



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**



Radom, dnia 04.11 2016r.

ZN.0003.2.2016.LNK

**Pan Dariusz Wójcik
Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu**

Szanowny Panie Przewodniczący!
Dotyczy interpelacji w sprawie realizacji inwestycji przy ul. Żeromskiego 54.

W odpowiedzi na ww. interpelację złożoną w dniu 21 października 2016 roku uprzejmie informuję, co następuje:

Rada Miejska w Radomiu zgodnie z uchwałą Nr 434/2012 z dnia 03.12.2012r, wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu i zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy / najmu budynku położonego w Radomiu przy ul. Żeromskiego 54, na okres 20 lat. Powyższe wynikało z wniosku najemcy zgłaszającego chęć wykonania rewitalizacji obiektu „Restauracji Parkowej” poprzez zwiększenie jej powierzchni użytkowej (wzniesienie dodatkowej kondygnacji), a czas trwania umowy pozwolić miał na zamortyzowanie poniesionych nakładów.

Miejski Zarząd Lokalami mając na uwadze powyższą uchwałę zawarł w dniu 01.11.2014 r. aneks do umowy najmu lokalu użytkowego przedłużający czas obowiązywania umowy do dnia 30.04.2015 r. Powyższe zostało dokonane przez poprzedniego Dyrektora Miejskiego Zarządu Lokalami. Następnie w dniu 31.07.2015 r. Miejski Zarząd Lokalami podpisał umowę najmu na okres kolejnego roku od dnia 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r. Wymienione wyżej umowy obejmowały już część 20 letniego okresu ustalonego w uchwale Rady Miejskiej.

Aktualnie w dniu 31 maja 2016 roku Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu powołując się na w/w uchwałę Rady Miejskiej zawarł z „EUROSOFT” ITS Sp. z o.o. umowę najmu lokalu użytkowego na pozostały okres określony w w/w uchwale tj. od dnia 01 maja 2016 roku do dnia 02.12.2032 roku.

Odnosnie realizacji inwestycji informuję, że Inwestor otrzymał w dniu 29 lutego 2016 roku decyzję Nr 58/2016 o warunkach zabudowy znak Arl.6730.617.2015.MS/EB ustalającą sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą: budowa budynku usługowego na części działki nr ewid. 24/4 przy ul. Stefana Żeromskiego w Radomiu.

Dodatkowo pragnę Pana poinformować, że wystąpię do inwestora o określenie na jakim etapie znajduje się proces inwestycyjny, a z chwilą uzyskania informacji zostaną one Panu niezwłocznie przedstawione.

Z poważaniem,
Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]