

UCHWAŁA NR 383/2012
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
Z DNIA 27.08.2012r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Malczew”

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Malczew”, zwanego dalej w treści uchwały „planem”.
2. Plan obejmuje tereny opisane jako obszar terenów otwartych oznaczonych symbolem TO oraz tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oznaczone symbolem MN w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom zawarty:
 - pomiędzy ulicami: Gospodarczą, Starokrakowską, Limanowskiego, Starowiejską, Boczną i Wierzbicką oraz
 - pomiędzy obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Godów – Malczew”, ul. Godowską, ul. Wodociągową, terenami Wodociągów Miejskich, południową i wschodnią granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Janiszpolska”, granicami nieruchomości położonych przy ulicach: Osińskiego, Mikosa, Derkacz i Bieszczadzkiej oraz ul. Banacha i ul. Rolniczą.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Dopuszcza się uchwalanie planu etapami wynikającymi z potrzeb inwestycyjnych i możliwości zaawansowania procedury planistycznej. Wydzielanie etapów opracowania nastąpi na podstawie koncepcji programowo-przestrzennej całego obszaru planu uwzględniającej przede wszystkim projektowany układ komunikacyjny, podstawowe funkcje i tereny wyłączone spod zabudowy – sporządzonej przez Miejską Pracownię Urbanistyczną i zaakceptowanej przez Prezydenta.

§ 2.

1. Zakres planu określają ustalenia przepisu art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, ustalenia przepisu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Przedmiotem planu jest w szczególności ustalenie terenów pod zainwestowanie, w tym pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, układ komunikacyjny, infrastrukturę techniczną oraz zieleń (lasy, ogródki działkowe, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, tereny zielone otwarte biologicznie czynne miejskiego systemu przyrodniczego).

§ 3.

Uchyła się:

- uchwałę Nr 63/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Doliny Potoku Malczewskiego” tj. od granicy opracowania projektu planu Godów – Malczew do doliny rzeki Mlecznej, przeznaczonego w Planie Miasta pod funkcję terenów zielonych otwartych (OTD-Re, UE-Ag),
- uchwałę Nr 325/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 63/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30 grudnia 2002 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Doliny Potoku Malczewskiego tj. od granicy opracowania projektu planu Godów – Malczew do doliny rzeki Mlecznej, przeznaczonego w planie Miasta pod funkcję terenów zielonych otwartych (OTD-Re, UE-Ag),
- uchwałę Nr 828/2006 Rady miejskiej w Radomiu z dnia 29.05.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Źródłową (od strony zachodniej), Wodociągową (od strony północnej) oraz terenami będącymi w użytkowaniu wieczystym Wodociągów Miejskich (od strony południowo – wschodniej).

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Dariusz Wójcik