

**Prezydent Miasta Radomia ogłasza nieograniczone przetargi ofertowe
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonych przetargów ofertowych jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

1. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/43** o powierzchni: **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 100,- zł**.

2. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/44** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 200,- zł**.

3. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/45** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 300,- zł**.

4. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/46** o powierzchni: **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **114.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 400,- zł**.

5. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/48** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **113.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 500,- zł**.

6. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/4** o powierzchni: **737 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **104.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 600,- zł**.

7. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/5** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **113.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 700,- zł**.

8. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/6** o powierzchni **774 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **110.200,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 800,- zł**.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Zbrowskiego, Chrobrego, Terenowej, Hallera „Park Gołębiów Północ” uchwalonego uchwałą Nr 667/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 stycznia 2010 roku.

Według w/w planu działki ozn. nr 214/4, 214/5 i 214/6 znajdują się w strefie 3 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki ozn. nr 216/45, 216/46 i 216/48 znajdują się w strefie 2 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki ozn. nr 216/43 i 216/44 znajdują się w strefie 1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00040573/3 i KW RA1R/00039616/7.

W dziale III w/w ksiąg wieczystych znajdują się wpisy o ustanowieniu służebności gruntowej związane z przebiegiem sieci ciepłowniczej, które nie dotyczą przedmiotowych działek.

Przez działkę ozn. nr 216/48 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej $\varnothing 250$, w związku z czym na nieruchomości zostanie ustanowiona, na rzecz każdorazowego właściciela sieci nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 26.06.2012r i 18.09.2012r

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 14 grudnia 2012 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

- **wpłacenie wadium** (na każdą nieruchomość osobno) na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom **9012403259111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 grudnia 2012 r. o godz. 12³⁰
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych przetargów lub zamknięcia ich bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiotach, regulaminach i warunkach przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-659, wzn@umradom.pl Ogłoszenie i regulamin przetargów znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radom www.bip.radom.pl.

**REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONYCH PRZETARGÓW OFERTOWYCH**
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzania przetargów jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) ze zm.

2. Przetargi przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zmianami),
- zarządzeniem nr 1905/2012 z dnia 17 lutego 2012 r. w sprawie; przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w Radomiu przy ulicy **Hallera**.
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonych przetargów ofertowych jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

1. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/43** o powierzchni: **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 100,- zł**.

2. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/44** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 200,- zł**.

3. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/45** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 300,- zł**.

4. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/46** o powierzchni: **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **114.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 400,- zł**.

5. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/48** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **113.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 500,- zł**.

6. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/4** o powierzchni: **737 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **104.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 600,- zł**.

7. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/5** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **113.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 700,- zł**.

8. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/6** o powierzchni **774 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **110.200,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 800,- zł**.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Zbrowskiego, Chrobrego, Terenowej, Hallera „Park Gołębiów Północ” uchwalonego uchwałą Nr 667/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 stycznia 2010 roku.

Według w/w planu działki ozn. nr 214/4, 214/5 i 214/6 znajdują się w strefie 3 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki ozn. nr 216/45, 216/46 i 216/48 znajdują się w strefie 2 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki ozn. nr 216/43 i 216/44 znajdują się w strefie 1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00040573/3 i KW RA1R/00039616/7.

W dziale III w/w ksiąg wieczystych znajdują się wpisy o ustanowieniu służebności gruntowej związane z przebiegiem sieci ciepłowniczej, które nie dotyczą przedmiotowych działek.

Przez działkę ozn. nr 216/48 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z czym na nieruchomości zostanie ustanowiona, na rzecz każdorazowego właściciela sieci nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu.

5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowa spółki cywilnej,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego.
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej, bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu celem dokonywania napraw i remontów urządzeń sieci (w przypadku złożenia oferty na nabycie działki ozn. nr 216/48).
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja Przetargowa w części niejawnego:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczące rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

11. O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.

12. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

14. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

15. Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.

16. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

17. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

18. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

20. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

22. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

23. Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.