

**UCHWAŁA NR 487/2013
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 25 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Leśniczówka”
w Radomiu.**

Na podstawie art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Leśniczówka” w Radomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami -

**DZIAŁ I.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Leśniczówka” w Radomiu (uchwalonego Uchwałą Nr 363/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 sierpnia 2000 r.), zwaną dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 212/2011 z dnia 28.10.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu, obszar objęty planem obejmuje tereny oznaczone symbolami 1.1.KL, 1.2.KL i 2KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Leśniczówka” w Radomiu, uchwalonym Uchwałą Nr 363/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 sierpnia 2000 r. i zawiera się pomiędzy:

- 1) od strony wschodniej – fragmentem wschodniej linii rozgraniczenia ul. Stefana Batorego przebiegającej po zachodnich granicach działek o nr ewidencyjnych: 117/2, 110/2, 110/1, 42/1, 43/2, 44, 45 i 46 oraz linią będącą przedłużeniem wschodniej granicy działki o nr ewidencyjnym 115/1 i dochodzącą prostopadłe do południowej linii rozgraniczenia ul. Oskara Kolberga.
- 2) od strony północnej – linią leżącą na przedłużeniu północnej granicy działki o nr ewidencyjnym 29 i dochodzącą prostopadłe do zachodniej granicy działki o nr ewidencyjnym 46 położonej przy ul. Stefana Batorego oraz fragmentem północnej linii rozgraniczenia ul. Oskara Kolberga przebiegającej wzdłuż północnej granicy działki o nr ewidencyjnym 54/1 w oddaleniu od tej granicy w kierunku południowym od 0,0 m do ok. 2,0 m oraz wzdłuż południowych granic działek o nr ewidencyjnych: 36, 26/2, 26/1, 25/7, 25/19 w oddaleniu od linii tych granic w kierunku północnym od ok. 0,3 m do ok. 3,0 m.
- 3) od strony zachodniej - linią będącą przedłużeniem wschodniej granicy działki o nr ewidencyjnym 95/7 w kierunku północnym do przecięcia z północną linią rozgraniczenia ul. Oskara Kolberga oraz fragmentem zachodniej linii rozgraniczenia ul. Stefana Batorego przebiegającej po wschodniej linii ogrodzeń działek o nr ewidencyjnych: 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36.
- 4) od strony południowej – fragmentem południowej linii rozgraniczenia ul. Oskara Kolberga przebiegającej wzdłuż północnych granic działek o nr ewidencyjnych: 116/1, 116/3, 112/1, 72, 73, 75/1, 32/3 (linia rozgraniczenia ulicy przecina północną granicę tej działki), 83/2, 25/20, 25/22, 24/11 w oddaleniu od linii tych granic w kierunku południowym od ok. 1,1 m do ok. 1,6 m oraz linią łączącą wschodnią i zachodnią linią rozgraniczenia ul. Młynarskiej poniżej (ok. 0,9 m) północno – wschodniego narożnika działki o nr ewidencyjnym 95/7.

§ 2. 1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny dróg publicznych.
- 3) symbole literowe terenów odnoszące ustalenia tekstowe planu do rysunku planu.

3. Uwzględnia się i wskazuje na rysunku planu granicę strefy ochrony konserwatorskiej B historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14.09.1989 roku, nr rejestru 410/A/89 jako element ustanowiony odrębnymi aktami prawnymi.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 2 nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

5. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zestawienie tabelaryczne;
- 2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy;

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1-2;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, sposobie zagospodarowania i użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć łącznie, jeśli są określone dla danego terenu: przeznaczenie podstawowe, a także uzupełniające (jeśli zostało określone);
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcje zagospodarowania, które przeważają na danym terenie pod względem zajmowanej powierzchni lub intensywności zabudowy lub ich realizacja warunkuje realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane w powiązaniu z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie, na warunkach określonych w niniejszym planie;
- 8) **liniach rozgraniczających tereny** – należy przez to rozumieć linie oddzielające na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu i/lub sposobie zagospodarowania i użytkowania;
- 9) **otwartych miejscach postojowych (i/lub parkingowych)** - należy przez to rozumieć miejsca przeznaczone do parkowania i/lub postoju samochodów, urządzone poza budynkami realizującymi przeznaczenie terenów;
- 10) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć obszar przeznaczony dla ruchu pieszych, jak i dla ruchu pojazdów;
- 11) **nośniku informacji wizualnej** – należy przez to rozumieć reklamę w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i/lub nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników przestrzeni publicznych na obiektach budowlanych lub będący obiektem budowlanym, niebędący znakiem ani sygnałem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały użyty jest termin niewymieniony w ust. 1, a zdefiniowany w przepisach odrębnych, w tym w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) lub aktów wykonawczych do tych ustaw, termin ten należy rozumieć zgodnie z odpowiednią, ustaloną w ww. przepisach definicją.

