

**UCHWAŁA NR 607/2018
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 z późn. zm.), Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami -

**DZIAŁ I.
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 142/2015 z dnia 26.06.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”, obszar objęty planem zawiera się pomiędzy:

- 1) od strony północnej: południową linią rozgraniczającą ul. gen. Leopolda Okulickiego;
- 2) od strony wschodniej:
 - a) wschodnią linią rozgraniczającą ul. Bolesława Limanowskiego na fragmencie od ul. gen. Leopolda Okulickiego do ul. Wałowej,
 - b) zachodnią linią rozgraniczającą ul. Bolesława Limanowskiego na fragmencie od ul. Wałowej do ronda Stefana Kisielewskiego;
- 3) od strony południowo-wschodniej: północno-zachodnią linią rozgraniczającą ul. Bolesława Limanowskiego;
- 4) od strony południowo-zachodniej:
 - a) południowo-zachodnimi granicami działek o nr ewid. 16/1, 16/2, 16/3 i 41,
 - b) południową i południowo-wschodnią linią rozgraniczającą ul. Dębową,
 - c) zachodnimi granicami działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/4, 4/5 i 12/8;
- 5) od strony zachodniej:
 - a) linią łączącą działki o nr ewid. 5/1 i 2/7 zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) południowo-wschodnią i północno-wschodnią granicą działki o nr ewid. 2/7,
 - c) północno-wschodnimi lub północnymi granicami działek od działki o nr ewid. 2/7 do działki o nr ewid. 7/3,
 - d) linią biegnącą od działki o nr ewid. 7/3 do działki o nr ewid. 36/1 zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - e) południowo-zachodnimi granicami działek od działki o nr ewid. 36/1 do działki o nr ewid. 27/1,
 - f) północno-zachodnią granicą działki o nr ewid. 27/1,
 - g) północno-wschodnimi granicami działek o nr ewid. 27/1, 28/3, 28/4,
 - h) wschodnią granicą strefy A Parku Kulturowego „Stary Radom” od działki o nr ewid. 28/4 do działki o nr ewid. 139/6.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) linie zabudowy,
 - b) gabaryty obiektów: maksymalna i minimalna wysokość zabudowy, maksymalna szerokość elewacji frontowej,
 - c) geometria nowych dachów,
 - d) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W ramach ustaleń, o których mowa w ust. 1, niniejszy plan określa ponadto:

- 1) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 3) kolorystykę obiektów budowlanych;
- 4) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 6) ustalenia dla obszaru zalewowego poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych ponieważ takie obszary i tereny nie występują na obszarze objętym opracowaniem planu.

§ 3. 1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

3. Ustalenia ogólne, zawarte w Dziale II, obowiązują dla całego obszaru objętego planem, z wyjątkiem przypadków, gdy ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów, zawarte w Dziale III, uzupełniają, uściślają lub ograniczają ustalenia ogólne.

5. Dane szczegółowe dla terenów w zakresie ich powierzchni mają charakter orientacyjny i zostały przyjęte dla potrzeb prognozy skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.

6. Charakter informacyjny w części tekstowej planu mają informacje o statusie terenów lub obiektów, wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności wskazania obiektów i obszarów objętych ochroną prawną, ustanowioną na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) terenu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej cały obszar planu (Zespół urbanistyczno-architektoniczny – Decyzja WKZ Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r.);
- 3) terenu strefy ścisłej ochrony archeologicznej położonej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 4) obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego dotyczącego miasta Radomia;
- 5) obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Radom;
- 6) stanowisk archeologicznych wpisanych do zbiorczego zestawienia stanowisk archeologicznych do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Radom;
- 7) terenu „Parku Kulturowego Stary Radom” - granica strefy A i B.

7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe i cyfrowe terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) otwarcia widokowe i oś widokowa;
- 7) dominanta architektoniczna;
- 8) lokalizacje obiektów dóbr kultury współczesnej, objętych ochroną na mocy ustaleń planu;
- 9) oznaczenia wymiarowe elementów rysunku planu;
- 10) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 11) obszar zalewowy inny niż obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

8. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 7 mają charakter informacyjny lub nie są ustaleniami planu.

§ 4. Określenia stosowane w planie oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia tekstowe i graficzne niniejszej uchwały, dla obszaru, o którym mowa w § 1;
- 2) **rysunek planu** – rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczona symbolem literowym i numerem;
- 4) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;
- 6) **przeznaczenie terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu w ramach przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego;

- 7) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu lub zabudowie jest przeważający w sposób określony w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** – funkcje zagospodarowania dopuszczone do realizacji łącznie z funkcjami przeznaczenia podstawowego, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **linia rozgraniczająca teren** – linia określająca na rysunku planu granicę terenu o ustalonym przeznaczeniu, oddzielająca ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania lub też oddzielająca ten teren od obszarów zlokalizowanych poza obszarem objętym opracowaniem planu;
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się realizację nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącej, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza tą linię balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, tarasów oraz jej części podziemnych; ww. dopuszczalne wysunięcia nie dotyczą:
 - budynków lokalizowanych w granicy obszaru objętego opracowaniem planu,
 - budynków lokalizowanych w liniach rozgraniczających drogi, z wyjątkiem balkonów powyżej parteru tych budynków, ich parapetów gzymsów i okapów;
- 11) **obowiązująca linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu linia, na której obowiązuje nakaz lokalizacji krawędzi rzutów elewacji frontowej nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącej o przeznaczeniu podstawowym wraz z ich częściami podziemnymi oraz z możliwością maksymalnego wycofania jej fragmentów do 30% w stosunku do obowiązującej linii zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza tę linię okapów, gzymsów, balkonów powyżej parteru budynku i zadaszeń nad wejściami, a także schodów, pochylni lub ramp z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z tym że dopuszczalne wysunięcia nie dotyczą linii zlokalizowanych w granicy obszaru objętego opracowaniem planu; dla zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym oraz, na terenie UO, dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym linię tę należy rozumieć jako nieprzekraczalną linię zabudowy o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 12) **zabudowa** – budynki i budowle, którym można przypisać parametr objętości, z wyłączeniem obiektów tymczasowych;
- 13) **rozbudowa** – budowa skutkująca zmianą co najmniej jednego z następujących parametrów istniejącego obiektu budowlanego: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, bądź liczba kondygnacji;
- 14) **nadbudowa** – budowa skutkująca powiększeniem istniejącego obiektu budowlanego poprzez zwiększenie jego wysokości z zachowaniem tej samej powierzchni zabudowy;
- 15) **elewacja frontowa** – każda elewacja budynku, znajdująca się od strony frontu działki budowlanej, na której budynek ten jest zlokalizowany, lub od strony każdego innego terenu publicznie dostępnego, przyległego do tej działki;
- 16) **dach stromy** – dach o nachyleniu połąci pod kątem powyżej 12°;
- 17) **ciąg komunikacyjny** – przestrzeń urządzona w sposób umożliwiający pełnienie funkcji dojścia, dojazdu lub dojścia i dojazdu do nieruchomości, wydzielona liniami rozgraniczającymi teren drogi publicznej lub wewnętrznej lub też zlokalizowana w obrębie terenu o innej funkcji;
- 18) **ciąg pieszo-jezdny** – ciąg komunikacyjny, na którym ruch pojazdów i pieszych może odbywać się bez ich wzajemnej segregacji;
- 19) **ciąg pieszo-rowerowy** – ciąg komunikacyjny przeznaczony do ruchu pieszych i rowerów;
- 20) **obiekt towarzyszący** – obiekt pełniący funkcje zaplecza technicznego, magazynowego, infrastrukturalnego, garażowego, administracyjnego lub socjalnego wyłącznie dla funkcji zagospodarowania realizujących przeznaczenie terenu, na którym obiekt ten jest zlokalizowany;
- 21) **budynek techniczny** – parterowy budynek lub obiekt budowlany o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 60,0 m², związany z techniczną obsługą terenu (np. stacja transformatorowa, hydrofornia, itp.) lub związany z ochroną i bezpieczeństwem terenu (wartownia lub portiernia);

- 22) **usługi** – pozarolnicza działalność gospodarcza, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzona w obiektach wolno stojących, dobudowanych do innych obiektów lub lokalach użytkowych wbudowanych w inne obiekty;
- 23) **przedsięwzięcia nieuciążliwe** – przedsięwzięcia, których uciążliwość, rozumiana jako przekroczenie standardów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych, nie wykracza poza granice działki budowlanej, na której są realizowane, i które nie są zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 24) **produkcja drobna** – pozarolnicza działalność gospodarcza prowadzona w obiektach związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi lub rzemieślniczymi, o całkowitej powierzchni użytkowej nie większej niż 300 m² oraz piekarnie, cukiernie, ciastkarnie, lodziarnie, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 25) **szyld** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informującą o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
- 26) **tablica reklamowa** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 27) **urządzenie reklamowe** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 28) **zieleń nadrzeczna** – roślinność trawiasta, zaroślowa lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków zgodna z warunkami siedliskowymi, spełniająca warunki określone w przepisach odrębnych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 29) **zieleń parku kulturowego** – zespoły zieleni naturalnej i komponowanej;
- 30) **otwarcie widokowe** – oznacza miejsce, z którego rozpościera się widok na pobliski krajobraz i/lub elementy i/lub obiekty znajdujące się w jego obrębie, oznaczone symbolem graficznym i cyfrowym na rysunku planu;
- 31) **panorama** – oznacza widok na wieloplanową przestrzeń oglądaną z wyznaczonego punktu lub ciągu widokowego;
- 32) **ciąg widokowy** – oznacza ciąg następujących po sobie punktów widokowych, z których roztacza się panorama na określone fragmenty miasta;
- 33) **dominanta architektoniczna** – obiekt budowlany wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą lub gabarytami, kształtujący kompozycję przestrzenną obszaru znajdującego się w polu oddziaływania dominanta jako zakończenie osi widokowej;
- 34) **strefa ochrony sanitarnej cmentarza** – obszar wyznaczony zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, na którym obowiązują ustalone w planie ograniczenia w zainwestowaniu terenów;
- 35) **obszar zalewowy** – obszar wyznaczony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, w ramach którego uwzględniono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w opracowaniu „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I – rzeka Mleczna” sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

DZIAŁ II. Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem określa się w podziale na:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**;
- 3) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MW**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 5) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**;
- 6) teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **UKR**;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 8) tereny zieleni parku kulturowego, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPK**;
- 9) tereny dróg publicznych – oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem:
 - a) **KDZ** – klasy zbiorczej,
 - b) **KDL** – klasy lokalnej,
 - c) **KDD** – klasy dojazdowej;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 11) tereny ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX**.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku planu.

3. Szczegółowe określenie funkcji realizujących przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1 od pkt 1 do pkt 8, oraz określenie zasad ich lokalizacji w ramach przeznaczenia poszczególnych terenów – zawarto w Dziale III (Ustalenia szczegółowe dla terenów) niniejszego planu.

§ 6. Ustala się następujące funkcje zabudowy lub zagospodarowania terenów realizujące ich przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) zabudowa usługowo-mieszkaniowa;
- 4) zabudowa usługowa, w tym usługi oświatowo-wychowawcze i usługi kultu religijnego;
- 5) lokale użytkowe:
 - a) służące działalności (według Polskiej Klasyfikacji Działalności): finansowej, ubezpieczeniowej, profesjonalnej, naukowej, technicznej, związanej z obsługą nieruchomości, związanej z działaniami w zakresie usług administrowania i działalnością wspierającą, usługowej wspomagającej edukację, organizacji członkowskich, artystycznej i literackiej działalności twórczej itp.,
 - b) usług zdrowia: gabinety praktyki lekarskiej ogólnej, specjalistycznej i paramedycznej, gabinety praktyki pielęgniarek i położnych, gabinety fizjoterapeutyczne,
 - c) usług fryzjerskich i pozostałych zabiegów kosmetycznych,
 - d) kultury,
 - e) handlu detalicznego;
- 6) produkcja drobna;
- 7) zieleni urządzona;

- 8) zielen parku kulturowego;
- 9) drogi publiczne;
- 10) drogi wewnętrzne;
- 11) ciągi pieszo-rowerowe.

