



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

KP - I.0003.41.2018.EM

Radom, 08.05.2018r.



**Pani
Katarzyna Pastuszka - Chrobotowicz
Radna Rady Miejskiej
w Radomiu**

Dot.: interpelacji z dnia 23 kwietnia 2018r. w sprawie umów dzierżawy i sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym w okresie od stycznia 2015r. do marca 2018r. oraz stworzenia nowych miejsc pracy.

Ad. p. 1. W okresie od stycznia 2015 roku do marca 2018 roku zawarła w trybie bezprzetargowym wieloletnie umowy dzierżawy z niżej wymienionymi inwestorami:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	DZIERŻAWCA	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY
ul. Wośnicka - dz. nr 279/1	All 4 Vending spółka cywilna	Budowa hali produkcyjno- magazynowej z częścią badawczo rozwojową oraz biurową	01.12.2015- 30.11.2025
ul. Wośnicka - dz. nr 279/5 i 275/40	Gabec spółka cywilna P.J. Kotkowscy	Budowa budynku biurowo- produkcyjnego wraz z budową dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych i stacji transformatorowej	01.12.2015 - 30.11.2025
ul. Wośnicka - dz. nr 279/4	Trytontech spółka z o.o.	Budowa budynku przemysłowego (produkcyjno-usługowego z częścią biurową)	01.12.2015 - 30.11.2025

ul. Wośnicka - dz. nr 275/9	Tech-Project spółka z o.o.	Budowa hali produkcyjno- magazynowej z zapleczem biurowym	01.05.2016 - 30.04.2026
ul. Wośnicka - dz. nr 275/11	Norbert Rola „Rotor” Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe	Budowa hali produkcyjnej, budynku socjalno-biurowego, wiat oraz zagospodarowanie terenu	01.03.2017 - 28.02.2027
ul. Wośnicka - dz. nr 275/13	Paper Cups Factory spółka z o.o.	Budowa hali produkcyjno- magazynowej z częścią badawczo- rozwojową oraz biurową	29.03.2017 - 28.03.2027
Rejon ul. Walentynowicz - dz. nr 75 i 76	TS Polska spółka z o.o.	Budowa zakładu produkcyjnego z zapleczem biurowym i niezbędną infrastrukturą	01.01.2017 - 31.12.2026
Rejon ul. Walentynowicz - dz. nr 70/22, 72, 73, 74/1, 74/2	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Budowa budynku biurowo- administracyjnego z urządzeniami infrastruktury technicznej	01.11.2017- 31.10.2057
ul. Wośnicka - dz. nr 279/3	Duncan spółka z o. o.	budynek serwisowy pojazdów ciężarowych z częścią badawczo rozwojową	01.12.2015 - 30.11.2025 (umowa rozwiązana 31.10.2017 roku na wniosek inwestora)

Planowane do utworzenia nowe miejsca pracy w ramach inwestycji realizowanych na podstawie umów dzierżawy przedstawia tabela. Informacja została przygotowana zgodnie z deklaracjami złożonymi przez inwestorów. Natomiast brak informacji odnośnie utworzonych nowych miejsc pracy przez niżej wymienione podmioty.

Firma	Ilość planowanych nowych miejsc pracy
All4Vending spółka cywilna	około 30
Gabec spółka cywilna P.J. Kotkowscy	około 25

Trytontech sp. z o.o.	około 40
Tech - Project sp. z o.o.	około 20
Norbert Rola PUH „ROTOR”	około 24
Paper Cups Factory sp. z o.o.	około 10
TS Polska sp. z o.o.	około 21
Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A	około 31

Ad. p. 2. We wskazanym okresie Gmina Miasta Radomia nie zawierała żadnych umów dzierżawy w trybie przetargowym.

Ad. p. 3. Wskazane w punkcie 1 firmy skorzystały z bonifikaty od czynszu dzierżawnego w wysokości 99 %, zgodnie z zarządzeniami:

- nr 822/2015 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 30.09.2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta przeznaczonych pod tereny inwestycyjne oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom.
- nr 2351/2017 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 28.06.2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta przeznaczonych pod tereny inwestycyjne oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom.


 PREZYDENT MIASTA
 Radosław Witkowski

Do wiadomości:

- Pan Dariusz Wójcik

Przewodniczący Rady miejskiej w Radomiu