



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Gd.II.6620.2.49.2014

DECYZJA
z dnia 11.07. 2014r

Na podstawie art. 7d ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmian.), § 36 ust. 5, § 44 ust. 2, § 45 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, § 46 ust. 1 § 47 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001r. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.) - **po rozpatrzeniu wniosku Pani Margerity Lisowskiej**

o r z e k a m

Wprowadzić zmianę w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Radomia w zakresie podmiotowym i przedmiotowym dla działek nrnr: 5/12, 6, 7, 8 położnych przy ulicy Wincentego Witosa na arkuszu nr 197 w obrębie 0230-Wincentów, polegającą na:

1. Wykreśleniu:

- a) działki ewidencyjnej oznaczonej **nr 5/12** o pow. **11,3645ha**
i **wpisaniu** działek ewidencyjnych nrnr: **5/14** o pow. **0,0322ha;**
5/15 o pow. **5,5391ha;**
5/16 o pow. **5,7932 ha.**
- b) działki ewidencyjnej oznaczonej **nr 6** o pow. **1,6309ha**
i **wpisaniu** działek ewidencyjnych nrnr: **6/1** o pow. **1,5923ha;**
6/3 o pow. **0,0241ha;**
6/4 o pow. **0,0145ha.**
- c) działki ewidencyjnej oznaczonej **nr 7** o pow. **0,0399ha**
i **wpisaniu** działek ewidencyjnych nrnr: **7/1** o pow. **0,0280ha;**
7/2 o pow. **0,0119ha;**

zgodnie z *Wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek* stanowiącym integralną część *Mapy sytuacyjnej do celów prawnych dla regulacji stanu prawnego KW RA1R/00011585/8* przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.1463.2014.95 w dniu 17 stycznia 2014r, przechowywaną w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu .

2. W stosunku do

- a) **działki nr 5/15 o pow. 5,5391ha** wykreślenie zapisu władający:
Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe Radkom Spółka z o.o.;

b) działki nr 6/4 o pow. 0,0145ha wykreślenie zapisu właściciel:

Wspólnota Gruntowa byłego majątku Wymysłów;

c) działki nr 7/1 o pow. 0,0280ha wykreślenie zapisu władający: Skarb Państwa;

d) działki nr 8 o pow. 0,8543ha wykreślenie zapisu władający:

Wspólnota Gruntowa byłego majątku Wymysłów

i wpisanie współwłaścicieli:

- Henryk i Julianna małż. Szymańscy z udziałem 69356/ 4435260 na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- Walenty Jakubiak z udziałem 18736 / 4435260;
- Stefan Jakubiak z udziałem 120340 / 4435260;
- Antoni Mosionek z udziałem 9016 / 4435260;
- Wojciech Mosionek z udziałem 4508 / 4435260;
- Józef Mosionek z udziałem 4508 / 4435260;
- Jan Mosionek z udziałem 4508 / 4435260;
- Andrzej i Józefa małż. Cichawa z udziałem 46340 / 4435260 na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- Karolina Solnicka z udziałem 101604 / 4435260;
- Józef Nowocień z udziałem 57628 / 4435260;
- Józefa i Józef małż. Bujak z udziałem 57628 / 4435260 na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- Marianna Rucińska z udziałem 63100 / 4435260;
- Ludwik Rajkowski z udziałem 203204 / 4435260;
- Walenty i Franciszka Jakubiak z udziałem 256208 / 4435260 na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- Szczepan Mizera z udziałem 76155 / 4435260;
- Wojciech Szurnik Vel Siurnik z udziałem 43708 / 4435260;
- Karol Szurnik Vel Siurnik z udziałem 43708 / 4435260;
- Stanisław Szurnik Vel Siurnik z udziałem 43708 / 4435260;
- Józefa Zaręba z udziałem z udziałem 43708 / 4435260;
- Wincenty Szymański z udziałem z udziałem 50912 / 4435260;
- Monika Maria Wnuczyńska-Porzony z udziałem 606936 / 4435260;
- Margarita Lisowska z udziałem 606936 / 4435260;
- Regina Wacława Jakaczyńska z udziałem 606936 / 4435260;
- Adam Mizera z udziałem 45693 / 4435260;
- Stanisław Rajkowski z udziałem 24984 / 4435260;
- Józef Lewandowski z udziałem 24984 / 4435260;
- Marian Kazimierz Kozłowski z udziałem 574486 / 4435260;
- Bogdan Wiesław Kozłowski z udziałem 574486 / 4435260;
- Jerzy Niewczas z udziałem 51236 / 4435260;

zgodnie z odpisem z **KW RA1R/00011585/6** z dnia 23.04.2014r. oraz *Wykazem Synchronizacyjnym* wykonanym przez uprawnionego geodetę mgr inż. Wojciecha Kijewskiego, stanowiącym integralną część wyżej wymienionej *Mapy sytuacyjnej do celów prawnych* oraz Postanowieniem Sądu Rejonowego w Radomiu Wydział VII Cywilny Sygn. akt. VII Ns 448/08 z dnia 13 czerwca 2008r.