§ 7. Granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w niniejszym planie są linie rozgraniczające tereny:

- 1) dróg publicznych wymienione w § 5 ust. 1 pkt 9;
- 2) usług oświaty **UO**;
- 3) zieleni parku kulturowego: **ZPK.1, ZPK.2 i ZPK.3**.

Rozdział 2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 8. 1. Ochrony wymagają następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym planem:

- 1) układ placu (plac Stare Miasto) i przebiegu istniejących ulic;
- 2) układ zabudowy utrwalony za pomocą ciągów komunikacyjnych wraz z ich obrzeżną zabudową;
- 3) zachodnia sylweta fragmentu panoramy miasta widoczna z punktów i ciągów widokowych znajdujących się poza planem w dolinie rzeki Mlecznej;
- 4) otwarcia widokowe:
 - a) Nr 1 i Nr 2 – na plac Stare Miasto wraz z Kościołem Św. Wacława (dominanta architektoniczna),
 - b) Nr 3 – z ul. Świętego Floriana na Grodzisko Piotrówka i tereny łąk doliny rzeki Mlecznej;
- 5) oś widokowa: ul. Staromiejska – Kościół Św. Wacława.

2. Wyeksponowania i rewaloryzacji wymagają następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym planem:

- 1) układ zabudowy postindustrialnej byłej garbarni, zlokalizowany na terenie **U.4 i U.5**;
- 2) fragment zabudowy byłego browaru na terenie **U.2** od strony ul. Staromiejskiej.

§ 9. 1. Z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 4 i Ustaleń szczegółowych dla terenów (Dział III), ustala się następujące zasady dotyczące rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontów istniejącej zabudowy:

- 1) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu jej usytuowania względem ustalonych w niniejszym planie linii zabudowy;
- 2) zasady określone w pkt 1 dotyczą również docieplenia i/lub zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy;
- 3) rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się z uwzględnieniem ustalonych w niniejszym planie linii zabudowy.

2. Linie zabudowy nie dotyczą: ogrodzeń, stanowisk postojowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych oraz obiektów małej architektury.

3. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości – na zasadach określonych w przepisach odrębnych i jeżeli zapisy zawarte w Dziale III niniejszego planu nie stanowią inaczej.

§ 10. 1. Umieszczane na elewacjach frontowych budynków eksponowanych w kierunku przestrzeni publicznych urządzenia techniczne: anteny rtv, przewody, kanały wentylacyjne, wentylatory, klimatyzatory, szafki itp. nakazuje się instalować bez ich ekspozycji od strony przestrzeni publicznych, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej (np. w przypadku szafek gazowych).

2. Z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 4 odnoszących się do budynków wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego, ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji i dachów budynków:

- 1) nakazuje się ograniczenie liczby kolorów i różnych materiałów elewacyjnych dla elewacji danego budynku do dwóch (nie dotyczy kolorystyki dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, ślusarki, i urządzeń technicznych);
- 2) przy projektowaniu kolorystyki elewacji nakazuje się stosowanie kolorów z jednej tonacji kolorystycznej, z dopuszczeniem stosowania zestawień kontrastowych, w przypadku gdy wynika to z konieczności podkreślenia detalu architektonicznego lub podkreślenia układu kompozycyjnego elewacji;
- 3) dopuszcza się realizację dachów przeszklonych;
- 4) wszystkie dachy projektowane, z wyłączeniem dachów przeszklonych, należy realizować w kolorze pomarańczowoczerwonym (ceglastym).

3. Budynki lub części budynków pełniących funkcje użyteczności publicznej nakazuje się realizować z uwzględnieniem przystosowania tych budynków i zagospodarowania terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym dotyczących dróg pożarowych i przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

5. Lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w kontenerach i pojemnikach na bytowo-gospodarcze odpady stałe we frontach działek dopuszcza się na zasadach określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych, pod warunkiem zastosowania rozwiązań architektonicznych uniemożliwiających ekspozycję tych urządzeń od strony przestrzeni publicznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W granicach planu nie występują obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody, dla których ustalono zasady ochrony na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem:

- 1) z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakwalifikowanych do tej kategorii zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska.

3. Zakazy, o których mowa w ust. 2 pkt 1, nie dotyczą przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) obowiązuje utrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie wód, gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązuje ochrona wód podziemnych na obszarze objętym planem, znajdujących się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska, poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód, bez zaprojektowania i wykonania w tym zakresie zabezpieczeń według obowiązujących przepisów odrębnych,
 - b) obowiązek stosowania zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie dla ochrony wód, przy realizacji nowych inwestycji – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakazuje się urządzania miejsc stałego i tymczasowego składowania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych i bez uprzedniego uszczelnienia i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do ziemi i wód.

2. Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:

- 1) zakazuje się eksploatacji kopalni na cele gospodarcze;
- 2) ustala się zasady kształtowania zadrzewień zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, jak następuje:

- a) w przypadku realizacji inwestycji drogowych nakazuje się uzupełnianie istniejących szpalerów drzew w miejscach niekolidujących z infrastrukturą techniczną,
 - b) dopuszcza się sukcesywną wymianę istniejących drzew i krzewów na gatunki o odporności odpowiedniej dla obsadzania dróg w mieście;
- 3) zasady prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejących drzew i krzewów – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

3. W celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi ustala się, że lokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych przedsięwzięcia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych, hałasu i pól elektromagnetycznych, nie mogą powodować poza granicami tych działek przekroczenia standardów jakości powietrza i przekroczenia poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

4. Obowiązują zasady gospodarowania odpadami i gromadzenie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i/lub innych przepisów gminnych dotyczących zakresu gospodarki odpadami.

5. Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem:

- 1) standardom ochrony akustycznej (dopuszczalne poziomy hałasu) zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN – kwalifikowane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN – kwalifikowane jako tereny mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MW – kwalifikowane jako tereny mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO – kwalifikowane jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych w strefach przekroczeń poziomów hałasu, takich jak elewacje tłumiące hałas, szczelne przegrody lub okna dźwiękoszczelne, dla budynków chronionych akustycznie sytuowanych na terenie planu wzdłuż ul. gen. Leopolda Okulickiego i ul. Bolesława Limanowskiego.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają następujące obiekty i obszary zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego dot. miasta Radomia:

- 1) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – zespół urbanistyczno-architektoniczny z IX-XIX w. wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14.09.1989 r., nr rejestru 410/A/89;
- 2) budynki:
 - a) kościół parafialny p.w. Św. Wacława, Pl. Stare Miasto 13; nr rej.: 838 z 11.02.1959 r., 282 z 23.06.1967 r. oraz 106/A/81 z 08.04.1981 r.,
 - b) pałacyk, ul. Bolesława Limanowskiego 42, nr rej.: 244/A/84 z 19.03.1984 r., 365/A/87 z 03.12.1987 r.,
 - c) dom, ul. gen. Leopolda Okulickiego 9, nr rej.: 388/A/88 z 01.07.1988 r.,
 - d) dom, ul. Staromiejska 12/14, nr rej.: 380/A/88 z 30.03.1988 r.

2. Zmiana przeznaczenia, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji budynków lub zmiany ich wyglądu oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytków – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Granice strefy oraz lokalizacje obiektów, o których mowa w ust. 1, uwidoczniono na rysunku planu.

§ 14. 1. Ochronie na zasadach określonych w planie podlegają następujące obiekty i stanowiska wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) stanowiska archeologiczne Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Radom:
 - a) stanowisko 3.A Kościół Św. Wacława (lokalizacja na obszarze AZP 74-67/3) o funkcji osady, cmentarzyska i kościoła,
 - b) stanowisko 3.B Kościół Św. Wacława (lokalizacja na obszarze AZP 74-67/4) o funkcji cmentarzyska,
 - c) stanowisko 3.C Stary Radom (lokalizacja na obszarze AZP 74-67/6) o funkcji osady targowej,
 - d) stanowisko 4 Stare Miasto (lokalizacja na obszarze AZP 74-67/5) o funkcji punktu osadniczego, cmentarzyska i osady,
 - e) stanowisko 8 ul. Staromiejska – szkoła (lokalizacja na obszarze AZP 74-67/18) o funkcji punktu osadniczego i osady;
- 2) budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Radom i niewymienione w §13:
 - a) dawny pałacyk, murowany, koniec XIX w., ul. gen. Leopolda Okulickiego 9a , nr ewid. 800,
 - b) dom drewniany, pocz. XX w.; ul. gen. Leopolda Okulickiego 23, nr ewid. 422,
 - c) dom murowany, pocz. XX w., ul. Bolesława Limanowskiego 46, nr ewid. 821,
 - d) dom drewniany, 1930 r.; ul. Bolesława Limanowskiego 68, nr ewid. 310,
 - e) dom murowany, 1890 r., plac Stare Miasto 9, nr ewid. 585,
 - f) dom murowany, pocz. XX w., ul. Staromiejska 7, nr ewid. 589,
 - g) dawna fabryka murowana, XIX/XX w., ul. Staromiejska 8/12, nr ewid. 590,
 - h) dom murowany z 1890 r., plac Stare Miasto 12, nr ewid. 586,
 - i) dom murowany z 1830 r.; ul. Świętego Wacława 2/6, nr ewid. 586,
 - j) dom murowany, pocz. XX w; plac Stare Miasto 11, nr ewid. 842,
 - k) dawny browar u zbiegu ul. Wałowej i ul. Staromiejskiej, nr ewid. 864.

2. Lokalizacje obiektów, o których mowa w ust. 1, uwidoczniono na rysunku planu.

3. Z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, ustala się następujące zasady zagospodarowania obiektów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się:
 - a) docieplania od zewnątrz elewacji budynków z zachowanym oryginalnym detalem i/lub materiałem elewacyjnym (ochrona wystroju architektonicznego i materiału elewacji),
 - b) lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na elewacjach budynków eksponowanych od strony publicznie dostępnych ciągów komunikacyjnych i placów;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę sposobu użytkowania i remont budynków celem podniesienia standardów ich użytkowania lub dostosowania do wymogów przepisów techniczno-budowlanych – pod warunkiem zachowania charakterystycznych elementów stylu i formy architektonicznej, w tym: kompozycji elewacji określającej stosunek dla obiektu relacje pomiędzy poszczególnymi jej elementami, detali architektonicznych, układu i kątów nachylenia połaci dachowych, pierwotnych podziałów okien i drzwi w przypadku wymiany stolarki.

§ 15. 1. Wskazuje się następujące obiekty dóbr kultury współczesnej objęte ochroną na mocy ustaleń planu: budynki byłej garbarni zlokalizowane na terenie U.4 i U.5, oznaczone na rysunku planu.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę sposobu użytkowania i remont budynków celem podniesienia standardów ich użytkowania lub dostosowania do wymogów przepisów techniczno-budowlanych – pod warunkiem zachowania charakterystycznych elementów stylu i formy architektonicznej.

§ 16. Wskazuje się teren „Parku Kulturowego Stary Radom” jako podlegający ochronie według wytycznych określonych w „Planie Ochrony Parku Kulturowego Stary Radom” na zasadach ustalonych niniejszym planem dla terenów wchodzących w skład parku kulturowego.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia”, obszarem przestrzeni publicznej jest teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP.2** oraz teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **UKR**.

2. W obrębie obszarów przestrzeni publicznych nakazuje się kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Na terenach zlokalizowanych w granicach „Parku Kulturowego Stary Radom” obowiązują zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych (w tym banerów reklamowych, urządzeń i reklam informacyjno-plastycznych itp. o charakterze ekspozycji czasowej) oraz szyldów, jak w Uchwale Nr 170/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego pn. „Park Kulturowy Stary Radom”.

2. Na terenach zlokalizowanych poza granicami „Parku Kulturowego Stary Radom” i z uwagi na lokalizację terenu planu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych (w tym banerów reklamowych, urządzeń i reklam informacyjno-plastycznych itp. o charakterze ekspozycji czasowej) oraz szyldów jak następuje:

- 1) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz szyldów w sposób utrudniający ruch pieszych i pojazdów, utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków oraz na dachach, pomnikach i drzewach;
- 2) w pasach drogowych dróg publicznych zakazuje się realizacji obiektów, o których mowa w pkt 1, z wyjątkiem obiektów specjalnie w tym celu zaprojektowanych: słupów i/lub tablic ogłoszeniowych oraz o charakterze ekspozycji czasowej;
- 3) lokalizacja obiektów, o których mowa w pkt 1, nie może powodować utrudnień dla ruchu pieszych, ani pojazdów, w szczególności nie może powodować zmniejszenia szerokości chodnika dla pieszych poniżej 1,5 m;
- 4) lokalizację obiektów, o których mowa w pkt 1, poza pasami drogowymi dróg publicznych (w tym na ogrodzeniach nieruchomości) dopuszcza się wyłącznie w obrębie nieruchomości stanowiącej miejsce lokalizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy informacja o treści reklamowej;
- 5) ogrodzenia placów budowy mogą być tymczasowo wykorzystane dla celów reklamowych bez ograniczeń i na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;
- 6) zakazuje się umieszczania tablic, urządzeń reklamowych oraz szyldów na obiekcie wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Radom, z wyjątkiem umieszczania informacji odnoszących się do przedmiotu prowadzonej działalności w formie uzgodnionej ze służbami konserwatorskimi pod względem lokalizacji, gabarytów, formy plastycznej i użytych materiałów.

3. Ustala się następujące warunki i zasady realizacji ogrodzeń nieruchomości od strony dróg publicznych:

- 1) ogrodzenia nakazuje się sytuować bez przekraczania linii rozgraniczających tereny;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,80 m od poziomu terenu po stronie ogrodzonej nieruchomości, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń oraz realizację wyższych ogrodzeń celem dostosowania ich wysokości do ogrodzenia działki bezpośrednio sąsiadującej;
- 3) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń we frontach działek budowlanych.

4. Ustala się lokalizowanie obiektów małej architektury, tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób niekolidujący z ruchem pieszych oraz umożliwiający dojazd wózka inwalidzkiego do obiektów użyteczności publicznej.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 19. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia Rozdziału 2 niniejszego działu oraz Działu III (Ustalenia szczegółowe).

2. Ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, w tym maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów zostały w całości zawarte w ustaleniach Działu III (Ustalenia szczegółowe).

§ 20. 1. Dla nowej zabudowy i zagospodarowania nakazuje się urządzenie otwartych lub wbudowanych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników:

Funkcja zabudowy i/lub zagospodarowania terenu	Rodzaj obiektu	Podstawa odniesienia	Minimalna liczba stanowisk postojowych
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
zabudowa zamieszkania zbiorowego	domy studenckie, internaty	10 pokoi noclegowych	0,9
	hotele pracownicze	1 pokój noclegowy	0,4
	schroniska młodzieżowe	10 łóżek	0,9
usługi turystyki	hotele	1 pokój noclegowy	0,5
	pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój noclegowy /apartament	0,5
	motele	1 pokój noclegowy /apartament	1
opieka społeczna i socjalna	domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	1
handel detaliczny	obiekty handlowe	100 m ² pow. sprzedaży	2
	lokale użytkowe		2
gastronomia i rozrywka	restauracje, stołówki, bary, kawiarnie, puby, kasyna	10 miejsc konsumpcyjnych	1,5
	dyskoteki, kluby muzyczne, salony gier	100 m ² pow. użytkowej	2,5
usługi pielęgnacyjne	gabinety kosmetyczne, fryzjerskie, studia wizażu, masażu, solaria	10 stanowisk obsługi klientów	2
administracja, łączność i telekomunikacja	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	2
usługi zdrowia	gabinety lekarskie, pracownie medyczne	100 m ² pow. użytkowej	3
	szpitale i inne obiekty stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych	1 łóżko	0,5
opieka nad zwierzętami	gabinety i lecznice weterynaryjne	100 m ² pow. użytkowej	2
usługi kultu religijnego	kościóły, kaplice	100 uczestników jednocześnie	5
kultura	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	3
	kina	100 miejsc siedzących	10
	muzea małe do 1 000 m ² powierzchni	1 000 m ² pow.	16+ 0,3 (dla

	wystawienniczej	wystawienniczej	autokarów)
	muzea duże powyżej 1 000 m ² powierzchni wystawienniczej	1 000 m ² pow. wystawienniczej	20+0,3 (dla autokarów)
sport i rekreacja	siłownie, kluby fitness, łaźnie, sauny	100 m ² pow. użytkowej	4
obiekty sportowe lokalne	boiska, korty itp.	100 użytkowników jednocześnie	20
usługi inne	budynki i lokale usług innych	100 zatrudnionych	10
usługi oświatowo-wychowawcze	szkoły i placówki kształcenia ustawicznego	10 użytkowników	1
	schroniska młodzieżowe i placówki artystyczne	100 m ² pow. obiektu	0,5

2. Dopuszcza się w przypadku działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 300,0 m² i działek budowlanych z budynkiem lub budynkami handlowymi o łącznej powierzchni sprzedaży nie większej niż 60,0 m², zmniejszenie o 50% liczby stanowisk postojowych w stosunku do liczby wynikającej z zastosowania wskaźników, o których mowa w ust. 1.

3. Dla nowej zabudowy i zagospodarowania z funkcjami innymi niż funkcja mieszkaniowa, nakazuje się urządzenie miejsc i urządzeń parkingowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 5% liczby wynikającej ze wskaźników określonych w ust. 1.

4. Liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż minimalna określona w przepisach odrębnych.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 21. 1. Na rysunku planu wskazuje się ustaloną na podstawie przepisów odrębnych granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na obszarze, o których mowa w ust. 1 ustala się sposoby zagospodarowania jak w Dziale III (Ustalenia szczegółowe dla terenów), z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 22. 1. Realizacja przeznaczenia terenów w obrębie obszaru objętego niniejszym planem nie jest uwarunkowana uprzednim scaleniem i podziałem nieruchomości, wobec czego nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

2. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek podmiotów określonych w przepisach odrębnych, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do linii rozgraniczających dróg obsługujących te działki – w przedziale 70°-110°;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 300,0 m², o ile ustalenia szczegółowe Działu III nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek – 9,0 m, o ile ustalenia szczegółowe Działu III nie stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt 2 lub w ustaleniach szczegółowych wyłącznie pod budynki techniczne i obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi;
- 5) zakazuje się scalania i podziału na działki w sposób uniemożliwiający obsługę komunikacyjną i/lub infrastrukturalną nieruchomości zlokalizowanych poza obszarem objętym scaleniem i podziałem.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia nr 87, dla których obowiązujący „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły) nie ustanawia żadnych nakazów i zakazów.

2. Obszar objęty planem znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, dla którego, na podstawie rozporządzenia Nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dn. 3 kwietnia 2015 r. z późn. zm., obowiązują warunki korzystania z wód ww. regionu, przy czym ustalenia planu nie naruszają przepisów ww. rozporządzenia.

3. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

4. Z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, warunki zagospodarowania terenów MN.3 i ZPK.1 w zakresie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią określają ustalenia szczegółowe zawarte w § 31 ust. 1 pkt 3 lit. g oraz § 38 ust. 1 pkt 3 lit. e.

5. W granicach obszaru zalewowego ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują warunki zagospodarowania określone w ust. 4;
- 2) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) zakazuje się podpiwniczania obiektów budowlanych,
 - b) zakazuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
 - c) nakazuje się wykonywanie nowych ogrodzeń z elementów ażurowych zapewniających swobodny przepływ wód.

6. Na terenie objętym planem zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków i hodowli ptaków mogących powodować zagrożenie dla ruchu lotniczego lotniska Radom-Sadków.

7. Na terenie objętym planem obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych zgodnie z planem generalnym lotniska Radom-Sadków. Powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 24. 1. Plan wyznacza tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi odpowiednio:

- 1) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 3) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) **KDX** – tereny ciągów pieszo-rowerowych.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 są liniami rozgraniczającymi drogi w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 25. 1. Dla wyznaczonych w niniejszym planie terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ**, **KDL** i **KDD** ustala się przeznaczenie, klasę, parametry i wskaźniki oraz inne zasady zagospodarowania terenów, jak następuje:

Ustalenia	Informacje
-----------	------------

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu	Zasady zagospodarowania	
1)	KDZ.1	droga publiczna klasy zbiorczej	a) szerokość fragmentu drogi w granicach planu: do 35,55 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) zakazuje się realizacji zjazdów indywidualnych i/lub publicznych;	- w granicach planu znajduje się fragment drogi - ul. Bolesława Limanowskiego, - powierzchnia terenu: 0,39 ha;
2)	KDZ.2	droga publiczna klasy zbiorczej	a) szerokość fragmentu drogi w granicach planu: do 4,75 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) zakazuje się realizacji zjazdów indywidualnych i/lub publicznych;	- w granicach planu znajduje się fragment drogi - ul. Bolesława Limanowskiego, - powierzchnia terenu: 0,01 ha;
3)	KDL.1	droga publiczna klasy lokalnej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12,8 m do 17,9 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- fragment ul. Zgodnej, - powierzchnia terenu: 0,12 ha
4)	KDL.2	droga publiczna klasy lokalnej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15,0 m do 21,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- ul. Przechodnia, - powierzchnia terenu: 0,46 ha,
5)	KDL.3	droga publiczna klasy lokalnej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15,0 m do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	-ul. Staromiejska, - powierzchnia terenu: 0,41 ha,
6)	KDD.1	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,4 m do 18,9 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- fragment ul. Zgodnej, - powierzchnia terenu: 0,18 ha,
7)	KDD.2	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,05 m do 22,4 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- fragment ul. Bednarskiej, - powierzchnia terenu: 0,09 ha,
8)	KDD.3	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,5 m do 22,15 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- ul. Świętego Floriana, - powierzchnia terenu: 0,32 ha,
9)	KDD.4	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,0 m do 24,9 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- fragment placu Stare Miasto, - powierzchnia terenu: 0,19 ha,
10)	KDD.5	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,7 m do 17,6 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- fragment ul. Świętego Wacława, - powierzchnia terenu: 0,25 ha,
11)	KDD.6	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,5 m do 16,45 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- fragment ul. Piotrówka, - powierzchnia terenu: 0,10 ha,
12)	KDD.7	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,7 m do 26,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- fragment ul. Piotrówka, - powierzchnia terenu: 0,23 ha,
13)	KDD.8	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- fragment ul. Jaworowej, - powierzchnia

				terenu: 0,10 ha,
14)	KDD.9	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,5 m do 22,8 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- ul. Lustrzana, - powierzchnia terenu: 0,11 ha,
15)	KDD.10	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9,0 m do 14,8 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- przedłużenie istniejącej drogi dojazdowej zlokalizowanej poza granicami planu, - powierzchnia terenu: 0,03 ha.
16)	KDD.11	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,8 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- fragment ul. Pivnej, - powierzchnia terenu: 0,20 ha,
17)	KDD.12	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 29,6 m do 63,65 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych, c) dopuszcza się realizację jezdni manewrowych dla obsługi stanowisk postojowych;	- fragment ul. Pivnej, - powierzchnia terenu: 0,75 ha,
18)	KDD.13	droga publiczna klasy dojazdowej	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,0 m do 25,2 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych.	- fragment ul. Dębowej, - powierzchnia terenu: 0,65 ha,

2. Przy zagospodarowaniu terenów dróg publicznych, w zakresie nieuregulowanym ustaleniami niniejszego planu, obowiązują wymagania w zakresie parametrów przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych.

§ 26. 1. Dla wyznaczonych w niniejszym planie terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** oraz ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDX**, ustala się przeznaczenie, parametry i wskaźniki oraz inne zasady zagospodarowania terenów, jak następuje:

Ustalenia				Informacje
Lp .	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu	Zasady zagospodarowania	
1)	KDW.1	droga wewnętrzna	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7,5 m do 13,2 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych, c) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego;	- ul. Aleksandra Fredry i ul. Adama Asnyka, - powierzchnia terenu: 0,19 ha,
2)	KDW.2	droga wewnętrzna	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,7 m do 18,2 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych, c) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego;	- fragment ul. Pivnej, - powierzchnia terenu: 0,05 ha,
3)	KDW.3	droga wewnętrzna	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 11,7 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych, c) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego;	- droga łącząca plac Stare Miasto z ul. Świętego Floriana, - powierzchnia terenu: 0,05 ha,
4)	KDW.4	droga wewnętrzna	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,3 m do 16,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,	- fragment ul. Bednarskiej, -powierzchnia

			b) obsługa terenów przyległych, c) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego;	terenu: 0,07 ha,
5)	KDW.5	droga wewnętrzna	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5,8 m do 16,8 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych, c) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego;	- projektowana droga łącząca plac Stare Miasto z projektowaną drogą dojazdową będącą przedłużeniem ul. Świętego Floriana na terenie sąsiadującym z planem, -powierzchnia terenu: 0,14 ha,
6)	KDW.6	droga wewnętrzna	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,0 m do 17,6 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych, c) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego;	- fragment ul. Świętego Wacława, -powierzchnia terenu: 0,16 ha,
7)	KDW.7	droga wewnętrzna	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7,0 m do 23,4 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) obsługa terenów przyległych;	- fragment placu Stare Miasto, - powierzchnia terenu: 0,27 ha,
8)	KDX.1	ciąg pieszo-rowerowy z zastrzeżeniem § 29 ust. 3	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12,5 m do 13,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;	- fragment ul. Piotrówka, - powierzchnia terenu: 0,063 ha,
9)	KDX.2	ciąg pieszo-rowerowy	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6,0 m do 14,1 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszcza się od strony ulicy Św. Wacława dostęp pojazdów służb publicznych oraz samochodów osobowych do przyległych działek budowlanych, z zakazem wjazdu samochodów z ulicy Dębowej;	- ciąg łączący ul. Dębową z ul. Św. Wacława, - powierzchnia terenu: 0,08 ha;
10)	KDX.3	ciąg pieszo-rowerowy	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;	- ciąg łączący ul. gen. Leopolda Okulickiego z ul. Piwną, - powierzchnia terenu: 0,03 ha;
11)	KDX.4	ciąg pieszo-rowerowy	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9,0 m do 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.	- ciąg łączący ul. Piotrówka z KDW.5, -powierzchnia terenu: 0,16 ha;

2. Przy zagospodarowaniu terenów dróg wewnętrznych i ciągów komunikacyjnych pieszo-rowerowych, w zakresie nieuregulowanym w ust.1 obowiązują wymagania w zakresie parametrów przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych.

§ 27. 1. Dopuszcza się możliwość realizacji dróg rowerowych i innych elementów komunikacji rowerowej na całym obszarze planu.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji ciągów pieszych i innych elementów komunikacji pieszej na całym obszarze planu.

3. W zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) drogi istniejące i projektowane na obszarze objętym planem zapewniają powiązania z drogowo-ulicznym układem podstawowym, którego elementami są drogi klasy Z, G i GP realizujące powiązania międzydzielnicowe i ponadlokalne;
- 2) ustala się powiązania dróg publicznych na obszarze objętym planem poprzez skrzyżowania.

§ 28. 1. Budowa, rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej jak i wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem nie mogą utrudniać działania istniejących na terenie planu i w jego otoczeniu urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej oraz prowadzenia czynności eksploatacyjnych tych urządzeń.

2. Budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

3. Wszelkie nowo projektowane sieci uzbrojenia o charakterze lokalnym lub tranzytowym należy lokalizować na terenach ogólnodostępnych, głównie pomiędzy liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację ww. sieci poza liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne pod warunkiem zapewnienia dostępności (do funkcjonujących przewodów) celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych.

4. Ostateczny przebieg tras projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego należy ustalić na etapie przygotowywania ich realizacji.

5. Przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych należy zachować odległości bezpieczne od funkcjonujących sieci uzbrojenia zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

6. Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach uzbrojenia podziemnego, stosowania bezpośrednio między obiektami kubaturowymi wszelkich napowietrznych połączeń, w tym hydraulicznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych, telewizji kablowej i podobnych oraz funkcjonowania obiektów kubaturowych z pomieszczeniami użytkowymi poniżej poziomu terenu niewyposażonych w zabezpieczenia przeciwwalewowe na przyłączach kanalizacyjnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się realizować zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych wyłącznie z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę funkcjonującej sieci wodociągowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) parametry sieci wodociągowej nakazuje się projektować zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem funkcji zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 3) użytkowanie istniejących indywidualnych ujęć wody dopuszcza się wyłącznie na potrzeby niezwiązane ze spożyciem lub produkcją artykułów spożywczych.

8. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych z planowanego zagospodarowania terenu do funkcjonującego, komunalnego systemu odprowadzenia ścieków poprzez budowę, rozbudowę i/lub modernizację istniejących sieci dokonywanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nie dopuszcza się odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) zakazuje się zrzutu ścieków komunalnych do wyodrębnionego systemu odprowadzania wód opadowych;
- 4) jakość odprowadzanych ścieków komunalnych (sanitarnych i bytowo-gospodarczych) winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych.

9. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do funkcjonującej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub na odpowiednio do tego celu przygotowane powierzchnie terenu biologicznie czynnego z uwzględnieniem warunków geologicznych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych;

- 2) zakazuje się zrzutu wód opadowych i roztopowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i na tereny dróg publicznych oraz na tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-rowerowych wyznaczonych w planie;
- 3) dopuszcza się zrzut wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych (koryto rzeki Mlecznej) z zachowaniem wszelkich wymogów prawa wodnego i wymogów ochrony środowiska;
- 4) dopuszcza się stosowanie wszelkiego rodzaju retencji wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych działek tj. realizację zbiorników retencyjnych, retencyjno-odparowujących, retencyjno-odsączających, studni chłonnych, urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe jako elementów systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego planem z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz z zachowaniem wymogów niedopuszczających do naruszenia na działkach sąsiednich stosunków wodnych bądź powstania innych uciążliwości;
- 5) jakość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych.

10. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy z funkcjonującego systemu gazowniczego przez jego rozbudowę i przebudowę – zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

11. Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy.

12. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) z miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 2) z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakazuje się zaopatrzenia nowej zabudowy na obszarze planu w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym, przy czym dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie nowej zabudowy w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym do czasu stworzenia możliwości podłączenia do sieci gazowej lub sieci ciepłej.

13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się zasilanie w energię elektryczną z sieci systemu elektroenergetycznego, z dopuszczeniem jego rozbudowy i modernizacji – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) w ramach rozbudowy systemów zaopatrzenia w energię elektryczną w celu zasilania zainwestowania przewidzianego planem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w postaci mikroinstalacji oraz instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 3) dopuszcza się budowę złączy kablowych średniego napięcia, stacji transformatorowych wolno stojących, lub wbudowanych w inne obiekty budowlane lokalizowanych poza pasami drogowymi – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

14. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 29. 1. Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie podstawowe i/lub uzupełniające.

2. Lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji (w tym np. szaleatów przenośnych) dopuszcza się wyłącznie na czas realizacji budów.

3. Do czasu przekształcenia terenów **ZPK.3** i **ZPK.2** na tereny zieleni parku kulturowego dopuszcza się obsługę komunikacyjną tych terenów poprzez teren **KDX.1** za pomocą zjazdów indywidualnych.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 30. 1. Dla terenów dróg, o których mowa w § 20, określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

2. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów niewymienionych w ust. 1 zostały zawarte w Dziale III (Ustalenia szczegółowe dla terenów).

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 31. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, ustala się:

Symbol terenu	MN.1 – MN.7
Powierzchnie terenów	MN.1 – 0,28ha MN.2 – 0,73ha MN.3 – 0,42ha MN.4 – 0,48ha MN.5 – 0,15ha MN.6 – 0,46ha MN.7 – 0,85ha
1. Przeznaczenie terenów:	
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty towarzyszące, związane z funkcją podstawową terenu (np. budynki gospodarcze, budynki garażowe, altany i wiaty), b) lokale użytkowe niekolidujące z funkcją mieszkaniową realizowane jako przedsięwzięcie nieuciążliwe, c) budynki techniczne, d) urządzenia infrastruktury technicznej, e) zieleń urządzona, f) zieleń nadrzeczna, g) dojścia i dojazdy do budynków oraz stanowiska postojowe; 3) ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenu: a) realizację przeznaczenia podstawowego w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się w formie zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej, b) całkowita powierzchnia użytkowa przeznaczenia podstawowego nie może być mniejsza niż 60% całkowitej powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, c) realizację przeznaczenia podstawowego w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przy zachowaniu zasady – jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej, d) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się realizację przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego w postaci funkcji mieszkaniowych i lokali użytkowych, gdzie lokale użytkowe nakazuje się separować od mieszkalnych poprzez rozmieszczanie ich na różnych kondygnacjach lub w inaczej wyodrębnionych strefach budynku z oddzielnymi wejściami dla funkcji usługowych i mieszkalnych, e) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na lokale o funkcji użytkowej, a także zmianę profilu istniejących lokali użytkowych z zastrzeżeniem spełnienia ustaleń niniejszego punktu lit. d i pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego (lit. b), f) realizację przeznaczenia uzupełniającego w postaci lokali użytkowych dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem uprzedniej lub jednoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego na danej działce budowlanej, g) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, znajdującego się na terenie MN.3, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie uzupełniające – zieleń nadrzeczna,	
2. Zasady kształtowania zabudowy istniejącej i projektowanej:	
1) linie zabudowy: a) dla terenu MN.1: - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. gen. Leopolda Okulickiego wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę, - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDL.1 (ul. Zgodna) wyznaczona w odległości 2,0 m od linii	

rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDW.2** (ul. Piwna) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę, a od strony ścieżki narożnego na części działki nr ewid. 22 w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

b) dla terenu **MN.2**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.1** (ul. Zgodna) wyznaczona w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDW.2** (ul. Piwna) wyznaczona w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDW.4** (ul. Bednarska) wyznaczona w odległości 1,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

c) dla terenu **MN.3**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDW.4** (ul. Bednarska) wyznaczona dla działki nr ewid. 7 w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, a dla pozostałego terenu w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.2** (ul. Bednarska) wyznaczona w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

d) dla terenu **MN.4**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.2** (ul. Bednarska) wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.1** (ul. Zgodna) wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.11** (ul. Piwna) wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

e) dla terenu **MN.5**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDL.1** (ul. Zgodna) wyznaczona w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.11** (ul. Piwna) wyznaczona w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

f) dla terenu **MN.6**:

- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDD.4** (plac Stare Miasto) wyznaczona w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, z wyłączeniem działek nr ewid. 98/1 i 99/3, dla których obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jest w linii rozgraniczającej ww. drogę, z zastrzeżeniem pkt 2,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDW.1** (ul. Adama Asnyka i ul. Aleksandra Fredry) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę,

g) dla terenu **MN.7**:

- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDL.2** (ul. Przechodnia) wyznaczona na działkach nr ewid.: 107, 108, 109, 110 i 111 w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2 i nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDL.2** (ul. Przechodnia) wyznaczona na pozostałym terenie w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDW.1** (ul. Adama Asnyka i ul. Aleksandra Fredry) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę;

2) zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji uzupełniającej bezpośrednio na obowiązującej linii zabudowy z nakazem jej wycofania o minimum 10 m względem tej linii;

3) zasady lokalizacji zabudowy względem granic z działkami sąsiednimi oraz względem budynków istniejących:

a) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się zabudowę w granicy z innymi działkami dla zabudowy lokalizowanej w obowiązujących liniach zabudowy;

4) gabaryty nowej zabudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy:

a) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 12,0 m,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, a dla terenu **MN.6** – 13,0 m (dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym),

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków na terenie **MN.6** i **MN.7**,

d) realizację przeznaczenia w postaci budynków gospodarczych i garażowych związanych z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się wyłącznie jako budynki do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,

e) minimalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej – dwie kondygnacje nadziemne;

<p>5) geometria nowych dachów:</p> <p>a) dachy strome, o nachyleniu połaci pod kątem do 35° (zapis nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.),</p> <p>b) na terenie MN.6 i/lub MN.7 wykonanie nadbudowy o poddasza użytkowe na istniejących budynkach w zabudowie szeregowej dopuszcza się pod warunkiem realizacji poddaszy na wszystkich budynkach tej zabudowy.</p>
<p>3. Wskaźniki zagospodarowania:</p> <p>1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy wraz z obiektami towarzyszącymi w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:</p> <p>a) minimalna: 0,4,</p> <p>b) maksymalna: 0,7, z wyłączeniem terenu MN.6 i fragmentu terenu MN.7 z istniejącą zabudową szeregową, dla których przyjęto wskaźnik maksymalny 1,2;</p> <p>2) maksymalny udział procentowy łącznej powierzchni zabudowy podstawowej i towarzyszącej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%, a dla działki budowlanej w zabudowie szeregowej: 60%;</p> <p>3) minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;</p> <p>4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej: 300,0 m²,</p> <p>b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 200,0 m²;</p> <p>5) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej i bliźniaczej: 16,0 m, a dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej 9,0 m;</p> <p>6) przebudowy, nadbudowy i/lub rozbudowy istniejącego zainwestowania – zgodnie z punktami 1-3;</p> <p>7) w stosunku do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, niespełniających wymagań określonych w punktach 1-3 dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych tylko w przypadku remontów i przebudowy tej zabudowy.</p>
<p>4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:</p> <p>1) obsługa komunikacyjna terenów za pomocą zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio:</p> <p>a) dla terenu MN.1: ul. gen. Leopolda Okulickiego, KDL.1 (ul. Zgodna) i KDW.2 (ul. Piwna),</p> <p>b) dla terenu MN.2: KDW.2 (ul. Piwna), KDD.1 (ul. Zgodna) i KDW.4 (ul. Bednarska),</p> <p>c) dla terenu MN.3: KDW.4 i KDD.2 (ul. Bednarska),</p> <p>d) dla terenu MN.4: KDD.11 (ul. Piwna), KDD.1 (ul. Zgodna) i KDD.2 (ul. Bednarska),</p> <p>e) dla terenu MN.5: KDD.11 (ul. Piwna) i KDL.1 (ul. Zgodna),</p> <p>f) dla terenu MN.6: KDD.4 (plac Stare Miasto) i KDW.1 (ul. Adama Asnyka i ul. Aleksandra Fredry),</p> <p>g) dla terenu MN.7: KDL.2 (ul. Przechodnia) i KDW.1 (ul. Adama Asnyka i ul. Aleksandra Fredry);</p> <p>2) ustala się minimalny zakres uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną, obejmujący:</p> <p>a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci systemu elektroenergetycznego,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej,</p> <p>c) odprowadzanie ścieków – za pośrednictwem gminnej kanalizacji sanitarnej,</p> <p>d) odprowadzanie wód opadowych – za pośrednictwem funkcjonującego i planowanego systemu odprowadzania wód deszczowych zgodnie z § 28 ust. 9.</p>
<p>5. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:</p> <p>30%.</p>

§ 32. Dla terenów zabudowy usługowo – mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN, ustala się:

Symbol terenu	U/MN.1– U/MN.11
Powierzchnia terenów	<p>U/MN.1 – 0,47 ha</p> <p>U/MN.2 – 0,52 ha</p> <p>U/MN.3 – 1,08 ha</p> <p>U/MN.4 – 0,39 ha</p> <p>U/MN.5 – 0,51 ha</p> <p>U/MN.6 – 1,68 ha</p> <p>U/MN.7 – 0,18 ha</p> <p>U/MN.8 – 0,77 ha</p> <p>U/MN.9 – 1,41 ha</p>

	U/MN.10 – 0,23 ha U/MN.11 – 0,45 ha
1. Przeznaczenie terenów:	
<p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zabudowa usługowa realizowana jako przedsięwzięcia nieuciążliwe, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) lokale użytkowe niekolidujące z funkcją mieszkaniową realizowane jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) obiekty towarzyszące, związane z funkcją podstawową terenu (np. budynki gospodarcze, budynki garażowe, altany i wiaty), b) produkcja drobna realizowana jako przedsięwzięcia nieuciążliwe, c) budynki techniczne, d) urządzenia infrastruktury technicznej, e) zieleń urządzona, f) dojścia i dojazdy do budynków lub działek oraz stanowiska postojowe;</p> <p>3) ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenów:</p> <p>a) realizację przeznaczenia podstawowego w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się w formie zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej, b) realizację przeznaczenia podstawowego w postaci lokali użytkowych i mieszkaniowych dopuszcza się w dowolnych proporcjach, przy czym w budynkach o funkcji mieszanej (mieszkaniowo-usługowej), funkcje usługowe nakazuje się separować od mieszkalnych poprzez rozmieszczanie ich na różnych kondygnacjach (usługowe na kondygnacjach niższych, a mieszkalne na wyższych) lub w inaczej wyodrębnionych strefach budynku z oddzielnymi wejściami dla funkcji usługowych i mieszkalnych, c) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych na lokale o funkcji usługowej, a także zmianę profilu istniejących lokali usługowych, d) zakazuje się realizacji nowych usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji.</p>	
2. Zasady kształtowania zabudowy istniejącej i projektowanej:	
<p>1) linie zabudowy:</p> <p>a) dla terenu U/MN.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD.11 (ul. Piwna) wyznaczona w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD.12 wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę, <p>b) dla terenu U/MN.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD.3 (ul. Świętego Floriana) wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD.11 (ul. Piwna) wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD.2 (ul. Bednarska) wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, <p>c) dla terenu U/MN.3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD.3 (ul. Świętego Floriana) wyznaczona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD.11 (ul. Piwna) wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDW.3 wyznaczona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, - obowiązująca linia zabudowy od strony drogi KDW.7 (plac Stare Miasto) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2, - obowiązująca linia zabudowy od strony drogi KDL.3 (ul. Staromiejska) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2, <p>d) dla terenu U/MN.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD.2 (ul. Bednarska) wyznaczona w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD.3 (ul. Świętego Floriana) wyznaczona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, <p>e) dla terenu U/MN.5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD.3 (ul. Świętego Floriana) wyznaczona w odległości 	

4,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wewnętrznej **KDW.3** wyznaczona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

f) dla terenu **U/MN.6**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.5** (ul. Świętego Wacława) wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDW.7** (plac Stare Miasto) wyznaczona w odległości 2,8 m od linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDL.2** (ul. Przechodnia) wyznaczona dla działek nr ewid. 52, 53, 54/1 w odległości od 0 do 6,3 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, zgodnie z rysunkiem planu, a dla pozostałego terenu w linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.7** (ul. Piotrówka) wyznaczona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

g) dla terenu **U/MN.7**:

- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDD.5** (ul. Świętego Wacława) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.6** (ul. Piotrówka) wyznaczona dla działki nr ewid. 23/1 i części działki nr ewid. 22/1 w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, a dla pozostałego terenu w odległości 3,9 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, z tym że dla nadbudowy budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 22/1 jako nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się linię rozgraniczającą ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ciągu pieszo-rowerowego **KDX.4** wyznaczona w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ww. ciąg,

h) dla terenu **U/MN.8**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wewnętrznej **KDW.6** (ul. Świętego Wacława) wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.6** (ul. Piotrówka) wyznaczona w odległości 2,3 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.10** wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę, a od strony ścieżki naroznego na części działki nr ewid. 36/1 w odległości 2,7 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 0 do 5,0 m i od 0 do 2,35 m od granicy obszaru objętego opracowaniem planu, zgodnie z rysunkiem planu (5,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi dojazdowej zlokalizowanej poza granicami planu),

i) dla terenu **U/MN.9**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wewnętrznej **KDW.6** (ul. Świętego Wacława) wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.7** (ul. Piotrówka) wyznaczona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ciągu pieszo-rowerowego **KDX.2** wyznaczona w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej ww. ciąg,

j) dla terenu **U/MN.10**: nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.8** (ul. Jaworowa) wyznaczona w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

k) dla terenu **U/MN.11**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.13** (ul. Dębowa) wyznaczona w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDD.9** (ul. Lustrzana) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2;

2) zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji uzupełniającej bezpośrednio na obowiązującej linii zabudowy z nakazem jej wycofania o minimum 10 m względem tej linii;

3) zasady lokalizacji zabudowy względem granic z działkami sąsiednimi oraz względem budynków istniejących:

a) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się zabudowę w granicy z innymi działkami budowlanymi dla zabudowy lokalizowanej w obowiązujących liniach zabudowy;

4) gabaryty nowej zabudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy:

a) maksymalne szerokości elewacji frontowych:

- dla terenów **U/MN.1**, **U/MN.4**: 11,5 m,

- dla terenów **U/MN.2**, **U/MN.3**, **U/MN.5**, **U/MN.8**: 12,0 m,

- dla terenu U/MN.11: 10,0 m,
- dla terenów U/MN.6, U/MN.7: 18,0 m,
- dla terenów U/MN.9, U/MN.10: 20,0 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m (dwie kondygnacje nadziemne z możliwością podpiwniczenia i z poddaszem użytkowym),
- c) realizację budynków gospodarczych i garażowych związanych z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie jako budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) minimalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej – dwie kondygnacje nadziemne;
- 5) geometria nowych dachów: dachy strome o nachyleniu połaci pod kątem do 35° (zapis nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.).

3. Wskaźniki zagospodarowania:

- 1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 2:
 - a) minimalna: 0,5,
 - b) maksymalna: 0,9;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu **U/MN.10**:
 - a) minimalna: 0,5,
 - b) maksymalna: 1,0;
- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30% z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla terenu **U/MN.10**: 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla terenów **U/MN.5, U/MN.8, U/MN.10, U/MN.11** – 300,0 m²,
 - b) dla terenów **U/MN.2, U/MN.3, U/MN.6, U/MN.9** – 400,0 m²,
 - c) dla terenów **U/MN.1, U/MN.4, U/MN.7** – 500,0 m²;
- 7) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej i bliźniaczej: 16,0 m, a dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej 9,0 m;
- 8) przebudowy, nadbudowy i/lub rozbudowy istniejącego zainwestowania – zgodnie z punktami 1-5;
- 9) w stosunku do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, niespełniających wymagań określonych w punktach 1-5 dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych tylko w przypadku remontów i przebudowy tej zabudowy.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów za pomocą zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio:
 - a) dla terenu **U/MN.1**: **KDD.11** (ul. Piwna) i **KDD.12**,
 - b) dla terenu **U/MN.2**: **KDD.11** (ul. Piwna), **KDD.3** (ul. Świętego Floriana) i **KDD.2** (ul. Bednarska),
 - c) dla terenu **U/MN.3**: **KDD.11** (ul. Piwna), **KDD.3** (ul. Świętego Floriana), **KDW.3**, **KDW.7** (plac Stare Miasto), **KDL.3** (ul. Staromiejska),
 - d) dla terenu **U/MN.4**: **KDD.2** (ul. Bednarska) i **KDD.3** (ul. Świętego Floriana),
 - e) dla terenu **U/MN.5**: **KDD.3** (ul. Świętego Floriana) i **KDW.3**,
 - f) dla terenu **U/MN.6**: **KDW.7** (plac Stare Miasto), **KDL.2** (ul. Przechodnia), **KDD.7** (ul. Piotrówka), **KDD.5** (ul. Świętego Wacława),
 - g) dla terenu **U/MN.7**: **KDD.5** (ul. Świętego Wacława) i **KDD.6** (ul. Piotrówka),
 - h) dla terenu **U/MN.8**: **KDD.6** (ul. Piotrówka), **KDW.6** (ul. Świętego Wacława) i **KDD.10**,
 - i) dla terenu **U/MN.9**: **KDW.6** (ul. Świętego Wacława) i **KDD.7** (ul. Piotrówka),
 - j) dla terenu **U/MN.10**: **KDD.8** (ul. Jaworowa),
 - k) dla terenu **U/MN.11**: **KDD.13** (ul. Dębowa) i **KDD.9** (ul. Lustrzana);
- 2) ustala się minimalny zakres uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną, obejmujący:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci systemu elektroenergetycznego,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków – za pośrednictwem gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych – za pośrednictwem funkcjonującego i planowanego systemu

odprowadzania wód deszczowych zgodnie z § 28 ust. 9.
5. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:
30%.

