

ZN-II...../...../20.....

UMOWA Nr/20.....

Zawarta w dniur. w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia / miastem na prawach powiatu - Radom / Skarbem Państwa
reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Radomia - Gmina Miasta Radomia

reprezentowaną/ym przez

.....

a,

.....

w..... z siedzibą przy ul.

zwanym dalej w treści umowy „Inwestorem” reprezentowanym przez:

.....

.....

o następującej treści:

§1.

Gmina Miasta Radomia / miasto na prawach powiatu - Radom / Skarb Państwa oświadcza,
że nieruchomość gruntowa niezabudowana/zabudowana położona w Radomiu przy
ul..... oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia jako
działka/i nr..... o pow.m²

Obręb..... ark. stanowi własność Gminy Miasta Radomia / miasta na
prawach powiatu - Radom / Skarbu Państwa.

§2.

Gmina Miasta Radomia / miasto na prawach powiatu - Radom / Skarb Państwa oświadcza,
że zapoznał się z przebiegiem trasy zadania inwestycyjnego
pn.....
I nie wnosi zastrzeżeń.

§3

1. Gmina Miasta Radomia / miasto na prawach powiatu - Radom / Skarb Państwa oświadcza, że wyraża zgodę na czasowe zajęcie przezdni w miesiącu.....20..... r. przez Inwestora części nieruchomości opisanej w §1 w celu budowy

.....
na podstawie Zarządzenia Nr/20..... Prezydenta Miasta Radomia z dnia..... w sprawie wprowadzenia zasad oraz ustalenia stawek za zajęcie nieruchomości (poza pasem drogowym) stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu - Radom i Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych miasta Radomia.

2. Opis stanu nieruchomości oddanej do korzystania na cele określone w ust. 1 i wydanie nieruchomości nastąpi w formie protokołu po zgłoszeniu przez Inwestora na 7 dni przed rozpoczęciem prac oraz po uprzednim dokonaniu wpłaty wyliczonej należności za zajęcie gruntu.

3. Niniejsza zgoda na dysponowanie nieruchomością obowiązuje do czasu upływu terminu ważności decyzji pozwolenie na budowę wydanej na jej podstawie.

§4

1. Inwestor zobowiązuje się do:

1) uiszczenia z góry opłaty za czasowe /opłaty jednorazowej za/ zajęcie nieruchomości wg stawki.....zł/m² + podatek VAT (wynikający z obowiązujących przepisów) za każdy dzień zajęcia gruntu, co stanowi kwotę.....zł (słownie:.....)

wyliczoną w następujący sposób:

(.....zł xm²) + VAT = (.....zł +zł) x ilość dni = zł

Naliczoną opłatę należy uiścić na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu Nr..... lub w Kasie Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30

2) wpłacenia z góry kaucji w wysokościzł tytułem zabezpieczenia uporządkowania terenu, utraty wartości nieruchomości lub powstałych szkód z winy Inwestora na konto:

Nr..... lub w Kasie
Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30

2. Po zakończeniu inwestycji pobrana kaucja określona w §4 ust. 1 pkt 2 podlega zwrotowi w tej samej wysokości w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru prac przywracających teren do stanu pierwotnego. Do wniosku o zwrot kaucji Inwestor dołącza oświadczenie o zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.

3. W przypadku nie przywrócenia przez Inwestora terenu do stanu pierwotnego, potwierzonego w protokole odbioru prac, Gmina Miasta Radomia / miasto na prawach powiatu - Radom / Skarb Państwa wyznacza dodatkowy 7 - dniowy termin na uporządkowanie terenu. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przejmuje Gmina Miasta Radomia / miasto na prawach powiatu- Radom / Skarb Państwa, a wpłacona kaucja nie podlega zwrotowi.

4. W przypadku jeśli wysokość kaucji nie pokryje wydatków Gminy Miasta Radomia / miasta na prawach powiatu - Radom / Skarbu Państwa związanych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego Gmina Miasta Radomia / miasto na prawach powiatu - Radom / Skarb Państwa ma prawo żądać od Inwestora wyrównania poniesionej szkody.

§5

Inwestor ma obowiązek przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić czy:

1. Gmina Miasta Radomia / miasto na prawach powiatu - Radom / Skarb Państwa nie przenieśli swoich praw własności do nieruchomości objętej wyrażeniem zgody na zajęcie, przekazali w użytkowanie wieczyste lub w trwałe zarząd. W przypadku stwierdzenia takiego faktu, zasady zajęcia nieruchomości wymagają uzgodnienia z jego nowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą.

2. Gmina Miasta Radomia / miasto na prawach powiatu - Radom / Skarb Państwa nie wydzierżawił, użyczył lub oddał w najem nieruchomości objęte wyrażeniem zgody na zajęcie. W przypadku stwierdzenia takiego faktu, przebieg inwestycji należy uzgodnić z ich dysponentami.

§6

W przypadku odstąpienia od realizacji planowanej inwestycji lub zmiany jej zakresu oraz w sytuacjach określonych w §5 ust. 1 w wyniku których nie będzie następowało zajęcie gruntów Gminy Miasta Radomia / miasta na prawach powiatu - Radom / Skarbu Państwa w granicach administracyjnych miasta Radomia, wpłacona opłata i kaucja podlega zwrotowi w terminie dwóch tygodni od dnia złożenia wniosku w sprawie zwrotu.

§7

1. Inwestor powinien wykorzystywać udostępnioną nieruchomość zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia w/w. nieruchomości, którą dysponuje na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Gminie Miasta Radomia / miastu na prawach powiatu - Radom / Skarbowi Państwa przysługuje prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w. terenu.

§8

Prowadzone prace nie mogą ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz nie mogą stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także nie mogą powodować zanieczyszczenia wody i gleby.

§9

W sytuacji kiedy prace budowlane będą utrudniać wykonywanie działalności gospodarczej prowadzonej na działkach przedmiotowej inwestycji Inwestor ma obowiązek zapewnić warunki umożliwiające swobodne jej wykonywanie.

§10

Prace związane z planowaną inwestycją przeprowadzone zostaną na koszt Inwestora, bez prawa do odszkodowania z tytułu budowy i ewentualnej rozbiórki.

§11

Opłaty i koszty związane z umową obciążają Inwestora.

§12

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają obustronnego porozumienia w formie pisemnej.

§13

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron w przypadku:

- rezygnacji inwestora z wykonania inwestycji przed uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę,

- rezygnacji inwestora z wykonania inwestycji po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę a przed upływem terminu jej ważności pod warunkiem wyeliminowania jej z obrotu prawnego.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

§15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych w Radomiu.

§16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

WŁAŚCICIEL