

**ZARZĄDZENIE Nr 3226/2012
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA
z dnia 30 listopada 2012r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 w związku z art. 4 pkt 9b¹, art. 23 ust.1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz § 4 ust. 1 i ust. 6 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Radomiu:

Lp.	Rodzaj lokalu lub przeznaczenie gruntu	Jedn. miary	Okres czasu	Strefa centralna zł/m ²	Strefa śródmiejska zł/m ²	Strefa pośrednia zł/m ²	Strefa peryferyjna zł/m ²
Stawki czynszu najmu lokali użytkowych							
1	Lokal usługowo - produkcyjny	m ²	miesiąc	7,80	7,10	6,40	5,70
2	Hale i pomieszczenia magazynowe	m ²	miesiąc	7,00	6,50	6,00	5,50
3	Lokale handlowo-usługowe	m ²	miesiąc	21,00	19,50	18,00	16,50
Stawki dzierżawy gruntu pod:							
4	Pawilony handlowe	m ²	miesiąc	13,52	11,39	7,16	5,08
5	Ogródki piwne	m ²	miesiąc	13,52	11,39	7,16	5,08
6	Imprezy widowiskowo-rozrywkowe - cyrk - wesołe miasteczko - inne (koncerty, imprezy)	Cały teren	dzień			200,00 140,00 100,00	
7	Kioski kolportażowe	m ²	miesiąc	25,32	21,49	13,83	10,00
8	Garaże, wiaty garażowe	m ²	miesiąc	1,51	1,34	0,99	0,82
9	Parkingi i miejsca postojowe	m ²	miesiąc	1,31	1,13	0,78	0,60
10	Reklamy wolnostojące	m ²	miesiąc	50,00	45,77	37,22	33,02
	Reklamy świetlne i podświetlane			65,00	59,50	48,39	42,93
	Reklamy LED			100,00	91,54	74,44	66,04
11	Grunty rolne	m ²	miesiąc	-	-	0,10	0,04
12	Drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne i kwiatowe	m ²	miesiąc	0,11	0,09	0,04	0,02
13	Urządzenie terenów zieleni, utwardzenia terenów na przejścia i dojazdy	m ²	miesiąc	0,11	0,09	0,04	0,02
14	Pomieszczenia magazynowo-składowe	m ²	miesiąc	0,55	0,51	0,43	0,27
15	Poszerzenie nieruchomości własnej, dział. gospodarczej	m ²	miesiąc	0,55	0,51	0,43	0,27

§ 2

Granice podziału miasta Radomia na strefy, od których uzależniona jest stawka czynszu dzierżawnego (najmu), w zależności od przeznaczenia gruntu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Do stawek czynszu, o których mowa w §1 do niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa.

§ 4

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, winien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 5

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy (najmu).

§ 6

1. Ustalam wysokość bonifikaty do 99 % od stawek czynszu określonego w §1 dla podmiotów i w sytuacjach określonych w art. 68 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Wysokość bonifikaty będzie każdorazowo ustalana odrębną zgodą Prezydenta Miasta Radomia.
2. Ustalam wysokość stawki czynszu dzierżawnego (najmu) zmniejszoną o 30% w stosunku do minimalnej stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) określonej w niniejszym zarządzeniu, w przypadku ogłoszenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę (najem) nieruchomości, w sytuacji gdy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku ofert.
3. W razie ponownego braku ofert i zamknięciu przetargu, o którym mowa w ust. 2, wynikiem negatywnym oraz podjęcia decyzji o zawarciu umowy dzierżawy (najmu) nieruchomości w trybie bezprzetargowym ustalam wysokość stawki czynszu dzierżawnego (najmu) zmniejszoną o 30% w stosunku do minimalnej stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 7

Wysokość czynszu dzierżawnego (najmu) ulega obniżeniu o 30% w przypadku wykonywania inwestycji miejskich lub innych utrudnień powstałych w wyniku zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy (Najemcy), do czasu zakończenia inwestycji lub ustania tych przyczyn, po uprzednim udokumentowaniu przez Dzierżawcę (Najemcę) zmniejszenia osiągniętych dochodów z prowadzonej działalności.

§ 8

1. Ustalam wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego (najmu) dla danej strefy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości po zakończeniu dzierżawy (najmu) będącego wynikiem zaprzestania i wyrejestrowania prowadzonej działalności gospodarczej na wydzierżawionym gruncie, ze względów zdrowotnych Dzierżawcy oraz innych wypadków losowych, na które dzierżawca nie miał wpływu - wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości ulega obniżeniu o 30% w stosunku do czynszu ustalonego zakończoną umową dzierżawy (najmu) - po uprzednim udokumentowaniu w/w okoliczności.

§ 9

Bonifikaty i obniżenia stawek czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu mogą stanowić pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r., Nr 59, poz. 404 z późn. zm.)

§ 10

Uchylam Zarządzenie Prezydenta Miasta Radomia Nr 1725/2012 z dnia 4 stycznia 2012r. w sprawie ustalenie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

(-) Andrzej Kosztowniak