

ZARZĄDZENIE Nr 441/2015

PREZYDENTA MIASTA RADOMIA

z dnia 15 maja 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Radomiu.

Na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 jt. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Radomiu stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 283/2015 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 16 marca 2015r. wprowadzam następujące zmiany:

1. W rozdziale III § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. W Urzędzie tworzy się następujące komórki organizacyjne i stanowiska samodzielne:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Biuro Administracyjno-Gospodarcze | - symbol BAG |
| 2. Biuro Działalności Gospodarczej i Zezwoleń | - symbol DzG |
| 3. Biuro Kadr i Szkoleń | - symbol Kd |
| 4. Biuro Kontroli | - symbol BK |
| 5. Biuro Nadzoru Właścicielskiego | - symbol NW |
| 6. Biuro Obsługi Mieszkańca | - symbol BOM |
| 7. Biuro Prawne | - symbol BPr |
| 8. Biuro Rady Miejskiej | - symbol BRM |
| 9. Biuro Sportu i Turystyki | - symbol BST |
| 10. Biuro Windykacji | - symbol W |
| 11. Biuro Zamówień Publicznych | - symbol BZP |
| 12. Kancelaria Prezydenta | - symbol KP |
| 13. Miejski Rzecznik Konsumentów | - symbol MRK |
| 14. Urząd Stanu Cywilnego | - symbol USC |
| 15. Wydział Architektury | - symbol Ar |
| 16. Wydział Bezpieczeństwa,
Zarządzania Kryzysowego i Ochrony | - symbol WBO |
| 17. Wydział Budżetu i Podatków | - symbol BP |
| 18. Wydział Edukacji, | - symbol WE |
| 19. Wydział Funduszy Unijnych i Strategii | - symbol WFU |
| 20. Wydział Geodezji | - symbol Gd |
| 21. Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej | - symbol GKL |
| 22. Wydział Inwestycji | - symbol In. |
| 23. Wydział Komunikacji | - symbol Km. |
| 24. Wydział Księgowości Urzędu | - symbol KU |
| 25. Wydział Kultury | - symbol K |
| 26. Wydział Obsługi Radomskiej Strefy Gospodarczej | - symbol RSG |
| 27. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa | - symbol OŚR |
| 28. Wydział Spraw Obywatelskich | - symbol SO |
| 29. Wydział Teleinformatyczny | - symbol WT |
| 30. Wydział Zarządzania Nieruchomościami | - symbol ZN |
| 31. Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej | - symbol ZS |
| 32. Administrator Bezpieczeństwa Informacji | - symbol ABI |
| 33. Samodzielne Stanowisko Audytu Wewnętrznego | - symbol AW |
| 34. Geolog Miejski | - symbol GM |
| 35. Inspektor ds. BHP i p. poż | - symbol BHP |
| 36. Wieloosobowe Samodzielne Stanowisko
ds. nadzoru i koordynacji nad Zintegrowanym
Systemem Zarządzania Oświatą | - symbol SZO |

37. Asystent Prezydenta
38. Doradcy Prezydenta”

- symbol AP

2. W rozdziale IV:

1) § 46 otrzymuje brzmienie:

„46. **Wydział Zarządzania Nieruchomościami**

Do zadań Wydziału należy:

1. gospodarowanie gruntami Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu - Radom i Skarbu Państwa w tym sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
2. wdzierżawianie, najem i użyczenie nieruchomości oraz wykonywanie prawa pierwokupu, naliczanie, aktualizacja oraz zmiana stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu - Radom i Skarbu Państwa,
3. prowadzenie spraw związanych z naliczaniem opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego,
4. prowadzenie spraw związanych z ustanawianiem i rozwiązywaniem prawa trwałego zarządu na rzecz państwowych lub samorządowych jednostek organizacyjnych,
5. regulacja stanów prawnych nieruchomości Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu- Radom i Skarbu Państwa w trybie cywilno – prawnym i administracyjno – prawnym,
6. przygotowywanie i zlecenie do wykonania dokumentacji geodezyjno – prawnej, niezbędnej do regulowania stanów prawnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu – Radom oraz Skarbu Państwa,
7. prowadzenie ewidencji ilościowo-wartościowej gruntów Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu - Radom i Skarbu Państwa,
8. nabywanie nieruchomości do publicznego zasobu nieruchomości (tj. zasobu Skarbu Państwa, Gminy Miasta Radomia, Miasta na prawach powiatu – Radom),
9. ustalanie i wypłata odszkodowań za grunty zajęte pod drogi publiczne,
10. wydawanie zgód na dysponowanie nieruchomościami w celach inwestycyjnych,
11. przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i Skarbu Państwa,
12. prowadzenie spraw dot. wywłaszczeń, zwrotów wywłaszczonych nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
13. prowadzenie spraw dotyczących ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
14. prowadzenie czynności związanych z analizą stanów prawnych i podstaw prawnych nabycia nieruchomości przygotowywanych do zbycia,
15. prowadzenie spraw związanych z gospodarką publicznym zasobem mieszkaniowym stanowiącym własność Skarbu Państwa w tym m.in. z reprezentowaniem Skarbu Państwa jako współwłaściciela nieruchomości i właściciela lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych, udziałem w zebraniach wspólnot mieszkaniowych, których Skarb Państwa posiada lokale mieszkalne.”

2) dodaje się § 53, który otrzymuje brzmienie:

„§ 53 **Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej**

Do zadań Wydziału należy:

1. koordynowanie i prowadzenie spraw związanych z gospodarką lokalową Gminy Miasta Radomia (sprawy związane z gminnym zasobem mieszkaniowym i zasobem lokali użytkowych),
2. prowadzenie spraw związanych z reprezentowaniem Gminy Miasta Radomia jako współwłaściciela nieruchomości i właściciela lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w zakresie przekraczającym pełnomocnictwo udzielone Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Lokalami,
3. wypłata odszkodowań na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, prywatnych właścicieli z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych osobom posiadającym wyroki eksmisyjne,
4. prowadzenie spraw związanych z funkcjonowaniem targowisk miejskich oraz dzierżawą terenów miejskich pod słupy ogłoszeniowe,

5. prowadzenie spraw związanych z utrzymaniem drzew i krzewów na terenie miasta, z wyłączeniem pasów drogowych i terenów utrzymywanych przez Zakład Usług Komunalnych, oraz spraw związanych z uzyskiwaniem pozwoleń na wycinkę drzew i krzewów z terenów stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu - Radom oraz Skarbu Państwa,
 6. współpraca z ZUK w zakresie utrzymania parków i skwerów miejskich, miejskich placów zabaw, boisk i skate - parków oraz wykonywanie prac remontowych infrastruktury miejskiej, realizacji różnych prac porządkowych dot. terenów gminnych (miasta na prawach powiatu-Radom) w przypadku interwencji mieszkańców, Straży Miejskiej oraz wynikłych w trakcie przeprowadzanych wizji w terenie,
 7. nadzór nad zabezpieczeniem nieruchomości w tym rozbiórki budynków wyłączonych z eksploatacji we współpracy z ZUK lub innymi podmiotami,
 8. nadzór merytoryczny nad Zakładem Usług Komunalnych, Cmentarzem Komunalnym i Miejskim Zarządem Lokalami,
 9. obsługa porozumienia zawartego z RTBS „Administrator” sp. z o.o. w zakresie windykacji należności czynszowych Gminy przez spółkę, w ramach istniejącego porozumienia,
 10. prowadzenie spraw związanych z: wydawaniem decyzji administracyjnych dot. naliczenia opłat adiacenckich z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz z tytułu podziału nieruchomości, wydawaniem decyzji administracyjnych dot. opłaty planistycznej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą lub uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”
3. Zmienia się oznaczenie paragrafów:
- 1) w Rozdziale V dotychczasowe § 53-57 oznacza się odpowiednio § 54-58,
 - 2) w Rozdziale VI dotychczasowy § 58 otrzymuje oznaczenie § 59.

§ 2. Dotychczasowy załącznik Nr 1 do Regulaminu Organizacyjnego stanowiący schemat struktury organizacyjnej Urzędu zastępuje się załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Pozostałe zapisy Regulaminu Organizacyjnego pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 15 czerwca 2015r.

PREZYDENT MIASTA

(-) Radostaw Witkowski