**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Dyrektywa 2014/24/UE**

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1)** **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Radomia

Adres pocztowy: ul. Kilińskiego 30

Miejscowość: Radom

Kod NUTS: PL128

Kod Pocztowy: 26-600

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Tokarska

Tel.: +48 483620471

E-mail: inwest@umradom.pl

**Adresy internetowe:**

Główny adres: http://bip.radom.pl

**I.2)** **Wspólne zamówienie: nie dotyczy**

**I.3)** **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: http://bip.radom.pl

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** pod adresem podanym powyżej

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:** Na adres podany powyżej

**I.4)** **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1)** **Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1)** **Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Rewitalizacja nieruchomości przy ul. Rwańska 2 /Rynek 15 oraz Rwańska 4/Rynek 14/Grodzka 1 wraz z rewitalizacją placu Rynku w Radomiu - I etap.

**Numer referencyjny:** In.III.271.4.2017

**II.1.2) Główny kod CPV:**

45 00 00 00-7

**II.1.3)** Rodzaj zamówienia: Roboty Budowlane

**II.1.4) Krótki opis**

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie w oparciu o dokumentację projektowo - kosztorysową kompleksowych robót budowlanych, obejmujących rozbudowę i przebudowę budynku przy ul. Rwańska 2/ Rynek 15 oraz Rwańska 4/ Rynek 14/ Grodzka 1, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla jego funkcjonowania i zagospodarowaniem terenu mających na celu zmianę sposobu użytkowania nieruchomości na potrzeby budynku użyteczności publicznej z funkcją usługowo-edukacyjno-biurowo-muzealną.

Powierzchnia zabudowy (stan projektowany) - około 1.890,65m2

Kubatura brutto (stan projektowany) - około 12.823,20m3.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość: -**

**II.1.6) Informacje o częściach**

**To zamówienie jest podzielone na części:** Nie

**II.2)** **Opis**

**II.2.1)** **Nazwa:**

**II.2.2)** **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45 10 00 00-8, 45 11 00 00-1, 45 20 00 00-9, 45 40 00 00-1, 45 45 30 00-7, 45 30 00 00-0

**II.2.3)** **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL128

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gmina Miasta Radomia

**II.2.4)** **Opis zamówienia:**

1. Zakres prac realizowanych w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

* wykonanie robót rozbiórkowych (w tym wewnętrznej oficyny),
* wzmocnienie fundamentów ścian i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych,
* adaptacja piwnic na cele użytkowe,
* budowa piwnicy pod dziedzińcem (technologia ściany szczelinowej),
* wymiana i modernizacja elementów konstrukcyjnych (m.in. stropów, ścian, schodów, dachu,
* wykonanie fragmentów ścian łącznika podziemnego od strony zachodniej budynku,
* kompleksowa przebudowa dachu wraz z zadaszeniem dziedzińca i instalacją odgromową,
* modernizacja ścian zewnętrznych wraz z elewacją,
* kompleksowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
* budowa szybów windowych oraz dostawa i montaż dźwigu osobowego i towarowo – osobowego,
* ścianki działowe, sufity, tynki, podłoża, posadzki, roboty malarskie,
* zabiegi remontowo-konserwatorskie,
* roboty wykończeniowe,
* sanitariaty,
* wykonanie instalacji elektrycznych,
* wykonanie instalacji teletechnicznych (m.in. instalacja internetowa,telewizyjna,system kontroli dostępu,instalacja SSWiN,instalacja CCT, system przywoławczy w łazienkach dla niepełnosprawnych,instalacja oddymiania klatek schodowych i sali wielofunkcyjnej,instalacja SSP),
* wykonanie instalacji wod.-kan.,hydrantowej,c.o. wraz z węzłem c.o., instalacji chłodniczych (w tym klimatyzacja), instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji gaszenia gazem,
* wykonanie oznakowania ewakuacyjnego p.poż. wraz z wyposażeniem obiektu w niezbędny sprzęt gaśniczy,
* przyłącza wod.-kan., kanalizacji deszczowej, drenaż opaskowy,
* uporządkowanie i zagospodarowanie terenu.

