

Prezydent Miasta Radomia
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z oddaniem gruntu pod budynkiem w użytkowanie wieczyste do 27.06.2107r. położonej w Radomiu przy ulicy:

1. Mieszka I 13

– lokal użytkowy o pow. 60,55 m² wraz z pomieszczeniami wspólnymi – pomocniczymi i udziałem 6055/692671 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 6055/692671 części w gruncie pod budynkiem usytuowany na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Mieszka I 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka 184/7 o pow. 6271 m²

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, pięciokondygnacyjnym, w którym znajduje się 100 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe. Teren jest w pełni uzbrojony, oświetlony, dojazd od strony ul. Mieszka I drogą asfaltową. Stan techniczny budynku określono jako średni

Lokal użytkowy o powierzchni 60,55 m² usytuowany w piwnicy budynku mieszkalnego jest wydzielony przegrodami trwałymi i posiada odrębne wyjście. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, centralnego ogrzewania z sieci, kanalizacyjną. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu jest niski, gdyż lokal wymaga remontu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R /00119056/8

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonego Uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 kwietnia 1994r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/, który z dniem 1 stycznia 2003r. z mocy prawa stracił ważność - w/w działka znajdowała się w strefie o symbolu:

MW - strefa mieszkaniowa adaptacji i podporządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy.

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. (niepublikowaną) uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie stanowi prawa miejscowego), wg. którego przedmiotowy teren znajduje się w *obrębie terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej.*

Termin zagospodarowania nieruchomości –po zawarciu umowy kupna – sprzedaży.

Cena wywoławcza za lokal użytkowy o pow. 60,55 m² wraz z pomieszczeniami wspólnymi -pomocniczymi oraz udziałem 6055/692671 w częściach wspólnych budynku wynosi: **97.000,00 zł**

Cena wywoławcza za udział do 6055/692671 części w prawie własności gruntu przypisany dla lokalu użytkowego o pow. 60,55 m² wynosi: **9.000,00zł brutto(w tym 22% podatku VAT)**

Wadium na przetarg wynosi: **11.000,00zł**

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrane będą: pierwsza opłata i opłaty roczne.

Stawka procentowa pierwszej opłaty została określona w wysokości 25% ceny ustalonej w drodze przetargu nieograniczonego (i płatna jest przed dniem podpisania aktu notarialnego wraz z ceną sprzedaży lokalu użytkowego)

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego została określona na 3% ceny ustalonej w drodze przetargu nieograniczonego.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie do dnia 12 marca 2010r.

pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego.

- wpłacenie wadium

Wadium winno być wniesione w pieniądzu

Wadium wniesione gotówką musi być wpłacone do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, **pok. nr 335 IIIp.** w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PeKaO S.A. II O/Radom **90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, najpóźniej w terminie składania ofert.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty, nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty jeżeli dołączą do oferty pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Do składanej oferty winien być załączony ponadto (dot. osób fizycznych którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa):

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,

- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)

Pełnomocnicy w/w osób(osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane powyżej) oraz dodatkowo przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenie kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

**Część jawna przetargu odbędzie się
w dniu 16 marca 2010r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Radomiu,
ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 209**

Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Skarbu Państwa, tel. (0-48) 36-20-825, p.208; tel. (0-48) 36-20-337, p.245A (wejście od ul. Żeromskiego 53)

Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl.

**REGULAMIN I WARUNKI
PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:

- Zarządzenie Nr 275 z dnia 02 grudnia 2005r. oraz zmieniające je zarządzenie Nr 38 z dnia 5 lutego 2007r. Wojewody Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa samodzielnych lokali użytkowych znajdujących się w budynku położonym na nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu przy ul. Mieszka I 13, oznaczonej jako działka Nr 184/7 o pow. 6271 m² (obr. XXVI, ark. 205), dla której została założona księga wieczysta Nr RA1R/00119056/8 wraz z odpowiadającymi im – jako prawa związane z własnością lokali – udziałami we współwłasności nieruchomości obejmującej wspólne części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu -w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- niniejszym regulaminem i warunkami pisemnego przetargu nieograniczonego oraz ogłoszeniem o przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego, jest sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa wraz z oddaniem gruntu pod budynkiem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.06.2107r., położonej w Radomiu przy ul:

