

Prezydent Miasta Radomia
ogłasza drugi pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiotem drugiego pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ulicy:

1. FLORIANA 4

– nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia **Nr 46 o pow. 448m²** (obręb V, arkusz 60). Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest domem mieszalnym o konstrukcji drewniano-murowanej, częściowo zburzonym, nadającym się do rozbiórki. Jest ogrodzona metalową siatką na podmurówce, rozciągniętej na metalowych słupach w złym stanie technicznym. Działka nie jest zagospodarowana, zarośnięta jest dziko rosnącymi krzewami i drzewami. Ma kształt prostokąta. Położona jest na terenach uzbrojonych w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00012413/9**.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, oraz brak jest uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia. Ostatni obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, uchwalony uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21.04.1994r., przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 01.01.2003r. W planie tym przedmiotowa nieruchomość położona była w strefie o symbolu: MNE - strefa mieszkaniowa adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o niskiej intensywności zabudowy. W uchwalonym dla terenu całej gminy Radom, uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dn. 29.12.1999r. „ Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”- (nie będącym jednak prawem miejscowym) w/w działka znajduje się na terenie obszaru przeznaczzonego pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej - zabudowa ekstensywna, obszary zabudowy wymagające modernizacji - Piotrówka, obszary strefy ochrony archeologicznej i konserwatorskiej. Studium nie ma mocy prawa miejscowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – dokonanie rozbiórki domu mieszkalnego w terminie 10 miesięcy od daty nabycia.

Cena nieruchomości wynosi **44.000 zł**

Wadium na przetarg wynosi: **4.400 zł**

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 16 grudnia 2008r.

W/w przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż na przetarg nie wpłynęła ani jedna oferta.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie do dnia 3 kwietnia 2009r.

pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego.

- wpłacenie wadium

Wadium może być wniesione w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa.

Wadium wniesione gotówką musi być wpłacone do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, **pok. nr 335 IIIp.** w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PeKaO S.A. II O/Radom **9012403259111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

W przypadku wadium wniesionego w formie bezgotówkowej wymagane jest dołączenie do oferty oryginału w/w dokumentu.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty, nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty jeżeli dołączą do oferty pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Do składanej oferty winien być załączony ponadto (dot. osób fizycznych którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa):

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,

- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)

Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane powyżej) oraz dodatkowo przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenie kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

**Część jawna przetargu odbędzie się
w dniu 7 kwietnia 2009r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miejskim w Radomiu,
ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 209**

Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w formie bezgotówkowej przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zatrzymane do czasu wpłacenia kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Skarbu Państwa, tel. (0-48) 36-20-825, p.208; tel. (0-48) 36-20-774, p.306.

Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl.