

**Prezydent Miasta Radomia
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na wynajem nieruchomości Skarbu Państwa na okres do 3 lat tj. do 31.08.2017r.**

Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest wynajęcie części nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy:

Mieszka I

- grunt o pow. 15m², stanowiący część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka nr 184/4 o pow. 7419m² (Obr. XXVI, ark. 205), będącej własnością Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na miejsce parkingowe, oznaczone **Nr 10**.

Część nieruchomości przeznaczona jest do wynajmu w celu urządzenia i wykorzystywania jako miejsce parkingowe Nr 10 bez prawa do zabudowy.

Przedmiotowa część nieruchomości stanowi drogę dojazdową do budynków mieszkalnych usytuowanych przy ul. Mieszka I 11, 13 i Piastowskiej 6, na której zostało wydzielonych 15 miejsc parkingowych.

Przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia takiego planu.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. (nie stanowiącego prawa miejscowego) w/w działka znajduje się w strefie MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń.

Działka nr 184/4 wraz z działkami nr nr 89/1, 94/1, 120/10, 182, 184/6, 184/7, 156/12, 156/13, 156/14 położonymi przy ul. Mieszka I i Piastowskiej objęta jest granicami ważnej decyzji nr 188/10 z dnia 04.05.2010r. znak: Ar.II.7331/190/10/TB ustalającej warunki zabudowy dla budowy miejsc postojowych (177 sztuk) z obsługą komunikacyjną i oświetleniem, wydanej na wniosek MZDiK w Radomiu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R /000113985/7**.

Stawka wywoławcza czynszu najmu miejsca parkingowego Nr 10 wynosi 0,78zł netto miesięcznie plus 23% VAT za 1 m² powyższej części nieruchomości.

Opłaty czynszu płatne będą w terminach miesięcznych do dnia 20-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc najmu na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie najmu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Wadium na przetarg wynosi: **87,00zł**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie do dnia 14.05.2015r.

pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego.

- wpłacenie wadium

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

Wadium wniesione gotówką musi być wpłacone do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, **pok. nr 335 IIIp.** w godz. od 7⁴⁵ do 13³⁰, lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PeKaO S.A. II O/Radom **Nr 23 1240 3259 1111 0000 2989 2347**, nie później niż 3 dni przed terminem przetargu.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby nie później niż 3 dni przed terminem przetargu wadium

znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się

w dniu 19 maja 2015r. o godz. 12⁰⁰

w Urzędzie Miejskim w Radomiu,

ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 209

Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro;
- publikację na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka -Dla inwestorów, -Gospodarka nieruchomościami)
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Skarbu Państwa, tel. (0-48) 36-20-774, p.246 (wejście od ul. Żeromskiego 53).

**REGULAMIN I WARUNKI
PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na wynajem nieruchomości Skarbu Państwa
na okres do 3 lat tj. do 31.08.2017r.**

1. Podstawą przeprowadzenia przetargu jest:

- zgoda Prezydenta Miasta Radomia na wynajęcie w trybie przetargu nieograniczonego gruntu przy ul. Mieszka I z przeznaczeniem na miejsce parkingowe Nr 10.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

- niniejszym regulaminem i warunkami pisemnego przetargu nieograniczonego oraz ogłoszeniem o przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest wynajęcie części nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy:

Mieszka I

- grunt o pow. 15m², stanowiący część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka nr 184/4 o pow. 7419m² (Obr. XXVI, ark. 205), będącej własnością Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na miejsce parkingowe, oznaczone **Nr 10.**

Część nieruchomości przeznaczona jest do wynajmu w celu urządzenia i wykorzystywania jako miejsce parkingowe Nr 10 bez prawa do zabudowy.

Przedmiotowa część nieruchomości stanowi drogę dojazdową do budynków mieszkalnych usytuowanych przy ul. Mieszka I 11, 13 i Piastowskiej 6, na której zostało wydzielonych 15 miejsc parkingowych.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00113985/7**.

Przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia takiego planu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. (nie stanowiącego prawa miejscowego) w/w działka znajduje się w strefie MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń. Działka nr 184/4 wraz z działkami nr nr 89/1, 94/1, 120/10, 182, 184/6, 184/7, 156/12, 156/13, 156/14 położonymi przy ul. Mieszka I i Piastowskiej objęta jest granicami ważnej decyzji nr 188/10 z dnia 04.05.2010r. znak: Ar.II.7331/190/10/TB ustalającej warunki zabudowy dla budowy miejsc postojowych (177 sztuk) z obsługą komunikacyjną i oświetleniem, wydanej na wniosek MZDiK w Radomiu.

Stawka wywoławcza czynszu najmu miejsca parkingowego Nr 10 wynosi 0,78zł netto miesięcznie plus 23% VAT za 1 m² powyższej części nieruchomości.

Opłaty czynszu płatne będą w terminach miesięcznych do dnia 20-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc najmu na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie najmu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Wadium na przetarg wynosi: **87,00zł**

5. Oferta przetargowa powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej,
3. Podmioty, na które przepisy ustawy nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego

4. Pełnomocnicy - pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będą ich notarialne potwierdzenia),

5. Datę sporządzenia oferty,

6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

7. Oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,

8. Oferowaną stawkę czynszu najmu 1m² powierzchni miejsca parkingowego Nr 10 miesięcznie (wyższą od wywoławczej) wraz z podaniem stawki podatku VAT i sposób jej zapłaty.

9. Kserokopię dowodu wniesienia wadium,

10. Podpis oferenta.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na wynajęcie miejsca parkingowego Nr 10 za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

6. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

7. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

8.1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami oraz odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,

- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,

8.2. Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium.

8.3. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

9. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu i sposobu jej zapłaty,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi,
- nie odpowiadają warunkom przetargu

10. Komisja Przetargowa w części niejawnego:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczące rozstrzygnięcia przetargu.

11. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu najmu.

12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert tj. ofert zawierających taką samą stawkę czynszu najmu Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

- 13.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 7 dni.
- 14.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej, a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 15.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 16.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.
- 17.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
- 18.** Wynajęcie nieruchomości gruntowej jest opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23%. Prezydent zastrzega możliwość zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy najmu w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, interpretacji izb i urzędów skarbowych lub orzecznictwa sądowego.