§ 33. Dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MW, ustala się:

Symbole terenów	U/MW.1-U/MW.7
Powierzchnia terenów	U/MW.1 – 1,05 ha U/MW.2 – 0,74 ha U/MW.3 – 2,20 ha U/MW.4 – 1,16 ha U/MW.5 – 0,83 ha U/MW.6 – 0,25 ha U/MW.7 – 0,41 ha

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa realizowana jako przedsięwzięcia nieuciążliwe,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) lokale użytkowe niekolidujące z funkcją mieszkaniową realizowane jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty towarzyszące, związane z funkcją podstawową terenu,
 - b) produkcja drobna realizowana jako przedsięwzięcie nieuciążliwe,
 - c) istniejąca zabudowa jednorodzinna,
 - d) budynki techniczne,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) dojścia i dojazdy do budynków lub działek oraz stanowiska postojowe;
- 3) ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenów:
- a) realizację przeznaczenia podstawowego w postaci funkcji usługowych i mieszkaniowych dopuszcza się w dowolnych proporcjach ww. funkcji,
 - b) w budynkach o funkcji mieszanej (mieszkaniowo-usługowej), funkcje usługowe nakazuje się separować od mieszkalnych poprzez rozmieszczanie ich na różnych kondygnacjach (usługowe na kondygnacjach niższych, a mieszkalne na wyższych) lub w inaczej wyodrębnionych strefach budynku z oddzielnymi wejściami dla funkcji usługowych i mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych i pomieszczeń o innym przeznaczeniu na lokale o funkcji usługowej, a także zmianę profilu istniejących lokali użytkowych;
 - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i/lub nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - e) zakazuje się realizacji nowych usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji.

2. Zasady kształtowania zabudowy istniejącej i projektowanej:

1) Linie zabudowy:

a) dla terenu **U/MW.1**:

- obowiązująca linia zabudowy wyznaczona w odległości 8,0 m i 12,6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. gen. Leopolda Okulickiego, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 2,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDL.1** (ul. Zgodna) wyznaczona w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.12** wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ciągu pieszo-rowerowego **KDX.3** wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. ciąg,

b) dla terenu **U/MW.2**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ul. gen. Leopolda Okulickiego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDZ.1** (ul. Bolesława Limanowskiego) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.12**, wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ciągu pieszo-rowerowego **KDX.3** wyznaczona w odległości 3,0 m

od linii rozgraniczającej ww. ciąg,

c) dla terenu **U/MW.3**:

- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDL.3** (ul. Staromiejska) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.12** wyznaczona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

d) dla terenu **U/MW.4**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDL.2** (ul. Przechodnia) wyznaczona w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,
- obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Bolesława Limanowskiego wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2, z wyłączeniem działki o nr ewid. 3/4, dla której wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Bolesława Limanowskiego w odległości 17,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ciągu pieszo-rowerowego **KDX.2** wyznaczona w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej ww. ciąg,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.7** (ul. Piotrówka) wyznaczona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

e) dla terenu **U/MW.5**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.13** (ul. Dębowa) wyznaczona w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, a na fragmencie od strony północnej tego terenu – w linii rozgraniczenia ww. drogi,
- obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Bolesława Limanowskiego wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,
- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDD.9** (ul. Lustrzana) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,

f) dla terenu **U/MW.6**:

- obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Bolesława Limanowskiego wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,
- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDD.9** (ul. Lustrzana) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,

g) dla terenu **U/MN.7**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.13** (ul. Dębowa) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.8** (ul. Jaworowa) wyznaczona w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę;

2) zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji uzupełniającej bezpośrednio na obowiązującej linii zabudowy z nakazem jej wycofania o minimum 10 m względem tej linii;

3) zasady lokalizacji zabudowy względem granic z działkami sąsiednimi oraz względem budynków istniejących:

a) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się zabudowę w granicy z innymi działkami budowlanymi dla zabudowy lokalizowanej w obowiązujących liniach zabudowy;

4) gabaryty nowej zabudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy:

a) maksymalne szerokości elewacji frontowych w przypadku budynków lokalizowanych w obowiązujących liniach zabudowy – równe szerokości frontu danej działki budowlanej,

b) maksymalne szerokości elewacji frontowych dla pozostałych budynków, w tym budynków zlokalizowanych za budynkami lokalizowanymi w obowiązujących liniach zabudowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów **U/MW.1** i **U/MW.2** – 18,0 m: trzy kondygnacje nadziemne z możliwością podpiwniczenia i z poddaszem (użytkowym lub nieużytkowym),

d) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów **U/MW.3**, **U/MW.4**, **U/MW.5**, **U/MW.6** i **U/MW.7** – 15,0 m: trzy kondygnacje nadziemne z możliwością podpiwniczenia i z poddaszem (użytkowym lub nieużytkowym),

d) realizację budynków gospodarczych i garażowych związanych z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie jako budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,

e) minimalna wysokość nowej zabudowy, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych – dwie kondygnacje nadziemne;

5) geometria nowych dachów: dachy strome o nachyleniu połaci pod kątem do 35° (zapis nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.).

3. Wskaźniki zagospodarowania:	
1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) minimalna: 0,5, b) maksymalna: 3;	
2) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;	
3) minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;	
4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: a) dla terenu U/MW.1 – 300,0 m ² , b) dla terenów U/MW.2, U/MW.3, U/MW.5, U/MW.6, U/MW.7 – 500,0 m ² , c) dla terenu U/MW.4 – 1000,0 m ² ;	
5) przebudowy, nadbudowy i/lub rozbudowy istniejącego zainwestowania – zgodnie z punktami 1-3;	
6) w stosunku do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, niespełniających wymagań określonych w punktach 1-3 dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych tylko w przypadku remontów i przebudowy tej zabudowy.	
4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu:	
1) obsługa komunikacyjna terenów za pomocą zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio: a) dla terenu U/MW.1 : ul. gen. Leopolda Okulickiego, KDL.1 (ul. Zgodna) i KDD.12 , b) dla terenu U/MW.2 : ul. gen. Leopolda Okulickiego i KDD.12 , c) dla terenu U/MW.3 : KDL.3 (ul. Staromiejska), KDD.12 oraz KDD.11 poprzez istniejący dojazd zlokalizowany na terenie U/MN.3 , d) dla terenu U/MW.4 : KDL.2 (ul. Przechodnia), KDD.7 (ul. Piotrówka) i ul. Bolesława Limanowskiego, e) dla terenu U/MW.5 : KDD.13 (ul. Dębowa), KDD.9 (ul. Lustrzana) i ul. Bolesława Limanowskiego, f) dla terenu U/MW.6 : KDD.9 (ul. Lustrzana) i ul. Bolesława Limanowskiego, g) dla terenu U/MW.7 : KDD.8 (ul. Jaworowa) i KDD.13 (ul. Dębowa);	
2) ustala się minimalny zakres uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną, obejmujący: a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci systemu elektroenergetycznego, b) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, c) odprowadzanie ścieków – za pośrednictwem gminnej kanalizacji sanitarnej, d) odprowadzanie wód opadowych – za pośrednictwem funkcjonującego i planowanego systemu odprowadzania wód deszczowych zgodnie z § 28 ust. 9.	
5. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:	
30%.	

§ 34. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**, ustala się:

Symbole terenów	U.1 – U.8
Powierzchnia terenów	U.1 – 0,71 ha U.2 – 1,27 ha U.3 – 1,28 ha U.4 – 0,15 ha U.5 – 0,95 ha U.6 – 0,80 ha U.7 – 2,95 ha U.8 – 1,70 ha

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa realizowana jako przedsięwzięcia nieuciążliwe,
 - b) produkcja drobna realizowana jako przedsięwzięcia nieuciążliwe,
 - c) lokale użytkowe niekolidujące z funkcją mieszkaniową realizowane jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty towarzyszące, związane z funkcją podstawową terenu (np. budynki gospodarcze, budynki garażowe, altany i wiaty),
 - b) istniejąca zabudowa jednorodzinna i/lub wielorodzinna,

c) mieszkania integralnie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,

d) budynki techniczne,

e) urządzenia infrastruktury technicznej,

f) zieleń urządzona,

g) dojścia i dojazdy do budynków lub działek oraz stanowiska postojowe;

3) ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenów:

a) na terenach **U.1** i **U.8** w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i/lub nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych bez powiększania liczby lokali mieszkalnych w tych budynkach oraz zakazuje się budowy nowych budynków mieszkalnych,

b) w budynkach o funkcji mieszanej (mieszkaniaowo-usługowej), funkcje usługowe nakazuje się separować od mieszkalnych poprzez rozmieszczanie ich na różnych kondygnacjach (usługowe na kondygnacjach niższych, a mieszkalne na wyższych) lub w inaczej wyodrębnionych strefach budynku z oddzielnymi wejściami dla funkcji usługowych i mieszkalnych,

c) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych na lokale o funkcji usługowej, a także zmianę profilu istniejących lokali usługowych,

d) zakazuje się realizacji nowych usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji na terenach **U.1**, **U.2**, **U.3**, **U.4**, **U.5** i **U.6**.

