

**UCHWAŁA NR 753/2014  
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na odnowę zabytkowych budynków.**

**Na podstawie** art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 ze zm./ oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity / Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm. / w związku z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm. / uchwała się co następuje:

**§ 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, zwaną dalej „pomocą”, stosowaną na warunkach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r./ oraz w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty związane z tymi budynkami będące własnością lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym podatnika, który dokona ich remontu w zakresie określonym w § 4 do wysokości poniesionych na ten remont nakładów, lecz nie dłużej niż przez okres 3 lat z zastrzeżeniem zawartym w § 1.

**§ 3.** Zwolnienie jest stosowane do budynków i gruntów:

- 1) położonych na terenie zespołu urbanistyczno –architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 410(A)89 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr KL-II-5340a)410)89 z dnia 14 września 1989r w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków lub
- 2) znajdujących się w dniu zgłoszenia zamiaru rewaloryzacji budynku lub jego części w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Prezydenta Miasta Radomia zgodnie z uchwałą nr 570/2103 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 1 lipca 2013r w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla gminy miasta Radomia na lata 2013-2016”.

**§ 4.** Do uzyskania zwolnienia wskazanego w § 2. upoważnia wykonanie remontu frontowej elewacji budynku z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego budynku kolorystyki, przy czym wartość wykonanego remontu nie może być niższa niż 10 000 zł.

**§ 5.** Warunki korzystania ze zwolnienia:

- 1) podatnik nie może posiadać zaległości podatkowych wobec Gminy Miasta Radomia:
  - a) w dniu zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia,
  - b) objętych postępowaniem egzekucyjnym po dniu zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia
- 2) podatnik jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia do Prezydenta Miasta Radomia w formie pisemnej na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia,
- 3) podatnik przedstawia organowi podatkowemu wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania ze zwolnienia zakres zamierzonych prac remontowych wraz z kosztorysem wykonania prac,
- 4) zakres prac musi być zrealizowany w ciągu 12 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy,
- 5) za dokumenty uprawniające do korzystania ze zwolnienia uznaje się:
  - a) opłacone faktury VAT potwierdzające wydatkowanie środków na zakup towarów i usług niezbędnych do dokonania remontu budynku wraz z dokumentacją zdjęciową /przed i po ich remoncie/ oraz
  - b) w przypadku zabytków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków zaświadczenie od wojewódzkiego konserwatora zabytków potwierdzające prawidłowość wykonanych prac remontowych,

6) dokumenty określone w pkt 5 muszą być przedłożone organowi podatkowemu w ciągu 90 dni od dnia zakończenia remontu.

**§ 6.** Podatnik nabywa prawo do zwolnienia wskazanego w § 2 uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia i jednocześnie spełnione są warunki określone w §5 pkt 1 i 3

**§ 7.** Podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres, jeżeli

- 1) w wyznaczonym w § 5 pkt 4 terminie nie wykona pełnego zakresu prac określonych w § 4 lub kwota poniesionych wydatków jest niższa niż 10 000 zł oraz
- 2) w przypadku zabytków indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków nie uzyska od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzenia wykonania prac remontowych zgodnie z przepisami prawa o ochronie zabytków.

**§ 8.** Prawo do zwolnienia z podatku wygasa z końcem miesiąca:

- 1) poprzedzającego miesiąc, w którym osiągnięta została dopuszczalna wysokość pomocy de minimis w kwocie i okresie wskazanym w art. 3 pkt 2 Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r./ lub
- 2) w którym niespełnione zostały warunki określone w § 5 pkt 1 litera b lub
- 3) w którym upłynął wyznaczony uchwałą termin zwolnienia, zawarty w § 2.

**§ 9.** Pomoc udzielana na podstawie tej uchwały jest monitorowana. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wypełnionego formularza informacji, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz. U. z 2010r nr 53, poz. 311 z późn. zm. / wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis oraz jest zobowiązany do aktualizacji informacji zawartych w złożonym formularzu. Aktualizacja winna nastąpić w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia zmiany dotyczącej danych zawartych w formularzu.

**§ 10.** Uchwały nie stosuje się do nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami nie spełniającymi warunków uprawniających do zwolnienia.

**§ 11.** Niniejszą uchwałą stosuje się do 31 grudnia 2016r.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Radomiu

**Dariusz Wójcik**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 753/2014  
Rady Miejskiej w Radomiu  
z dnia 30 czerwca 2014 r.

**Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z remontem elewacji  
budynku lub jego części**

**Zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych  
w uchwale nr ...../2014r Rady Miejskiej w Radomiu w związku z zamiarem wykonania prac  
remontowych elewacji budynku położonego w Radomiu przy ulicy:**

.....

**stanowiącego współwłasność:**

.....

.....

.....

.....

**zgodnie z zakresem ustalonym do tego zgłoszenia / zakres musi zawierać co najmniej prace określone  
w §4 uchwały/**

**Planowany koszt remontu.....**

**Dane adresowe podatnika:**

**Imię, nazwisko/ nazwa.....**

**Adres/ Adres do korespondencji.....**

**Nr telefonu.....**

**Dodatkowo dla przedsiębiorcy:**

**NIP. ....**

**Regon.....**

.....

**/podpis podatnika/**