4.1. Mieszka I 13

– lokal użytkowy o pow. 60,55 m² wraz z pomieszczeniami wspólnymi – pomocniczymi i udziałem 6055/692671 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 6055/692671 części w gruncie pod budynkiem usytuowany na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Mieszka I 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka 184/7 o pow. 6271 m²

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, pięciokondygnacyjnym, w którym znajduje się 100 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe. Teren jest w pełni uzbrojony, oświetlony, dojazd od strony ul. Mieszka I drogą asfaltową. Stan techniczny budynku określono jako średni

Lokal użytkowy o powierzchni 60,55 m² usytuowany w piwnicy budynku mieszkalnego jest wydzielony przegrodami trwałymi i posiada odrębne wyjście. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, centralnego ogrzewania z sieci, kanalizacyjną. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu jest niski, gdyż lokal wymaga remontu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R /00119056/8

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonego Uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 kwietnia 1994r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/, który z dniem 1 stycznia 2003r. z mocy prawa stracił ważność - w/w działka znajdowała się w strefie o symbolu:

MW - strefa mieszkaniowa adaptacji i podporządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy.

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. (niepublikowaną) uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie stanowi prawa miejscowego), wg. którego przedmiotowy teren znajduje się w *obrębie terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej.*

Termin zagospodarowania nieruchomości – po zawarciu umowy kupna – sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza za lokal użytkowy o pow. 60,55 m² wraz z pomieszczeniami wspólnymi - pomocniczymi i udziałem 6055/692671 w częściach wspólnych budynku wynosi : **97.000,00 zł**

Cena wywoławcza za udział do 6055/692671 części w prawie własności gruntu przypisany dla lokalu użytkowego o pow. 60,55 m² wynosi: **9.000,00zł (w tym 22% podatku VAT)**

Wadium na przetarg wynosi: **11.000,00 zł**

5. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowa spółki cywilnej.
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego.
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie).
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości lokalowej (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty z wyraźnym rozdzieleniem ceny za lokal i ceny za udział w gruncie (w tym wyliczenie pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25%).
- podpis oferenta.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Do oferty musi być dołączona:

- kopia dowodu wniesienia wadium bądź dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, tj. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a ponadto:

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.

- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określająca formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)

Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane powyżej) oraz dodatkowo przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenie kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru.
- Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

6. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

7. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, I p. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

8. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia oraz osoby zwolnione z mocy ustawy z obowiązku jego wniesienia.

9. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości i sposobu jej zapłaty,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi,
- nie odpowiadają warunkom przetargu

10. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

11. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się przede wszystkim wysokością oferowanej stawki ceny.

12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert tj. ofert zawierających taką samą cenę komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

13. Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r.Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) poprzez dodanie art. 29 ust. 5a od dnia 1 grudnia 2008r. oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 22%, a sprzedaż prawa własności lokalu nie oddanego od pierwszego zasiedlenia jest zwolniona z podatku VAT. Prezydent Miasta Radomia zastrzega możliwości zmiany ceny z powodu zmiany stawki podatku VAT, która następuje automatycznie z chwilą zmiany przepisów prawnych.

14. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

15. Z chwilą nabycia własności lokalu użytkowego nabywcy będzie przysługiwało prawo współdziałania w utworzonej Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej przy ul. Mieszka I 13.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
17. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
18. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
19. Wadium ulega przypadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody. Skargę składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku pisemnego przetargu nieograniczonego.
21. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
22. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
23. Po rozpatrzeniu skargi Wojewoda zawiadamia skarżącego, a Prezydent Miasta Radomia wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu informację o sposobie rozpatrzenia skargi.
24. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Radomia podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
25. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości lokalowej. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży i skutkować będzie przypadkiem wadium.
26. Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.