2. Zasady kształtowania zabudowy istniejącej i projektowanej:

1) linie zabudowy:

a) dla terenu **U.1**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.13** (ul. Dębowa) wyznaczona w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Bolesława Limanowskiego wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,

b) dla terenu **U.2**:

- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDL.3** (ul. Staromiejska) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,

- obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Bolesława Limanowskiego wyznaczona dla części działki nr ewid. 87/3 w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2, a dla pozostałego terenu od strony ul. Bolesława Limanowskiego nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę,

c) dla terenu **U.3**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.3** (ul. Świętego Floriana) i granicy planu wyznaczona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogi i od granicy planu,

- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDW.5** wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,

- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDW.7** (plac Stare Miasto) wyznaczona w odległości od 2,0 m do 4,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę na części działki nr ewid. 57, na działce nr ewid. 56/2 i na części działki nr ewid. 14/2, a na pozostałym terenie w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDW.3** wyznaczona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

d) dla terenu **U.4**:

- obowiązująca linia zabudowy od strony drogi **KDW.5** wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę z zastrzeżeniem pkt 2,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ciągu pieszo-rowerowego **KDX.4** wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. ciąg,

e) dla terenu **U.5**:

- obowiązujące linie zabudowy terenu od strony dróg **KDW.5**, **KDW.7** (plac Stare Miasto) i **KDD.5** (ul. Świętego Wacława) wyznaczone w liniach rozgraniczających ww. dróg z zastrzeżeniem pkt 2,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ciągu pieszo-rowerowego **KDX.4** wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. ciąg i na odcinku długości ok. 85,5 m od strony południowej w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ww. ciąg,

f) dla terenu **U.6**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDL.2** (ul. Przechodnia) wyznaczona w odległości 4,75 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Bolesława Limanowskiego wyznaczona w odległości 7,8 m i 8,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, zgodnie z rysunkiem planu,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDZ.2** wyznaczona w odległości 7,9 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,

g) dla terenu **U.7**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDW.6** (ul. Świętego Wacława) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ciągu pieszo-rowerowego **KDX.2** wyznaczona w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej ww. ciąg,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.13** (ul. Dębowa) wyznaczona dla działek nr ewid. 5/5, 5/6, 5/10 i 5/11 w linii rozgraniczającej ww. drogę, dla działki nr ewid. 5/13 w odległości 11,0 m, a na pozostałym terenie w odległości 5,4 m od linii rozgraniczającej ww. drogę,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi dojazdowej, zlokalizowanej na terenie sąsiadującym z planem wyznaczona w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej (zlokalizowanej częściowo w granicy planu) ww. drogę dojazdową;

h) dla terenu **U.8**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.8** (ul. Jaworowa) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi **KDD.13** (ul. Dębowa) wyznaczona w następujących odległościach od linii rozgraniczającej ww. drogę: dla działek nr ewid. 4/5 i 4/4 w odległości 7,4 m, dla działki nr ewid. 3 w odległości 10,0 m, a dla działek nr ewid. 14/2 i 14/3 w odległości 14,0 m;

2) zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji uzupełniającej bezpośrednio na obowiązującej linii zabudowy z nakazem jej wycofania o minimum 10 m względem tej linii;

3) zasady lokalizacji zabudowy względem granic z działkami sąsiednimi oraz względem budynków istniejących:

a) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się zabudowę w granicy z innymi działkami budowlanymi dla zabudowy lokalizowanej na obowiązujących liniach zabudowy;

4) gabaryty nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy:

a) maksymalne szerokości elewacji frontowych w przypadku budynków lokalizowanych w obowiązujących liniach zabudowy – równe szerokości frontu danej działki budowlanej,

b) maksymalne szerokości elewacji frontowych dla pozostałych budynków, w tym budynków zlokalizowanych za budynkami lokalizowanymi na obowiązujących liniach zabudowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 18,0 m: trzy kondygnacje nadziemne z możliwością podpiwniczenia i z poddaszem (użytkowym lub nieużytkowym),

d) realizację budynków gospodarczych i garażowych związanych z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie jako budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,

e) minimalna wysokość nowej zabudowy, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych – dwie kondygnacje nadziemne;

5) geometria nowych dachów: dachy strome o nachyleniu połaci pod kątem do 35° (zapis nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.).

3. Wskaźniki zagospodarowania:

1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalna: 0,2,

b) maksymalna: 3;

2) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla terenu **U.1** – 450,0 m²,

b) dla terenów **U.6, U.8** – 600,0 m²,

c) dla terenów **U.2, U.3, U.4, U.5, U.7** – 1000,0 m²;

5) przebudowy, nadbudowy i/lub rozbudowy istniejącego zainwestowania – zgodnie z punktami 1-3;

6) w stosunku do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, niespełniających wymagań określonych w punktach 1-3 dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych tylko w przypadku remontów i przebudowy tej zabudowy.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej :

1) obsługa komunikacyjna terenów za pomocą zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio:

<p>a) dla terenu U.1: KDD.13 (ul. Dębowa) i ul. Bolesława Limanowskiego,</p> <p>b) dla terenu U.2: KDL.3 (ul. Staromiejska) i ul. Bolesława Limanowskiego,</p> <p>c) dla terenu U.3: KDW.5, KDW.3, KDW.7 (plac Stare Miasto), KDD.3 (ul. Świętego Floriana) i z jej projektowanego przedłużenia na terenie sąsiadującym z planem,</p> <p>d) dla terenu U.4: KDW.5,</p> <p>e) dla terenu U.5: KDW.5 i KDD.5 (ul. Świętego Wacława),</p> <p>f) dla terenu U.6: KDL.2 (ul. Przechodnia) i ul. Bolesława Limanowskiego,</p> <p>g) dla terenu U.7: KDW.6 (ul. Świętego Wacława), KDD.13 (ul. Dębowa) i poprzez istniejącą drogę dojazdową na terenie sąsiadującym z planem, której przedłużeniem jest droga dojazdowa KDD.10,</p> <p>h) dla terenu U.8: KDD.13 (ul. Dębowa) i KDD.8 (ul. Jaworowa);</p> <p>2) ustala się minimalny zakres uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną, obejmujący:</p> <p>a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci systemu elektroenergetycznego,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej,</p> <p>c) odprowadzanie ścieków – za pośrednictwem gminnej kanalizacji sanitarnej,</p> <p>d) odprowadzanie wód opadowych – za pośrednictwem funkcjonującego i planowanego systemu odprowadzania wód deszczowych zgodnie z § 28 ust. 9.</p>
<p>5. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:</p>
<p>30%.</p>

§ 35. Dla terenu usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO**, ustala się:

Symbol terenu	UO
Powierzchnia terenu	3,63 ha
1. Przeznaczenie terenu:	
<p>1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświatowo-wychowawcze;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) obiekty towarzyszące, związane z funkcją podstawową terenu,</p> <p>b) sport i rekreacja,</p> <p>c) zieleń urządzone,</p> <p>d) budynki techniczne,</p> <p>e) urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>f) dojścia i dojazdy do budynków oraz miejsca parkingowe;</p> <p>3) ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenu:</p> <p>a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków,</p> <p>b) zakazuje się realizacji wolno stojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.</p>	
2. Zasady kształtowania zabudowy:	
<p>1) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDW.1 (ul. Adama Asnyka) wyznaczona w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Bolesława Limanowskiego wyznaczona w odległości 8,5 m od linii rozgraniczającej ww. drogę, z wyłączeniem odcinka ok. 92,0 m zlokalizowanego od strony północnej, dla którego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w linii rozgraniczającej ww. drogę, - obowiązująca linia zabudowy od strony drogi KDL.3 (ul. Staromiejska) wyznaczona w linii rozgraniczającej ww. drogę; <p>2) zasady lokalizacji zabudowy względem granic z działkami sąsiednimi oraz względem budynków istniejących:</p> <p>a) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,</p> <p>b) dopuszcza się zabudowę w granicy z innymi działkami budowlanymi dla zabudowy lokalizowanej na obowiązujących liniach zabudowy;</p> <p>3) gabaryty nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy:</p> <p>a) nie określa się maksymalnych szerokości elewacji frontowych,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m: trzy kondygnacje nadziemne z możliwością podpiwniczenia,</p> <p>c) realizację budynków technicznych i obiektów towarzyszących, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, związanych z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie jako budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,</p> <p>d) minimalna wysokość nowej zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne;</p> <p>4) geometria nowych dachów: dachy strome o nachyleniu połaci pod kątem do 35° (zapis nie dotyczy dachów</p>	

lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.).
3. Wskaźniki zagospodarowania:
1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) minimalna: 0,2, b) maksymalna: 0,6; 2) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%; 3) minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%; 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m ² ; 5) przebudowy, nadbudowy i/lub rozbudowy istniejącego zainwestowania – zgodnie z punktami 1-3; 6) w stosunku do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, niespełniających wymagań określonych w punktach 1-3 dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych tylko w przypadku remontów i przebudowy tej zabudowy.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
1) obsługa komunikacyjna terenu za pomocą zjazdów z drogi publicznej (ul. Bolesława Limanowskiego), drogi KDL.3 (ul. Staromiejska) i drogi wewnętrznej KDW.1 (ul. Adama Asnyka); 2) ustala się minimalny zakres uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną, obejmujący: a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci systemu elektroenergetycznego, b) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, c) odprowadzanie ścieków – za pośrednictwem gminnej kanalizacji sanitarnej, d) odprowadzanie wód opadowych – za pośrednictwem funkcjonującego i planowanego systemu odprowadzania wód deszczowych zgodnie z § 28 ust. 9.
5. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:
1%.

§ 36. Dla terenu usług kultu religijnego (kościół parafialny p.w. Św. Wacława), oznaczonego na rysunku planu symbolem **UKR**, ustala się:

Symbol terenu	UKR
Powierzchnia terenu	0,18ha
1. Przeznaczenie terenu:	
1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi związane z działalnością kultu religijnego, b) obiekty małej architektury związane z funkcją podstawową terenu, c) zieleń urządzona, d) urządzenia infrastruktury technicznej, e) dojścia i dojazdy; 3) ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenu: a) istniejący kościół parafialny p.w. Św. Wacława – do utrzymania, remontu itp., b) zakazuje się realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy.	
2. Zasady kształtowania zabudowy:	
1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu UKR – w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KDW.7 ; 2) zasady kształtowania zabudowy określane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym o ochronie dóbr kultury; 3) gabaryty zabudowy: gabaryty istniejącego kościoła parafialnego p.w. Św. Wacława – do utrzymania; 4) geometria dachu: kształt i wysokość dachu istniejącego kościoła parafialnego p.w. Św. Wacława – do utrzymania.	
3. Wskaźniki zagospodarowania:	
1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,205; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20,5%; 3) minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;	

4) istniejący teren nie może ulegać podziałowi na nowo wydzielane działki budowlane.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu:
1) obsługa komunikacyjna terenu za pomocą zjazdu z drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDW.7 (plac Stare Miasto) i poprzez teren ZP.2 ;
2) ustala się minimalny zakres uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną, obejmujący:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci systemu elektroenergetycznego,
b) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej,
c) odprowadzanie ścieków – za pośrednictwem gminnej kanalizacji sanitarnej,
d) odprowadzanie wód opadowych – za pośrednictwem funkcjonującego i planowanego systemu odprowadzania wód deszczowych zgodnie z § 28 ust. 9.
5. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:
1%.

§ 37. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**, ustala się:

Symbol terenów	ZP.1-2
Powierzchnia terenów	ZP.1 – 0,03 ha ZP.2 – 0,75 ha
1. Przeznaczenie terenów:	
1) przeznaczenie podstawowe:	
a) zieleń urządzona,	
b) utwardzone ciągi piesze i place;	
2) przeznaczenie uzupełniające:	
a) obiekty małej architektury,	
b) urządzenia infrastruktury technicznej,	
c) stanowiska postojowe;	
3) ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenu:	
a) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni, placów i ciągów pieszych,	
b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, placów zabaw i tym podobnych obiektów związanych z przeznaczeniem terenu,	
c) zakazuje się grodzenia terenu (z wyjątkiem placów zabaw).	
2. Zasady kształtowania zabudowy:	
Nie dotyczy terenów zieleni urządzonej.	
3. Wskaźniki zagospodarowania:	
1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki: nie dotyczy;	
2) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;	
3) minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;	
4) istniejący teren nie może ulegać podziałowi na nowo wydzielane działki budowlane.	
4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów:	
1) obsługa komunikacyjna:	
a) dla terenu ZP.1 : od strony KDL.3 (ul. Staromiejska) i KDD.12 ,	
b) dla terenu ZP.2 : od strony KDD.4 (plac Stare Miasto) i KDW.7 (plac Stare Miasto);	
2) ustala się minimalny zakres uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, obejmujący: zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN, a zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej.	
5. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:	
1%.	