Uzasadnienie

W dniu 23.04.2014r. do Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu wpłynął wniosek Pani Margarity Lisowskiej wraz z *Mapą sytuacyjną do celów prawnych* przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 17.01.2014r., zarejestrowaną pod numerem P.1463.2014.95, odpisem z Księgi wieczystej RA1R/00011585/8 oraz prawomocnym Postanowieniem Sądu Rejonowego w Radomiu Wydziału VII Cywilnego Sygn. akt. VII Ns 448/08 z dnia 13 czerwca 2008r. o stwierdzenie nabycia spadku po Izabeli Marii Wuczyńskiej i Stefanie Leszku Wnuczyńskim.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Radomia w obrębie 0230 - Wincentów w jednostce rejestrowej G.770 figuruje działka nr 5/12 o powierzchni 11,3645ha zapisana na - właściciel: nieustalony, Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe Radkom Spółka z o.o. : jako władający, działka nr 6 o powierzchni 1,6309ha zapisana w jednostce rejestrowej G. 172 na Wspólnotę Gruntową byłego majątku Wymysłów jako właściciel, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr 11585, działka nr 7 o powierzchni 0,0399ha zapisana jest w jednostce rejestrowej G.391 rejestru ewidencji gruntów i budynków na władającego: Skarb Państwa, której stan prawny nie jest uregulowany, a działka nr 8 o powierzchni 0,8543ha figuruje w jednostce rejestrowej G.782 na władającego - Wspólnota Gruntowa byłego majątku Wymysłów, której stan prawny również nie jest uregulowany.

Ze względu na niepełne dane osobowe dotyczące stron postępowania pismem znak jak wyżej w dniu 08.05.2014r. zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia przedmiotowego wniosku, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma, poprzez przedłożenie pełnych danych osobowych współwłaścicieli ujawnionych w księdze wieczystej RA1R/00011585/8 w myśl art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 22 ust. 2 i 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 193 z 2010r., poz. 1287 z późn.zm).

W dniu 21.05.2014r. Pani Margarita Lisowska złożyła brakujące dane osobowe do niektórych współwłaścicieli ujawnionych w księdze wieczystej RA1R/00011585/8.

Zawiadomieniem znak Gd.II.6620.2.49.2014 z dnia 27.05.2014r. wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz w myśl art. 10 k.p.a poinformowano strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją geodezyjną. Ze względu na brak informacji w zakresie miejsca zamieszkania stron niniejszego postępowania w myśl art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z § 38 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2013r., poz. 1551) przedmiotowe zawiadomienie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.radom.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 14 dni. W wyznaczonym terminie Pani Monika Wnuczyńska -Porzonny zapoznała się z dokumentacją i w protokole sporządzony w dniu 04 czerwca 2014r. potwierdziła zasadność wprowadzenia zmiany w operacie ewidencyjnym dla działek nrnr: 5/15, 6/4, 7/1, 8, zgodnie z zapisami ujawnionymi w KW RA1R/00011585/8 dot. działki hipotecznej nr 65 oraz mapy sytuacyjnej do celów prawnych - znak P.1463.2014.95 wraz z Wykazem synchronizacyjnym, zawierającym oznaczenie ww działek odpowiadającym działce hipotecznej nr 65.

W dniu 30 czerwca 2014r. Pani Zofia Kozłowska i Pani Urszula Kłosowicz- pełnomocnik Elżbiety Kozłowskiej -domniemany spadkobierca po Bogdanie Kozłowskim (pełnomocnictwo notarialne Rep. A

NR 4031/2013 w aktach sprawy) zapoznaly się z aktami sprawy i nie wniosły zastrzeżeń, co zostało potwierdzone w Protokołach sporządzonych w dniu 30 czerwca 2014r. na okoliczność zapoznania ww stron postępowania.

