

Prezydent Miasta Radomia
ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ulicy:

1. INŻYNIERSKIEJ 9

– nieruchomość gruntowa zabudowana murem budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka **Nr 12** o pow. **516 m²** (obręb V, arkusz 30).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest murem budynkiem mieszkalnym dwu - kondygnacyjnym o pow. zabudowy 70.00 m² oraz budynkami gospodarczymi tj. garażem i drewnianą przybudówką o łącznej pow. zabudowy 31.00m². W/w nieruchomość ogrodzona jest płotem metalowym na podmurówce betonowej. Na w/w działce rosną krzewy ozdobne i inne nasadzenia. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewniony jest od ulicy Wernera przez ulicę Wolność oraz od ulicy Reja przez ulicę Wolność. Teren na którym usytuowana jest w/w nieruchomość wyposażony jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej tj. instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, instalację teletechniczną oraz instalację gazową.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00008328/5**.

Teren przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w/w teren objęty jest uchwałą Nr 106/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „TYBLA”- w rejonie ulic: Reja, Mireckiego, Wernera, Malczewskiego. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. przedmiotowa działka położona jest w strefie MS – „zabudowy śródmiejskiej: mieszkaniowo-usługowej”. Ponadto na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi: **243.000 zł**

Wadium na przetarg wynosi: **24.300 zł**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie do dnia 25 lipca 2014r.

pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. Nr 209, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego.

- wpłacenie wadium

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

Wadium wniesione gotówką musi być wpłacone do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, **pok. Nr 335 III p.** w godz. od 8⁰⁰ do 13³⁰, lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PeKaO S.A. II O/Radom **9012403259111000029892305**, nie później niż 3 dni przed terminem przetargu.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby nie później niż 3 dni przed terminem przetargu wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

W tym przypadku do składanej oferty winien być załączony ponadto (dot. osób fizycznych którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa):

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży (oddanie w użytkowanie wieczyste) oraz wysokość rekompensaty.

- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży (oddanie w użytkowanie wieczyste) oraz wysokość rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

**Część jawna przetargu odbędzie się
w dniu 29 lipca 2014r. o godz. 12:20
w Urzędzie Miejskim w Radomiu,
ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro;
- zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka -Dla inwestorów, -Gospodarka nieruchomościami)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Skarbu Państwa, tel. (0-48) 36-20-729, p.206 (wejście od ul.Kilińskiego 30 , wzn.sp.@umradom.pl

REGULAMIN I WARUNKI PIERWSZEGO PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:

- Zarządzenie Nr 46 Wojewody Mazowieckiego z dnia 14.02.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Inżynierskiej 9 w trybie przetargu.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- niniejszym regulaminem i warunkami pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego oraz ogłoszeniem o przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Radomiu przy ul:

INŻYNIERSKIEJ 9

– nieruchomość gruntowa zabudowana murem budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka **Nr 12** o pow. **516 m²** (obręb V, arkusz 30).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest murem budynkiem mieszkalnym dwu - kondygnacyjnym o pow. zabudowy 70.00 m² oraz budynkami gospodarczymi tj. garażem i drewnianą przybudówką o łącznej pow. zabudowy 31.00m². W/w nieruchomość ogrodzona jest płotem metalowym na podmurówce betonowej. Na w/w działce rosną krzewy ozdobne i inne nasadzenia. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewniony jest od ulicy Wernera przez ulicę Wolność oraz od ulicy Reja przez ulicę Wolność. Teren na którym usytuowana jest w/w nieruchomość wyposażony jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej tj. instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, instalację teletechniczną oraz instalację gazową.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00008328/5**.

Teren przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w/w teren objęty jest uchwałą Nr 106/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „TYBLA”- w rejonie ulic: Reja, Mireckiego, Wernera, Malczewskiego. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. przedmiotowa działka położona jest w strefie MS – „zabudowy śródmiejskiej: mieszkaniowo-usługowej”. Ponadto na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi: **243.000 zł**

Wadium na przetarg wynosi: **24.300 zł**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej.
- 3) podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego-aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego.
- 4) pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie).
- 5) datę sporządzenia oferty,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 7) oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- 8) oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 9) podpis oferenta,
- 10) kserokopię dowodu wniesienia wadium.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

W tym przypadku do składanej oferty winien być załączony ponadto (dot. osób fizycznych którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa):

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży (oddanie w użytkowanie wieczyste) oraz wysokość rekompensaty.

- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r.,

Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży (oddanie w użytkowanie wieczyste) oraz wysokość rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

7. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. Nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

9.1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w pkt. 6.
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

9.2 Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium oraz osoby zwolnione z mocy ustawy z obowiązku jego wniesienia.

9.3. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

10. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5 i 6 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości i sposobu jej zapłaty,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi,
- nie odpowiadają warunkom przetargu.

11. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.
- 12.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny.
- 13.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert tj. ofert zawierających taką samą cenę Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- 14.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 7 dni.
- 15.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 16.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.
- 17.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 18.** Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy kupna - sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
- 19.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży i skutkować będzie przepadkiem wadium.
- 20.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody. Skargę składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku pisemnego przetargu nieograniczonego.
- 21.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
- 22.** Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
- 23.** Po rozpatrzeniu skargi Wojewoda zawiadamia skarżącego, a Prezydent Miasta Radomia wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu informację o sposobie rozpatrzenia skargi.
- 24.** W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Radomia podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 25.** Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.

- 26.** Wszelkie koszty aktu notarialnego i opłaty sądowe ponosi kupujący.
- 27.** Koszty ewentualnej rozbiórki budynków i budowli ponosi kupujący.
- 28.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy urządzeń instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący.
- 29.** Budynek mieszkalny posadowiony na gruncie nie posiada sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej. Wyłoniony nabywca nieruchomości odstępuje od przedłożenia i udostępnienia mu w/w świadectwa.
- 30.** Nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.