

**UCHWAŁA NR 752/2014
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc de minimis dla przedsiębiorców po raz pierwszy inwestujących w Radomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 ze zm./ oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm. / w związku z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm. / uchwała się co następuje:

§ 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, zwaną dalej „pomocą”, stosowaną na warunkach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r./ oraz w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Zwalnia się na okres 2 lat od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję i będące własnością lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, który po raz pierwszy na terenie Radomia zrealizuje nową inwestycję i utrzyma działalność gospodarczą związaną z tą inwestycją przez cały okres zwolnienia. Okres ten wydłuża się o:

- 1) 1 rok dla przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą w ciągu 12 miesięcy od ukończenia szkoły wyższej lub średniej,
- 2) 2 lata dla przedsiębiorców, którzy w ciągu 12 miesięcy od uzyskania statusu bezrobotnego rozpoczęli działalność gospodarczą,
- 3) 1 rok dla mikro i małych przedsiębiorców.

2. Ustalone w ust. 1 okresy zwolnień nie podlegają sumowaniu dla podatników spełniających kilka kryteriów łącznie.

3. Podatnik ma prawo do rezygnacji z wydłużonego okresu zwolnienia w całości lub części po złożeniu oświadczenia o rezygnacji stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Warunki korzystania ze zwolnienia:

1) podatnik nie może posiadać zaległości podatkowych wobec Gminy Miasta Radomia:

a) w dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy,

b) objętych postępowaniem egzekucyjnym po dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do dnia wygaśnięcia prawa do zwolnienia określonego w § 7.

2) podatnik jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do Prezydenta Miasta Radomia w formie pisemnej na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia.

3) nowa inwestycja musi być zrealizowana w ciągu 24 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

4) za dzień zakończenia inwestycji uznaje się:

a) w przypadku transakcji zakupu nieruchomości dzień przeniesienia prawa własności nieruchomości na przedsiębiorcę zamierzającego korzystać ze zwolnienia,

b) w przypadku budowy budynku lub jego części oraz budowli lub jej części dzień uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie wydany przez organ nadzoru budowlanego.

5) dokumenty potwierdzające uprawnienie do korzystania ze zwolnienia:

- a) świadectwo ukończenia szkoły średniej lub dyplom ukończenia szkoły wyższej, dokumenty z urzędu pracy potwierdzające datę uzyskania statusu bezrobotnego muszą być przedłożone organowi podatkowemu wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy,
- b) akty notarialne, opłacone faktury zakupu towarów i usług związanych z nową inwestycją muszą być przedłożone organowi podatkowemu w ciągu 90 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o nowej inwestycji należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla podatnika korzystającego ze zwolnienia na podstawie tej uchwały.

§ 5. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia wskazanego w § 2 uchwały:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy i jednocześnie spełnia warunki określone w §3 pkt 1 litera a lub
- 2) rozpoczęcie terminu zwolnienia może wskazać podatnik przy czym wskazany termin musi mieścić się w okresie od terminu zawartego w pkt 1 do upływu 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

§ 6. Podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres, jeżeli nie utrzymał działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez cały okres zwolnienia lub gdy nie spełnił warunków określonych w §3 pkt 3 lub pkt 5 litera b.

§ 7. Prawo do zwolnienia z podatku wygasa z końcem miesiąca:

- 1) poprzedzającego miesiąc, w którym osiągnięta została dopuszczalna wysokość pomocy de minimis w kwocie i okresie wskazanym w art. 3 ust 2 Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r./ lub
- 2) w którym niespełniony został warunek określony w § 3 pkt 1 litera b lub
- 3) w którym upłynął termin zwolnienia, zawarty w §2 ust. 1 i 3.

§ 8. Pomoc udzielana na podstawie tej uchwały jest monitorowana. Korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wypełnionego formularza informacji, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz. U. z 2010r nr 53, poz. 311 z późn. zm. / wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis oraz jest zobowiązany do aktualizacji informacji zawartych w złożonym formularzu. Aktualizacja winna nastąpić w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia zmiany dotyczącej danych zawartych w formularzu.

§ 9. Uchwały nie stosuje się do:

- 1) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z działalnością handlową,
- 2) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących współwłasność z podatnikami nieprowadzącymi działalności gospodarczej,
- 3) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących współwłasność z osobami prowadzącymi działalność gospodarczą w przypadku, gdy współwłaściciele nie spełniają warunków uprawniających do zwolnienia.

§ 10. Niniejszą uchwałą stosuje się do 31 grudnia 2020r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radomiu

Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 752/2014
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 30 czerwca 2014 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia

.....
/pieczęć firmowa zgłaszającego/

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości
.na warunkach określonych w §ust.....pkt.....uchwały nr/2014 Rady Miejskiej
w Radomiu w związku z zamiarem rozpoczęcia od /wpisać miesiąc i rok/ realizacji
inwestycji

polegającej na.....

Wstępny termin zakończenia inwestycji

Planowany termin korzystania ze zwolnienia

Nieruchomości objęte zwolnieniem stanowią własność zgłaszającego /współwłasność zgłaszającego z n/w
osobami*)

.....
.....
.....

i są /nie są*) lub będą /nie będą*) związane z działalnością handlową.

Podatnik /Imię , nazwisko lub nazwa firmy/:

.....

Adres siedziby firmy:

.....

Adres do korespondencji:

.....

Numer identyfikacji podatkowej /NIP/.....

Regon.....PKD /jeżeli jest znane/.....

Nr telefonów kontaktowych

Do zgłoszenia załączam*)

świadcstwo.....

dyplom.....

informacja z urzędu pracy.....

.....

data i podpis zgłaszającego

*) zaznacz właściwe

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 752/2014
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 30 czerwca 2014 r.

.....
/ Dane podatnika lub pieczęć firmowa/

Rezygnacja z wydłużonego okresu zwolnienia

Oświadczam*), iż z miesiącem..... roku rezygnuję:

a/ w całości z wydłużonego okresu zwolnienia,

b/ w części z wydłużonego okresu zwolnienia tj. za okres

Radom, dnia.....

.....
/podpis podatnika/

*)Oświadczenie musi być złożone najpóźniej w miesiącu poprzedzającym wskazany w oświadczeniu miesiąc, od którego podatnik rezygnuje z wydłużonego okresu zwolnienia.