**Uwaga:** Zamawiający informuje, iż limit finansowy na 2017r. nie przekracza kwoty 14 mln zł brutto.Limit ten może ulec zwiększeniu w związku z procedurą pozyskania środków zewnętrznych na sfinansowanie przedmiotu umowy lub dokonaniem zmian w budżecie Gminy Miasta Radomia lub innych oszczędności uzyskanych przez Zamawiającego w zakresie środków własnych. Ewentualna zmiana limitu finansowego nastąpi w trybie oświadczenia złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.

**2.2.** W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami SIWZ, w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót.

**Uwaga:** Jeżeli w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający –zgodnie z art. 29 ust 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy PZP- wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w dokumentacji przetargowej (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy).

**2.3. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia (w szczególności określone w § 3 SIWZ).**

2.4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres min. 3 lat.

3. Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące niesamodzielne czynności   
(tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w n/w zakresie dot. realizacji zamówienia: prace rozbiórkowe, roboty przy fundamentach, roboty konstrukcyjne, termomodernizacyjne, dekarskie, instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych, cieplnych i wentylacyjnych oraz roboty wykończeniowe, były przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

4. Przedmiot zamówienia uwzględnienia wymagania w zakresie dostępności realizowanego obiektu dla osób niepełnosprawnych.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia.

II.2.6) **Szacunkowa wartość: -**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**14 miesięcy od dnia zawarcia umowy**

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie.

II.2.14) **Informacje dodatkowe:**

1.Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie z RPO WM na 2014-2020 lub POIŚ na 2014-2020.

2.Wymaga się wniesienia wadium w wys. 600 tys.zł.

3.Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień o których mowa w § 5 SIWZ w związku z art.67 ust.1 pkt 6 i 7 Pzp

4.Przewiduje się wykluczenie wykonawcy na podst.art.24 ust.1,ust. 5 pkt 1 oraz ust.5 pkt 5-8 ust. Pzp

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że Wykonawca posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż **3.000.000,00 (słownie: trzy miliony) złotych**, lub że posiada zdolność kredytową na kwotę minimum **3.000.000,00** **złotych**, lub że łącznie z obydwu w/w źródeł (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) dysponuje kwotą min. **3**.**000.000,00** **złotych.**

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: jak wyżej

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1) Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- minimum 2 roboty budowlane, polegające na budowie, przebudowie bądź remoncie obiektu kubaturowego (budynku) o wartości każdej z w/w robót min. 15.000.000,00 (słownie: piętnaście milionów) złotych **lub**

- minimum 1 robotę budowlaną o wartości min. 15.000.000,00 (słownie: piętnaście milionów) złotych, polegającą na budowie, przebudowie bądź remoncie obiektu kubaturowego (budynku) wpisanego do rejestru zabytków lub zlokalizowanego w strefie ochrony konserwatorskiej.

2) Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w JEDZ imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.

Zamawiający wymaga od wykonawców dysponowania osobami które zapewnią kierowanie budową, oraz robotami, tj. w szczególności:

- kierownik budowy **posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,**

- kierownik robót **posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

- kierownik robót **posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**

- osoba posiadająca **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych (zaleca się, by była to osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń).**

UWAGA I: dopuszcza się potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zarówno przez wykazanie dysponowania osobami odrębnie dysponującymi wszystkimi w/w uprawnieniami, jak i przez wykazanie mniejszej liczby osób łącznie spełniających powyższe wymogi (np. kierownik budowy posiadający uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń posiada równocześnie uprawnienia do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych, itp).

UWAGA II: dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: jak wyżej

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy: Projekt umowy która zostanie zawarta z Wykonawcą wyłonionym do realizacji zamówienia, stanowi zał. do SIWZ.**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia:**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia.

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu: nie dotyczy**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej: nie dotyczy**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: **nie**

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania: nie dotyczy**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 09/03/2017

Czas lokalny: 9:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom: nie dotyczy**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 07/05/2017

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 09/03/2017

Czas lokalny: 9:15

Miejsce: Urząd Miejski w Radomiu, Wydział Inwestycji ul. Jana Kilińskiego 30; Radom pok. 217.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1)**Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800

Adres internetowy: http://www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne terminy określone są w art. 182 ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800

Adres internetowy: http://www.uzp.gov.pl

VI.5)**Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31/01/2017