§ 4. 1. Ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem określa się w podziale na:

- 1) tereny dróg publicznych i urządzeń komunikacyjnych – oznaczone symbolami odpowiednio: **KD-L** dla dróg w klasie drogi lokalnej, **KD-D** – dla dróg w klasie drogi dojazdowej;
- 2) **KP** – teren parkingu;

2. Ustalenia ogólne, zawarte w Dziale II, obowiązują dla całego obszaru objętego planem, z wyjątkiem przypadków, gdy ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, zawarte w Dziale III, uzupełniają, uściślają lub ograniczają ustalenia ogólne.

4. W zakresie nieuregulowanym ustaleniami niniejszego planu niezależnie od niego obowiązują odpowiednie procedury administracyjne, nakazy i/lub ograniczenia w zagospodarowaniu przewidziane w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie ustanowiono też na nim obszarów ani terenów górniczych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Na obszarze objętym planem nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody lub, dla których zasady ochrony obowiązują na podstawie tych przepisów.

5. Ze względu na ustalenia zawarte w ust. 1 – 4, plan nie zawiera ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Dla terenów o przeznaczeniu określonym w planie nie obowiązują standardy ochrony akustycznej, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

7. Realizacja ustalonych w planie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów nie jest zależna od przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, zatem plan nie zawiera ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury – określono w Dziale II, Rozdziale 3.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 3 odnoszących się do strefy ochrony konserwatorskiej oraz ustaleń szczegółowych niniejszego planu dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz remonty, przebudowy i wymiany istniejących ogrodzeń.

2. Z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych nakazuje się ujednoczenie formy ogrodzeń działek budowlanych od strony publicznie dostępnych ciągów komunikacyjnych i placów wg następujących zasad:

- 1) ogrodzenia mogą być sytuowane bez przekraczania linii rozgraniczających tereny dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się stosowanie żywopłotów jako ogrodzeń;

3) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem: żywopłotów, osłon urządzeń technicznych i miejsc składowania odpadów), ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych oraz ogrodzeń drewnianych;

3. Z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych nakazuje się ujednoczenie formy nośników informacji wizualnej wg następujących zasad:

1) zakazuje się umieszczania nośników informacji wizualnej:

a) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,

b) w pasach drogowych dróg publicznych.

c) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,

d) w sposób zakłócający warunki mieszkaniowe poprzez emisję pulsującego światła;

e) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej,

f) na drzewach;

2) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;

3) ustala się obowiązek umieszczania informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoczonej formie, określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ocena oddziaływania na środowisko poszczególnych inwestycji lokalizowanych na terenach objętych niniejszym planem, w zależności od rodzaju inwestycji oraz ich charakterystyki, przeprowadzana będzie w trybie przewidywanym odpowiednimi procedurami lokalizacyjnymi i oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Instalacje infrastruktury łączności publicznej winny być lokalizowane w sposób nienaruszający walorów architektoniczno-urbanistycznych i widokowych.

4. Ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych:

1) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód podziemnych;

2) zakazuje się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne;

3) przy realizacji inwestycji oraz dla obsługi zainwestowania terenów nakazuje się zapewnienie miejsc tymczasowego gromadzenia odpadów do czasu ich wywozu; zasady tymczasowego gromadzenia, selekcji oraz wywozu odpadów: zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta lub innymi programami lub przepisami gminnymi, właściwymi w zakresie gospodarki odpadami na podstawie przepisów odrębnych;

4) za wyjątkiem miejsc tymczasowego gromadzenia odpadów, o których mowa w pkt-cie 3), zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem składowania mas ziemnych lub skalnych związanych z realizacją inwestycji określonych w przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych dla poszczególnych terenów; miejsce, sposób oraz zabezpieczenie ich składowania - zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:

1) nakazuje się ograniczenie zmian ukształtowania terenów do minimum niezbędnego dla lokalizacji inwestycji realizowanych na zasadach określonych w niniejszym planie;

