

UCHWAŁA NR 525/2013
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 22.04.2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa”.

Na podstawie art. 14 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa” dla terenów położonych między miejską obwodnicą południową a terenami PKP w Radomiu zwanego dalej w treści uchwały „planem”.
2. Plan obejmuje obszar pomiędzy południową linią rozgraniczenia miejskiej obwodnicy południowej oraz północnymi granicami terenów PKP. Od strony zachodniej plan będzie graniczył z terenem objętym uchwałą Nr 436/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03.12.2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów”.
3. Granice terenu objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Dopuszcza się uchwalanie planu etapami wynikającymi z potrzeb inwestycyjnych i możliwości zaawansowania procedury planistycznej. Wydzielanie etapów opracowania nastąpi na podstawie koncepcji programowo-przestrzennej całego obszaru planu uwzględniającej przede wszystkim projektowany układ komunikacyjny i podstawowe funkcje – sporządzonej przez Miejską Pracownię Urbanistyczną i zaakceptowanej przez Prezydenta.

§ 2.

1. Zakres planu określają ustalenia art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb, ustalenia przepisu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przedmiotem planu jest w szczególności ustalenie terenów pod zainwestowanie i przeznaczenie tych terenów przede wszystkim pod zabudowę przemysłową i magazynową, układ komunikacyjny i zieleń.

§ 3.

Uchyla się uchwałę Nr 504/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.03.2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między miejską obwodnicą południową a terenami PKP w Radomiu „Dzielnica przemysłowa”.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Dariusz Wójcik

UZASADNIENIE

W dniu 26 marca 2013 r. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr 504/3013 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu „Dzielnica przemysłowa”. O sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta wystąpił „ITM Poland” Sp. z o.o. ul. Warsztatowa 19A, 26-600 Radom. Po przeanalizowaniu swoich zamiarów i podjętej uchwały Wnioskodawca ponownie wystąpił z wnioskiem o zmianę granic planu tak, by cały teren będący własnością „ITM Poland” Sp. z o.o. był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku analiz danych i materiałów wejściowych oraz ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom ustalono:

1. Dla większości wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Potokowa – etap I”, uchwalony uchwałą Nr 331/2012 r. Rady Miejskiej w Radomiu w dniu 28.05.2012 r i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 06.06.2012 r. poz. 4596. Obszar nowego m.p.z.p. „Dzielnica przemysłowa” obejmie także tereny zamknięte (będące własnością PKP) oraz teren będący własnością „ITM Poland” Sp. z o.o.
2. Przyszłe opracowanie planistyczne poszerzy możliwości inwestycyjne terenu, w tym lokalizację przedsięwzięć zaliczonych do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (co najmniej w części dotyczącej: zabudowy przemysłowej lub magazynowej na powierzchni powyżej 1 ha). Stanowiąc będzie istotny element w strukturze miasta jako znaczący generator ruchu oraz miejsce koncentracji usług i przemysłu. Wskazanie tego rodzaju przeznaczenia terenu w m.p.z.p. będzie przedmiotem ponownych analiz komunikacyjnych, środowiskowych i infrastrukturalnych, przeprowadzanych w ramach procedury sporządzania m.p.z.p.
3. Celem opracowania planu jest jednoznaczne określenie przeznaczenia terenu, zasad jego wykorzystania, zasad obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a przez to umożliwienie kontynuacji lub rozpoczęcia procesów inwestycyjnych na terenach objętym planem. Zapisy obowiązującego m.p.z.p. „Potokowa – etap I” na wnioskowanym terenie nie w pełni pozwalają na realizację zamierzeń inwestycyjnych Inwestora.
4. Możliwość wystąpienia skutków finansowych dla gminy w wyniku uchwalenia planu będzie przedmiotem odpowiedniej prognozy, sporządzanej zgodnie z obowiązującym prawem przed wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
5. Planowane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa” nie skutkuje koniecznością zmiany obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, gdyż nie narusza jego ustaleń - dla nieruchomości na tym obszarze Studium wskazuje preferencję głównie dla funkcji usługowo – przemysłowych.

W świetle powyższych ustaleń, uchwałę o przystąpieniu do sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru należy uznać za zasadną.