§ 38. Dla terenów zieleni parku kulturowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZPK**, ustala się:

Symbol terenów	ZPK.1- ZPK.3
Powierzchnia terenów	ZPK.1 – 0,58 ha ZPK.2 – 0,29ha ZPK.3 – 0,54ha
1. Przeznaczenie terenów:	

<p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zieleń parku kulturowego,</p> <p>b) utwardzone i nieutwardzone ciągi piesze, drogi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) obiekty małej architektury,</p> <p>b) urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>c) zieleń nadrzeczna;</p> <p>3) ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenów:</p> <p>a) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni i ciągów pieszych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych,</p> <p>b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, placów zabaw i tym podobnych obiektów związanych z przeznaczeniem terenu,</p> <p>c) zakazuje się grodzenia terenu (z wyjątkiem placów zabaw),</p> <p>d) na terenach ZPK.2 i ZPK.3 zakazuje się realizacji nowej zabudowy, a jedynie przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania budynków istniejących, z zastrzeżeniem lit. a i b</p> <p>e) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znajdującego się na terenie ZPK.1 dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie uzupełniające – zieleń nadrzeczna.</p>
<p>2. Zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>Nie dotyczy terenów zieleni parku kulturowego.</p>
<p>3. Wskaźniki zagospodarowania:</p> <p>1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>2) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>3) minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%;</p> <p>4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie dotyczy.</p>
<p>4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów:</p> <p>1) obsługa komunikacyjna:</p> <p>a) dla terenu ZPK.1: dopuszcza się skomunikowanie od strony terenu zlokalizowanego na obszarze sąsiadującym z planem za pomocą dróg wewnętrznych połączonych z drogami publicznymi,</p> <p>b) dla terenu ZPK.2: dopuszcza się skomunikowanie dla potrzeb służb miejskich od strony ciągów pieszo-rowerowych KDX.1 (ul. Piotrówka) i KDX.4 z zastrzeżeniem § 29 ust. 3,</p> <p>c) dla terenu ZPK.3: dopuszcza się skomunikowanie dla potrzeb służb miejskich od strony terenu zlokalizowanego na obszarze sąsiadującym z planem za pomocą dróg wewnętrznych połączonych z drogami publicznymi oraz od strony ciągu pieszo-rowerowego KDX.1 (ul. Piotrówka) i KDD.10 z zastrzeżeniem § 29 ust. 3;</p> <p>2) ustala się minimalny zakres uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, obejmujący: zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN, a zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej.</p>
<p>5. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:</p> <p>1%.</p>

DZIAŁ IV. Ustalenia końcowe

§ 39. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 40. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

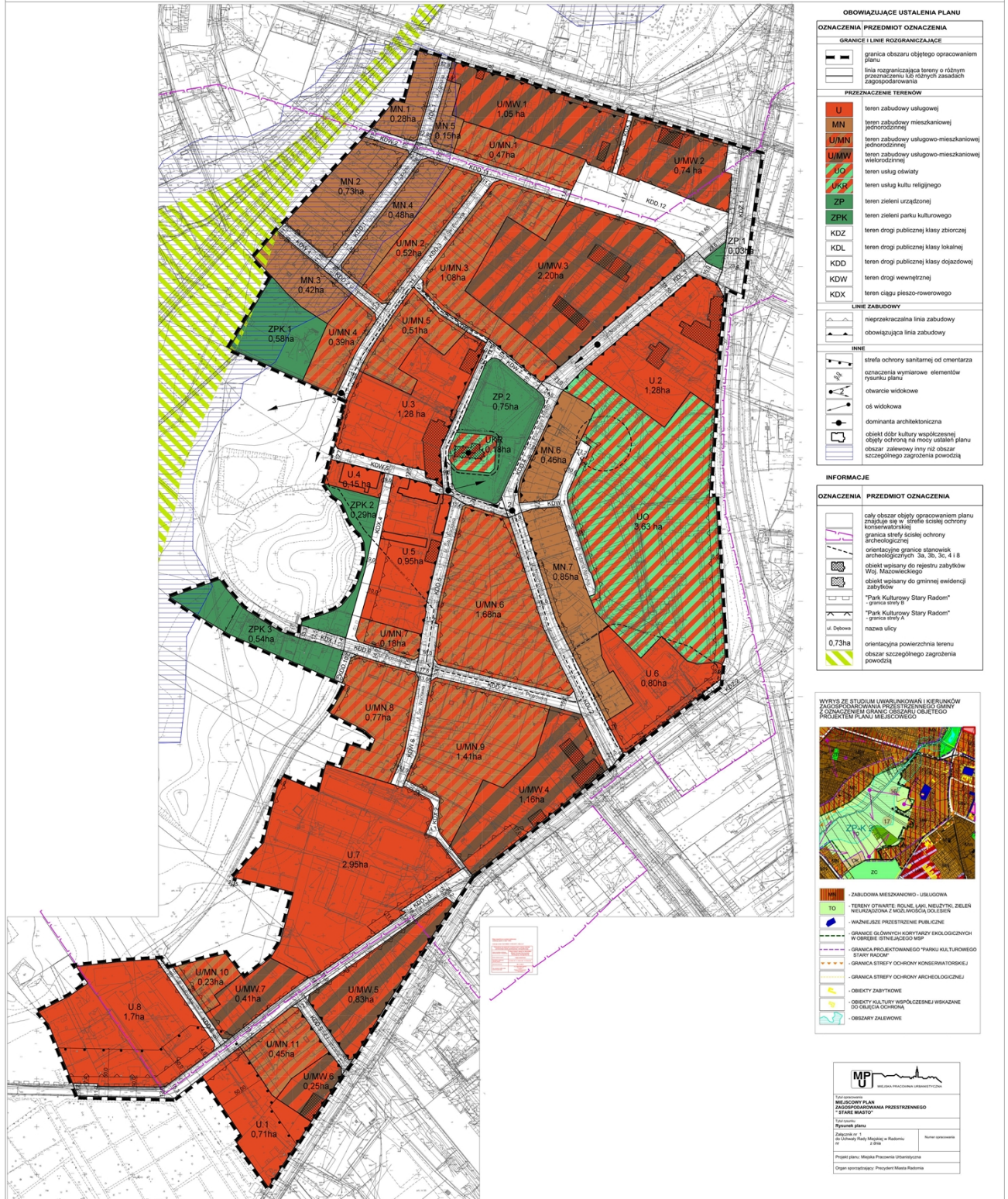
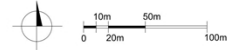
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radomiu

Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 607/2018
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 27 lutego 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
" STARE MIASTO "

SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU

OZNACZENIA PRZEDMIOT OZNACZENIA

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- granicę obszaru objętego opracowaniem planu
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - teren zabudowy usługowej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MN - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej
- UO - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej
- UKB - teren usług obsługi
- UKR - teren usług kultu religijnego
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZPK - teren zieleni parku kulturowego
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- KDX - teren ciągu pieszo-rowerowego

LINIE ZABUDOWY

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy

INNE

- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
- oznaczenia wyznaczenia elementów rysunku planu
- otwarcie widokowe
- os widokowa
- dominanta architektoniczna
- obiekt dóbr kultury współczesnej
- objęty ochroną na mocy ustaleń planu
- obszar zabudowy inny niż obszar szczególnego zagrożenia powodzią

INFORMACJE

OZNACZENIA PRZEDMIOT OZNACZENIA

- cały obszar objęty opracowaniem planu
- strefa ochrony konserwatorskiej
- granicę strefy ochrony konserwatorskiej
- orientacyjną granicę stanowisk archeologicznych - Sa, Sb, Sc, 4 i B
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- "Park Kulturowy Stare Miasto" - granica strefy B
- "Park Kulturowy Stare Miasto" - granica strefy A
- nazwa ulicy
- 0,73ha - orientacyjna powierzchnia terenu
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

- ZABUDOWIA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- TERENY OTWARTE, ROZNE KVAL. NIEZYTNO: ZELEN NIEURZĄDZONA Z MOŻLIWOŚCIĄ DOLEŻEN
- WAZNIWIZJE PRZESTRZENNE PUBLICZNE
- GRANICE BUDOWNICZYCH STREFY PROTEKCYJNYCH W OBRĘBIE STREFY OCHRONY
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO STARE MIASTO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- OBIEKTY KULTURY WSPÓŁCZESNEJ WSKAZANE DO OCHRONY
- OBIEKTY ZALEWOWE

MP MIEJSKA PRACOWNIA PLANOWANIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARE MIASTO"

Wzrost planu

Zaproszenie do udziału w konkursie na uchwałę Rady Miejskiej w Radomiu do dnia 15 lutego 2018 r.

Projekt planu: Miasto Radom, Stare Miasto

Opierając się na: Projekt Miasta Radomia

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 607/2018

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 27 lutego 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1.	28.12.2017 r.	Trafika Spółka Jawna Miroslaw Danik, Henryk Pysiak ul. Malczewskiego 10, 26-600 Radom	Brak dojazdu do dz. nr ewid. 1/5 i 1/11	Działki o nr ewid. 1/5 i 1/11, obręb V arkusz 62	obsługa komunikacyjna za pomocą zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio: dla terenu U.7: KDW.6 (ul. Świętego Wacława), KDD.13 (ul. Dębowa) i poprzez istniejącą drogę dojazdową na terenie sąsiadującym z planem, której przedłużeniem jest droga dojazdowa KDD.10.			Uwaga nieuwzględniona. Projekt miejscowego planu ustala obsługę komunikacyjną dla całego terenu, a nie dla poszczególnych działek. Wspomniane działki posiadają dostęp do drogi zlokalizowanej poza granicą opracowania planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 607/2018

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 27 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA
INWESTYCJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

**ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU WĘZŁOWEGO**

„STARE MIASTO”

Na zasadach określonych w § 28 tekstu planu, w ramach realizacji niniejszego planu, przewiduje się wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- **doprowadzenia wody na cele bytowo-gospodarcze**
- budowa przewodów wodociągowych Ø160 – 350 m
- **odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:**
- budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø0,20m – ok. 290 m
- **odprowadzenia ścieków opadowych:**
- budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej – ok. 2094,0 m
- odtworzenie rowów otwartych - 311,0 m

Wyżej podane planowane elementy uzbrojenia mogą być finansowane :

- **ze środków własnych gminy**
- **z dotacji**
- **z kredytów i pożyczek komercyjnych**
- **z kredytów i pożyczek preferencyjnych**

Przedstawione wyżej planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych, nie wymienionych, źródeł.

**Zestawienie przewidywanych do realizacji podstawowych elementów uzbrojenia komunalnego dla
objętego
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru węzłowego
„STARE MIASTO”**

Niżej podane planowane elementy uzbrojenia komunalnego finansowane będą z budżetu gminy.

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
KDX. 3	90,0	160
KDW. 5	80,0	
KDX. 4	180,0	
~ 350,0		160

2. Kanalizacja sanitarna

1.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]
KDW. 5	30,0	0,20
KDX. 4	160,0	
KDL. 1	100,0	
~ 290,0m		0,20

2. Kanalizacja deszczowa

1.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]
KDW. 3	64,0	0,30
KDL. 2	220,0	0,30
KDL. 2	83,0	0,40
KDW. 2	55,0	0,50
Przedłużenie trasy KDL.1 poza obszar planu w kier. północnym i zachodnim	54,0	0,50
Przedłużenie trasy KDL.1 poza obszar planu w kier. północnym i zachodnim		Piaskownik i separator produktów ropopochodnych
KDD. 2	52,0	0,30
KDD. 1	160,0	0,30
KDD. 3	278,0	0,30
KDL. 1	107,0	0,50
KDX. 3	80,0	0,30
KDW. 5	94,0	Powierzchniowo (np. korytka typ „rygol” lub „krakowski”) w nawierzchni drogi
KDX. 5	92,0	Powierzchniowo (np. korytka typ „rygol” lub „krakowski”) w nawierzchni drogi

KDD. 4	140,0	0,30
KDL. 5	118,0	0,30
KDL. 5	94,0	0,40
KDW. 1	59,0	0,40
KDD. 5	179,0	0,40
KDD. 6	83,0	0,40
KDD. 7	150,0	0,30
KDX. 1	34,0	0,30
KDW. 6	84,0	0,30
Obrzeże północne i zachodnie ZPK. 3	163,0m	rów otwarty o ścianach ustabilizowanych
Pomiędzy ZPK. 3 a korytem rz. Mlecznej	148,0	rów otwarty o ścianach ustabilizowanych
Przewody kd ~ 2094,0 m Odprowadzenia powierzchniowe (w nawierzchniach drogowych) ~ 186,0 m Rowy otwarte 311,0 m		