- 2) nakazuje się ograniczenie wycinki istniejących drzew i krzewów do minimum potrzebnego dla realizacji przeznaczenia terenów;
- 3) powierzchnie biologicznie czynne w obrębie ulic nakazuje się zagospodarować za pomocą zieleni urządzonej;
- 4) ustala się zasady kształtowania zadrzewień zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulice i place, jak następuje:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni wraz z obudowami powierzchni biologicznie czynnych umożliwiającymi prawidłowe funkcjonowanie bryły korzeniowej istniejących i nasadzanych drzew i krzewów,
 - b) dopuszcza się sukcesywną wymianę istniejącego drzewostanu na gatunki o większej odporności, odpowiednie dla obsadzania ulic w mieście.
- 5) zasady prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejącego drzewostanu – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych o ochronie zabytków podlega strefa ochrony konserwatorskiej B historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14.09.1989 roku, nr rejestru 410/A/89.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy, o której mowa w ust. 1 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków, przy czym:

- 1) lokalizacja obiektów małej architektury oraz wszelkie roboty budowlane przy nawierzchniach ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych – winny spełniać wymogi określone w § 9;
- 2) lokalizacja ogrodzeń od strony ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych i placów – winny spełniać wymogi określone w § 6 ust. 2;
- 3) lokalizacja nośników informacji wizualnej na ogrodzeniach i/lub elewacjach budynków eksponowanych od strony ogólnodostępnych ulic i placów oraz w przestrzeniach tych ulic i placów – winny spełniać wymogi określone w § 6 ust. 3.

3. Postępowanie w przypadku natrafienia w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na przedmiot, który posiada cechy zabytku - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 3 odnoszących się do strefy ochrony konserwatorskiej oraz ustaleń szczegółowych niniejszego planu, nakazuje się:

- 1) kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) naprawy i uzupełnienia nawierzchni dokonywać z użyciem materiałów odpowiadających materiałom, z których pierwotnie wykonana była nawierzchnia naprawiana.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - w całości zawarte w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - w całości zawarte w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Plan wyznacza tereny publicznych dróg, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) **KD - L** – drogi w klasie funkcjonalnej „L” (lokalne),
- 2) **KD - D** – drogi w klasie funkcjonalnej „D” (dojazdowe), dla których zasady zagospodarowania określono w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2), są liniami rozgraniczenia ulic w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

3. Jako trasy dla komunikacji zbiorowej na obszarze objętym planem dopuszcza się ulice w klasie dróg lokalnych „L”.

4. W obrębie linii rozgraniczających ulice, dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji tj. przystanków komunikacji zbiorowej, miejsc postojowych, ogólnodostępnych parkingów, a także urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Przy modernizacji, rozbudowie i budowie elementów systemu komunikacji nakazuje się zastosowanie takich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić ochronę akustyczną terenów przyległych poprzez zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu tras rowerowych, dokonywaną w oparciu o zapisy odpowiednich dokumentów strategicznych, zawierających plan ogólnomiejskiego systemu komunikacji rowerowej.

7. Parkingi i miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zarówno w lokalizacjach stałych jak i tymczasowych, nakazuje się realizować na utwardzonych nawierzchniach i z odpowiednim odwodnieniem, przy czym dopuszcza się stosowanie do tego celu nawierzchni przepuszczalnych.

8. Otwarte parkingi i/lub miejsca postojowe powinny posiadać nawierzchnie utwardzone o odpowiedniej nośności i z odwodnieniem. Dopuszcza się wykonywanie nawierzchni parkingów, jako rozbieralnych.

9. Do czasu wykonania przebudowy lub remontu ulic dopuszcza się parkowanie na chodnikach w miejscach do tego celu wyznaczonych pod warunkiem odpowiedniego wzmocnienia podbudowy chodnika, obniżenia krawężników i zapewnienia dla ruchu pieszego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

10. Zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów na trawnikach, powierzchniach nawodnienia zadrzewienia przyulicznego oraz gruntach niezabezpieczonych (nieutwardzonych i pozbawionych odwodnienia).

11. Zabronione jest lokalizowanie miejsc postojowych w strefach dostępności hydrantów przeciwpożarowych i/lub dróg pożarowych. Miejsca związane z ochroną przeciwpożarową nakazuje się trwale oznakować i utrzymywać w dostępności.

12. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń odwodnienia pasa drogowego, dopuszcza się w pasach drogowych dróg publicznych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w odpowiednich normach branżowych.

§ 13. 1. Budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej nie może utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

2. Lokalizacji tras nowoprojektowanych przewodów w niniejszym planie nie określa się w sposób wiążący; ostateczny ich przebieg należy ustalić na etapie pozwoleń na realizację odpowiednich inwestycji.

3. Rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej powinna być prowadzona według obowiązujących przepisów odrębnych.

4. Nie dopuszcza się fundamentowania jakichkolwiek budynków lub budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnej infrastruktury technicznej.

5. Wszelkie nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnie - lokalnym lub tranzytowym, należy lokalizować na terenie ogólnodostępnym, w tym w liniach rozgraniczających tereny ciągów komunikacyjnych.

6. Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 5, poza liniami rozgraniczającymi tereny ciągów komunikacyjnych - według obowiązujących przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiego systemu wodociągowego.

8. Odprowadzanie wód opadowych - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, według obowiązujących przepisów odrębnych.

9. Nie dopuszcza się:

- 1) zrzutu wód opadowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych ani do ziemi,
- 2) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. 1. Dopuszcza się użytkowanie poszczególnych części terenów w sposób dotychczasowy, do czasu docelowej realizacji ustaleń niniejszego planu.

2. Lokalizację obiektów tymczasowych dopuszcza się wyłącznie dla obsługi procesów inwestycyjnych, do czasu oddania danej inwestycji do użytku.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4

§ 15. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - w całości zawarte w ustaleniach szczegółowych planu.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

Symbol terenu	KP
Powierzchnia terenu	0,018 ha
1. Przeznaczenie terenu 1) Przeznaczenie podstawowe - parking. 2) Przeznaczenie uzupełniające - obiekty małej architektury; obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.	
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.	
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.	
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.	
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu 1) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie dotyczy; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0%; 3) maksymalna wysokość zabudowy - nie dotyczy; 4) minimalna liczba miejsc do parkowania - ograniczona wyłącznie wymiarami terenu i wymogami przepisów techniczno-budowlanych;	

5) sposób realizacji miejsc do parkowania – otwarte miejsca postojowe (i/lub parkingi);
6) linie zabudowy - nie dotyczy
7) gabaryty obiektów - nie dotyczy
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie określa się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: Zakazuje się budowy budynków oraz ogrodzeń.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów: 1) Realizacja przeznaczenia terenu nie wymaga skomunikowania ani uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. 2) Pozostałe zasady zagospodarowania w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu
12. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%

§ 17. 1. Dla wyznaczonych w niniejszym planie terenów dróg publicznych ustala się klasę techniczną oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu jak następuje:

Oznaczenie terenu	Ustalenia		Informacje	
	Klasa techniczna	Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	Kategoria	Pow. terenu
KD-D	dojazdowa	przekrój jednojezdniowy; min. szerokość w liniach rozgraniczenia: 17 m; min. szerokość jezdni 6 m; chodnik dwustronny; obsługa przyległych terenów zainwestowania za pomocą istniejących i projektowanych zjazdów indywidualnych i/lub publicznych.	gminna	0,247ha
KD-L	lokalna	przekrój jednojezdniowy; min. szerokość w liniach rozgraniczenia: 12 m; min. szerokość jezdni 6 m; chodnik dwustronny; obsługa przyległych terenów zainwestowania za pomocą istniejących i projektowanych zjazdów indywidualnych i/lub publicznych.	gminna	0,448ha

2. Przy zagospodarowaniu terenów dróg publicznych, w zakresie nieuregulowanym w ust. 1 obowiązują wymagania w zakresie parametrów przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych, w tym w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430, z późniejszymi zmianami), jak dla ulic (drogi na terenie zabudowy) o odpowiednich kategoriach funkcjonalnych i przekroju oraz dla skrzyżowań z takimi ulicami.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.

DZIAŁ IV.

Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 19. Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radomiu

Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 487/2013

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 25 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU - ZESTAWIENIE TABELARYCZNE

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Leśniczówka” w Radomiu uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 363/2000 z dnia 21 sierpnia 2000 r. w części dotyczącej zasad zagospodarowania i urządzenia terenu oznaczonego w tym planie symbolami 1.1.KL, 1.2.KL i 2.KL.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Radom w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radom załącznik do uchwały nr.....z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Do wyłożonego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 487/2013
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 25 lutego 2013 r.

określenie sposobu realizacji inwestycji

**ROZTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

**W ramach realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Leśniczówka” w Radomiu wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia
technicznego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:**

- zaopatrzenia w wodę ,
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych,
- odprowadzenia wód opadowych

**nie jest wymagane gdyż w/w infrastruktura techniczna istnieje i funkcjonuje
w komunalnych ciągach komunikacyjnych obsługujących rozpatrywany teren .**