

UCHWAŁA NR 527/2013
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
Z DNIA 22.04.2013r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wierzbicka”

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wierzbicka”, zwanego dalej w treści uchwały „planem”.
2. Plan obejmuje obszar terenów opisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom: jako tereny usług – zespoły i centra usługowe, gdzie możliwe jest rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczone symbolem U, jako tereny usługowo – przemysłowe oznaczone symbolem UP, jako tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oznaczone symbolem MN oraz jako tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej oznaczone symbolem MW.

Obszar ten jest zawarty pomiędzy:

- projektowaną linią pasa drogowego ul. Limanowskiego usytuowaną w odległości od 0 do 6 m od zachodniej granicy dz. nr 28,
- projektowanymi liniami pasa drogowego ul. Suchej usytuowanymi: w odległości od 1m do 9 m od południowej, południowo – zachodniej i północnej granicy dz. nr 69/2 oraz w północnej granicy dz. nr 22/3,
- projektowaną linią pasa drogowego ul. Sosnowej usytuowaną w odległości od 0 do 7 m od północnej granicy dz. nr 2 i 7/3,
- linią pasa drogowego ul. Wierzbickiej - zachodnia granica dz. nr 97,
- północną granicą dz. nr 15,
- linią pasa drogowego ul. Ks. Łukasika - wschodnia granica dz. nr 101,
- liniami pasa drogowego ul. Tartacznej usytuowanymi: w południowej granicy dz. nr 1/24, w południowej granicy dz. nr 2/1 oraz w odległości 15 m od niej,
- wschodnią linią pasa drogowego ul. Wierzbickiej usytuowaną w granicy dz. nr 1/8,
- liniami pasa drogowego ul. Żakowickiej - dz. nr 1 i 2,
- projektowaną linią pasa drogowego ul. Wierzbickiej usytuowaną w odległości od 3 m do 11 m od wschodniej granicy dz. nr 94,
- południową granicą dz. nr 248/11,
- zachodnią granicą dz. nr 247/1,
- linią pasa drogowego ul. Wjazdowej usytuowaną: w południowych granicach dz. nr 247/1, 246/1, 245/1, 244/3, 244/4, 243/3, 243/5, 242 i 136/1 oraz w odległości od 3 m do 5 m od północno – wschodniej granicy dz. nr 206/1,
- wschodnią i południową granicą dz. nr 223/2,

- południowymi granicami dz. nr 223/1, 206/2, 221/1, 221/2, 273/2, 253/7, 269/4 i 269/1,
- wschodnią i południową granicą dz. nr 261/2,
- południową granicą dz. nr 262/2,
- zachodnią linią pasa drogowego ul. Wierzbickiej usytuowaną w granicy dz. nr 94,
- projektowaną linią pasa drogowego ul. Bocznej usytuowaną w odległości od 0 do 7 m od południowej i zachodniej granicy dz. nr 142/2,
- projektowaną linią pasa drogowego ul. Starowiejskiej usytuowaną w odległości od 0 do 5 m od południowej granicy dz. nr 140,

z wyłączeniem terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy ul. Starowiejskiej – uchwała Nr 786/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.08.2002 r.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Dopuszcza się uchwalanie planu etapami wynikającymi z potrzeb inwestycyjnych i możliwości zaawansowania procedury planistycznej. Wydzielanie etapów opracowania nastąpi na podstawie koncepcji programowo-przestrzennej całego obszaru planu uwzględniającej przede wszystkim projektowany układ komunikacyjny, podstawowe funkcje i tereny wyłączone spod zabudowy – sporządzonej przez Miejską Pracownię Urbanistyczną i zaakceptowanej przez Prezydenta Miasta.

§ 2.

1. Zakres planu określają ustalenia przepisu art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, ustalenia przepisu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przedmiotem planu jest w szczególności ustalenie terenów pod zainwestowanie i przeznaczenie tych terenów przede wszystkim pod zabudowę usługową, usługowo - przemysłową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, układ komunikacyjny i zieleń.

§ 3.

Uchyła się:

- uchwałę Nr 385/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wierzbicka” oraz
- uchwałę Nr 435/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03.12.2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 385/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2012 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wierzbicka”.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Dariusz Wójcik