

**Prezydent Miasta Radomia**  
**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ulicy:

**1. ŻELAZNEJ**

– nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia **Nr 115/10 o pow. 9497m<sup>2</sup>** ( obręb XIII, arkusz 111 ). Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest trawą. W przeważającej części teren jest równy, kilkadziesiąt metrów od ulicy znajduje się pagórek porośnięty trawą i krzakami. Działka wąskim brzegiem przylega do ulicy Żelaznej, następnie się rozszerza, a na koniec znowu zwęża. W ulicy Żelaznej znajduje się sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna i telefoniczna.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00090095/3**.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, oraz brak jest uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia. Ostatni obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, uchwalony uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21.04.1994r., przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 01.01.2003r. Według ustaleń w/w planu przedmiotowa działka usytuowana była w strefie: PSB - strefa obiektów i zgrupowań przemysłu, składów i baz do adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania. W uchwalonym dla terenu całej gminy Radom, uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dn. 29.12.1999r. „ Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”- przewiduje się, że w/w działka w perspektywie przeznaczona będzie pod zabudowę o funkcji zespoły przemysłowe. Studium nie ma mocy prawa miejscowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości - wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 10 miesięcy od daty nabycia.

Cena nieruchomości wynosi **522.000 zł brutto**  
Wadium na przetarg wynosi: **52.000 zł**

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

**- złożenie do dnia 30.04.2010r.**

pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego.

**- wpłacenie wadium**

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

Wadium wniesione gotówką musi być wpłacone do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, **pok. nr 335 IIIp.** w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PeKaO S.A. II O/Radom **9012403259111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty, nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty jeżeli dołączą do oferty pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Do składanej oferty winien być załączony ponadto (dot. osób fizycznych którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa):

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,

- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku ( albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)

Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób ( osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty ( dokumenty opisane powyżej) oraz dodatkowo przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenie kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

**Część jawna przetargu odbędzie się  
w dniu 04 maja 2010r. o godz. 12:00  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu,  
ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 209**

Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

*Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Skarbu Państwa, tel. (0-48) 36-20-825, p.208; tel. ( 0-48) 36-20-729, p.247.*

*Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl).*

## **REGULAMIN I WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

**1.** Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:

- Zarządzenie Nr 155 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Żelaznej w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.

**2.** Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.)  
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. )  
- niniejszym regulaminem i warunkami pisemnego przetargu nieograniczonego oraz ogłoszeniem o przetargu.

**3.** Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

**4.** Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Radomiu przy ul:

### **1. ŻELAZNEJ**

– nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia **Nr 115/10 o pow. 9497m<sup>2</sup>** ( obręb XIII, arkusz 111 ). Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest trawą. W przeważającej części teren jest równy, kilkadziesiąt metrów od ulicy znajduje się pagórek porośnięty trawą i krzakami. Działka wąskim brzegiem przylega do ulicy Żelaznej, następnie się rozszerza, a na koniec znowu zwęża. W ulicy Żelaznej znajduje się sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna i telefoniczna.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00090095/3

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, oraz brak jest uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia. Ostatni obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, uchwalony uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21.04.1994r., przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 01.01.2003r. Według ustaleń w/w planu przedmiotowa działka usytuowana była w strefie: PSB - strefa obiektów i zgrupowań przemysłu, składów i baz do adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania. W uchwalonym dla terenu całej gminy Radom, uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dn. 29.12.1999r. „ Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”- przewiduje się, że w/w działka w perspektywie przeznaczona będzie pod zabudowę o funkcji zespoły przemysłowe. Studium nie ma mocy prawa miejscowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości - wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 10 miesięcy od daty nabycia.

Cena nieruchomości wynosi **522.000 zł brutto**

Wadium na przetarg wynosi: **52.000 zł**

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

#### **5. Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowa spółki cywilnej.
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- aktualny odpis ( z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego.
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość ( w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie ).
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości ( wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- podpis oferenta.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej ) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Do oferty musi być dołączona:

- kopia dowodu wniesienia wadium bądź dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, tj. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a ponadto:

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.

- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określająca formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku ( albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)

Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób ( osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty ( dokumenty opisane powyższej ) oraz dodatkowo przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenie kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

6. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

7. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.  
O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

8. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

**W części jawnej przetargu komisja przetargowa:**

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia oraz osoby zwolnione z mocy ustawy z obowiązku jego wniesienia.

9. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości i sposobu jej zapłaty,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi,
- nie odpowiadają warunkom przetargu

10. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

11. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert tj. ofert zawierających taką samą cenę Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

13. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 22%.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega możliwość zmiany ceny z powodu zmiany stawki podatku VAT, która następuje automatycznie z chwilą zmiany przepisów prawnych.

14. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

15. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
17. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
18. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
19. Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody. Skargę składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku pisemnego przetargu nieograniczonego.
21. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
22. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
23. Po rozpatrzeniu skargi Wojewoda zawiadamia skarżącego, a Prezydent Miasta Radomia wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu informację o sposobie rozpatrzenia skargi.
24. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Radomia podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
25. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
26. Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.