

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

Ogłasza konkurs ofert na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Miasta Radomia pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego Grupy Żywiec S.A.

Przedmiotem konkursu ofertowego jest dzierżawa nieruchomości stanowiącej własność i będącej w posiadaniu Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:

Plac Jagielloński/Struga – część działki nr 40/3, o pow. 200 m²;

Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do konkursu: 200 m².

Nieruchomość przeznaczona jest do sezonowej dzierżawy w 2008 roku pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego Grupy Żywiec S.A.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **15,00 zł** za 1 m² powierzchni nieruchomości miesięcznie plus VAT. Wysokość wadium wynosi: **1.000 zł**

Do konkursu mogą przystąpić podmioty:

- prowadzące działalność gastronomiczną co najmniej 1 rok,
- posiadające rekomendację wystawioną przez Grupę Żywiec SA z siedzibą 34-300 Żywiec, ul. Browarna 88, Oddział w Radomiu przy ul. Wrocławskiej 8, w zakresie współpracy,
- nie posiadające jakichkolwiek zaległości z opłatami wobec Gminy Miasta Radomia.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest:

- **złożenie do dnia 04 lipca 2008 r. do godziny 11⁰⁰** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem jakiej nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami konkursu ofert.

- **wpłacenie wadium** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 IIIp. w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora konkursu.

Część jawna konkursu odbędzie się w dniu 04 lipca 2008 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 209

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków konkursu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który konkurs wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone na podany rachunek bankowy w terminie trzech dni po rozstrzygnięciu konkursu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach konkursu można uzyskać w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym, pok. nr 211, tel. (0-48) 36-20-401, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl lub pod

**REGULAMIN I WARUNKI
KONKURSU OFERT NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GMINY
MIASTA RADOMIA
pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego Grupy Żywiec S.A.**

1. Konkurs przeprowadza się zgodnie z:
 - niniejszym regulaminem i warunkami konkursu.
2. Konkurs ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Konkursowej.
3. Przedmiotem konkursu ofert jest sezonowa dzierżawa nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność i będącej w posiadaniu Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:
 - 3.1. **Plac Jagielloński/Struga** – część działki nr 40/3, o pow. 200 m²;

Nieruchomość przeznaczona do sezonowej dzierżawy pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego Grupy Żywiec S.A.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **15 zł** za 1 m² powierzchni nieruchomości miesięcznie plus VAT. Wadium na przetarg wynosi: **1.000 zł**.

Do konkursu przystępuje się poprzez złożenie oferty.

4.1 Oferty mogą składać wszystkie podmioty posiadające:

- uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej co najmniej 1 rok
- rekomendację wystawioną przez Grupę Żywiec SA z siedzibą 34-300 Żywiec, ul. Browarna 88, Oddział w Radomiu przy ul. Wrocławskiej 8, w zakresie współpracy
- nie posiadające jakichkolwiek zaległości w opłatach wobec Gminy Miasta Radomia

4.2 Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami konkursu ofert i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- określony miesięczny czynsz (kwotowo i słownie) jaki oferent zamierza uiszczać za dzierżawę nieruchomości gruntowej, wyższy od stawki wywoławczej,
- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej,
- aktualny dokument określający status prawny tj. wyciąg z właściwego rejestru sądowego lub urzędu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach podatków i należności wobec Gminy Miasta Radomia,
- rekomendację wystawioną przez Grupę Żywiec SA z siedzibą 34-300 Żywiec, ul. Browarna 88, Oddział w Radomiu przy ul. Wrocławskiej 8, w zakresie współpracy,

- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z napisem „Oferta na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem (podać nr działki), położonej przy ulicy (podać nazwę ulicy). Oferty przesyłane pocztą, należy dodatkowo opatrzyć adresem – ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom, Wydział Zarządzania Nieruchomościami.

6. Brak potwierdzenia dokonanej wpłaty wadium, będzie podstawą do odrzucenia oferty. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Ofertę należy złożyć w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 209 w terminie do dnia **04 lipca 2008r. do godziny 11⁰⁰**.

8. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 209 w dniu **04 lipca 2008r. o godzinie 12⁰⁰**.

9.1 Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert które:

- zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili je po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 4 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

9.2 Komisja Konkursowa zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty złożonej przez osoby i inne jednostki zalegające z opłatami wobec Gminy Miasta Radomia z tytułu podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego, opłaty targowej i użytkowania wieczystego lub bezumownego korzystania z mienia stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia.

10. Przy wyborze oferty Komisja Konkursowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego konkursu Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.

12. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

13.1 Warunki współpracy z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu będą określone w umowie dzierżawy.

13.2 Dokładna powierzchnia oraz czynsz dzierżawy zostanie określony na podstawie pomiaru dokonanego po rozstawieniu ogródka piwnego w formie aneksu do umowy.

13.3 Czas trwania umowy zostanie określony na okres do 3 (trzech) miesięcy z możliwością wcześniejszego rozwiązania w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

14. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu konkursu ofert, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

16. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na konkurs nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników konkursu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja Konkursowa nie wybrała żadnej oferty.

17. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.