Zgromadzony materiał dowodowy w sprawie pozwolił na wszczęcie postępowania z wniosku w sprawie wprowadzenia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków w zakresie podmiotowym i przedmiotowym dla działek nrnr: 5/12, 6, 7 i 8 położonych przy ulicy Wincentego Witosa w obrębie 0230-Wincentów m. Radomia.

Zgodnie z *Wykazem Synchronizacyjnym*, stanowiącym załącznik do *Mapy sytuacyjnej do celów prawnych -nr P.1463.2014.95* - wydzielona działka nr 5/15 o pow. 5,5391, działka nr 6/4 o pow. 0,0145ha, 7/1 o pow. 0,0280ha oraz działka nr 1/1 o pow. 0,6700ha i działka nr 8 o pow. 0,8543ha w sumie o łącznej pow. 7,1059ha odpowiada nieruchomości oznaczonej działką nr 65 o pow. 7,0080ha ha, uregulowanej w księdze wieczystej RA1R / 00011585/8. Różnica pomiędzy powierzchnią działek ewidencyjnych a powierzchnią działki hipotecznych wynosząca 979 m. kw. powstała w wyniku obliczenia powierzchni działek metodą analityczną - operaty znak 1573-287/93 i 1509-18/2003.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest aktualizacja operatu ewidencyjnego m. Radomia w zakresie działek nrnr: 5/12, 6, 7 i 8 położonej w obrębie 0230-Wincentów w trybie § 45 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) z uwzględnieniem zmian ogłoszonych w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2013r. poz. 1551), a mianowicie cyt. *„Aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzenie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu (...) zastąpienie danych niezgodnych (...) ze stanem prawnym (...) danymi zgodnymi (...) ze stanem prawnym”*, ujawnionymi w księdze wieczystej RA1R/00011585/8.

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Organu oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.radom.pl

Biorąc powyższe pod uwagę należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 kpa).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Dębowska
Kierownik Ref. Ewidencji Gruntów

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe Radkom Spółka z o.o.
2. Wspólnota gruntowa byłego majątku „Wymysłów”.
3. Skarb Państwa – Wydział Zarządzania Nieruchomościami
4. P. Henryk Szymański
5. P. Julianna Szymańska
6. P. Walenty Jakubiak
7. P. Stefan Jakubiak
8. P. Antoni Mosionek

9. P. Wojciech Mosionek
10. P. Wojciech Mosionek
11. P. Józef Mosionek
12. P. Jan Mosionek
13. P. Andrzej Cichawa
14. P. Józefa Cichawa
15. P. Karolina Solnicka
16. P. Józef Nowocień
17. P. Józef Bujak
18. P. Józefa Bujak
19. P. Bożena Rucińska domniemany s-ca po Mariannie Rucińskiej
20. P. Jadwiga Borawa domniemany s-ca po Mariannie Rucińskiej
21. P. Danuta Gocyła domniemany s-ca po Mariannie Rucińskiej
22. P. Stanisław Ruciński domniemany s-ca po Mariannie Rucińskiej
23. P. Andrzej Ruciński domniemany s-ca po Mariannie Rucińskiej
24. P. Aleksandra Frąckiewicz – opiekun prawny Emilii Rucińskiej c. Tomasza Rucińskiego domniemanego s-cę po Mariannie Rucińskiej
25. P. Ludwik Rajkowski
26. P. Walenty Jakubiak
27. P. Franciszka Jakubiak
28. P. Szczepan Mizera
29. P. Wojciech Rostkowski (dawniej Wojciech Szurnik Vel Siurnik)
30. P. Karol Szurnik Vel Siurnik
31. P. Stanisław Szurnik Vel Siurnik
32. P. Józefa Zaręba
33. P. Wincenty Szymański
34. P. Margarita Lisowska s-ca po Izabeli Wuczyńskiej i Stefanie Wuczyńskim
35. P. Monika Wuczyńska –Porzonny s-ca po Izabeli Wuczyńskiej i Stefanie Wuczyńskim
36. P. Malwina Balcerzak domniemany s-ca po Reginie Jakaczyńskiej
37. P. Stanisław Rajkowski
38. P. Józef Lewandowski
39. P. Zofia Kozłowska domniemany s-ca po Marianie Kozłowskim
40. P. Urszula Kłosowicz – pełnomocnik Elżbiety Kozłowskiej (domniemany s-ca po Bogdanie Kozłowskim
41. P. Jerzy Niewczas
42. P. Julianna Mizera domniemany s-ca po Adamie Mizera
43. A/a – 2 egz.

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 10 zł (słownie; *dziesięć złotych*)
Inspektor E. Zduńska