.3 Komisja Konkursowa zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty złożonej przez osoby i inne jednostki zalegające z opłatami wobec Gminy Miasta Radomia z tytułu podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego, opłaty targowej i użytkowania wieczystego lub bezumownego korzystania z mienia stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia.

10. Przy wyborze oferty Komisja Konkursowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego konkursu Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.

12. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

13.1 Warunki współpracy z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu będą określone w umowie dzierżawy.

13.2 Dokładna powierzchnia oraz czynsz dzierżawy zostanie określony na podstawie pomiaru dokonanego po rozstawieniu ogródka piwnego w formie aneksu do umowy.

13.3 Czas trwania umowy zostanie określony na okres 6–ciu miesięcy z możliwością jej przedłużenia lub rozwiązania w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

14. Podmiot wyłoniony w drodze konkursu, na usytuowanie ogródka piwnego na przedmiotowym terenie, obowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i dokumentów, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności do uzyskania opinii właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu przy ul. Żeromskiego 53, oraz odpowiedniego zgłoszenia ogródka wraz z ogrodzeniem w Wydziale Architektury UM w Radomiu.

15. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu konkursu ofert, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

16. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

17. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na konkurs nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników konkursu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja Konkursowa nie wybrała żadnej oferty.

18. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.