

**Prezydent Miasta Radomia  
ogłasza Pierwszy przetarg pisemny ograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem przetargu pisemnego ograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr **26**, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC o powierzchni **24,26 m<sup>2</sup>** z przynależną komórką, zlokalizowanego w przybudówce z tyłu budynku wielorodzinnego przy ul. Jana Kilińskiego 13 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia nr **55** (obręb 0041 - Śródmieście 1, arkusz 37) o powierzchni 1739 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym **2975/164535** części w prawie własności ww. działki oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Osobami uprawnionymi do wzięcia udziału w przetargu są współwłaściciele w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie wynosi: **39 000,- zł.**  
Wadium na przetarg: **4 000,- zł.**

Nieruchomość objęta jest decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 31/06 z dnia 10.10.2006r. oraz Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 1387/07 z dnia 08.08.2007r. dot. nakazu remontu budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal oraz postanowieniem Nr 7/10 z dnia 2 lipca 2010 roku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dot. wykonania zastępczego usunięcia nieprawidłowości, występujących w stanie technicznym oficyny prawej, w której znajduje się przedmiotowy lokal.

*Nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda-Kilińskiego” uchwalonym Uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 roku i znajduje się w strefie o symbolu ZUM-tereny usługowo-mieszkalniowe. Jest to obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.*

**Informacje dodatkowe:**

Cena nieruchomości lokalowej uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr RA1R/00099767/8.  
W dziale III-cim w/w księgi wieczystej znajduje się wpis o Zarządzie Nieruchomości Wspólnej.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 11 lipca 2014r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu.
- **złożenie do dnia 11 lipca 2014r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- **wpłacenie wadium** gotówką do Kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 III p. w godzinach otwarcia Kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 15 lipca 2014r. o godz. 12<sup>20</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro;
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka -Dla inwestorów, -Gospodarka nieruchomościami)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl).

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-813, [wzn@umradom.pl](mailto:wzn@umradom.pl)

**REGULAMIN I WARUNKI  
PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO OGRANICZONEGO  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

**1.** Podstawą prawną przeprowadzania przetargów jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm.

**2.** Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm),
- Zarządzeniem nr 4011/2013 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 15 lipca 2013r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości, położonej w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 13,
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.

**3.** Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.

**4.** Przedmiotem przetargu pisemnego ograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr **26**, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC o powierzchni **24,26 m<sup>2</sup>** z przynależną komórką, zlokalizowanego w przybudówce z tyłu budynku wielorodzinnego przy ul. Jana Kilińskiego 13 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia nr **55** (obręb 0041 - Śródmieście 1, arkusz 37) o powierzchni 1739 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym **2975/164535** części w prawie własności ww. działki oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Osobami uprawnionymi do wzięcia udziału w przetargu są współwłaściciele w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie wynosi: **39 000,- zł.**

Wadium na przetarg: **4 000,- zł.**

Nieruchomość objęta jest decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 31/06 z dnia 10.10.2006r. oraz Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 1387/07 z dnia 08.08.2007r. dot. nakazu remontu budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal oraz postanowieniem Nr 7/10 z dnia 2 lipca 2010 roku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dot. wykonania zastępczego usunięcia nieprawidłowości, występujących w stanie technicznym oficyny prawej, w której znajduje się przedmiotowy lokal.

*Nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda-Kilińskiego” uchwalonym Uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 roku i znajduje się w strefie o symbolu ZUM- tereny usługowo-mieszkaniowe. Jest to obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr RA1R/00099767/8.

W dziale III-cim w/w księgi wieczystej znajduje się wpis o Zarządzie Nieruchomości Wspólnej.

**5.1. W terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, oferent powinien złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu.**

**5.2.** Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej,

- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oświadczenie, że nabywcy znane są postanowienia wynikające z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 31/06 z dnia 10.10.2006r. oraz Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 1387/07 z dnia 08.08.2007r. dot. nakazu remontu budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal oraz postanowieniem Nr 7/10 z dnia 2 lipca 2010 roku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dot. wykonania zastępczego usunięcia nieprawidłowości, występujących w stanie technicznym oficyny prawej, w której znajduje się przedmiotowy lokal,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje ten stan bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta,
- do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Przystępując do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**5.3.** Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**6.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium.

**7.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5.2. niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

**8.** Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,

- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

**9.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

**10.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

**11.** O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.

**12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

**14.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

**15.** Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.

**16.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż części budynku jest zwolniona z podatku VAT. W przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

**17.** Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz U. z 2000r., Nr 85 poz. 388 z późn. zm.) nieruchomość wspólna stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**18.** Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (art. 206 K.c.) kupujący jest uprawniony do współposiadania rzeczy wspólnej oraz do korzystania z niej w takim zakresie, jaki daje się pogodzić ze współposiadaniem i korzystaniem z rzeczy przez pozostałych współwłaścicieli.

**19.** Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

**20.** Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

**21.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

**22.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także, gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**23.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**24.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

**25.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

**26.** Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.