

**Prezydent Miasta Radomia ogłasza nieograniczone przetargi ofertowe
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonych przetargów ofertowych jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

1. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/43** o powierzchni: **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **154.300,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 100,- zł**.

2. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/44** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **154.300,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 200,- zł**.

3. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/45** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **154.300,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 300,- zł**.

4. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/46** o powierzchni: **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **153.100,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 400,- zł**.

5. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/48** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **151.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 600,- zł**.

6. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/4** o powierzchni: **737 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **139.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 700,- zł**.

7. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/5** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **151.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 800,- zł**.

8. Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/6** o powierzchni **774 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **146.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 900,- zł**.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Zbrowskiego, Chrobrego, Terenowej, Hallera „Park Gołębiów Północ” uchwalonego uchwałą Nr 667/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 stycznia 2010 roku.

Według w/w planu działki ozn. nr 214/4, 214/5 i 214/6 znajdują się w strefie 3 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki ozn. nr 216/45, 216/46 i 216/48 znajdują się w strefie 2 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki ozn. nr 216/43 i 216/44 znajdują się w strefie 1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00040573/3 i KW RA1R/00039616/7.

W dziale III w/w ksiąg wieczystych znajdują się wpisy o ustanowieniu służebności gruntowej związane z przebiegiem sieci ciepłowniczej, które nie dotyczą przedmiotowych działek.

Przez działkę ozn. nr 216/48 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 250, w związku z czym na nieruchomości zostanie ustanowiona, na rzecz każdorazowego właściciela sieci nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 26 czerwca 2012 roku

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 14 września 2012 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

- **wpłacenie wadium** (na każdą nieruchomość osobno) na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom **9012403259111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 września 2012 r. o godz. 12⁴⁰
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych przetargów lub zamknięcia ich bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiotach, regulaminach i warunkach przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-659, wzn@umradom.pl Ogłoszenie i regulamin przetargów znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radom www.bip.radom.pl.

**REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONYCH PRZETARGÓW OFERTOWYCH**
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzania przetargów jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) ze zm.

2. Przetargi przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zmianami),
- zarządzeniem nr 1905/2012 z dnia 17 lutego 2012 r. w sprawie; przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w Radomiu przy ulicy **Hallera**.
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonych przetargów ofertowych jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

4.1 Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/43** o powierzchni: **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **154.300,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 100,- zł**.

4.2 Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/44** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **154.300,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 200,- zł**.

4.3 Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/45** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **154.300,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 300,- zł**.

4.4 Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/46** o powierzchni: **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **153.100,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 400,- zł**.

4.5 Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/48** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **151.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 600,- zł**.

4.6 Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/4** o powierzchni: **737 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **139.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 700,- zł**.

4.7 Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/5** o powierzchni **800 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **151.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 800,- zł**.

4.8 Hallera - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/6** o powierzchni **774 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **146.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **15 900,- zł**.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Zbrowskiego, Chrobrego, Terenowej, Hallera „Park Gołębiów Północ” uchwalonego uchwałą Nr 667/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 stycznia 2010 roku.

Według w/w planu działki ozn. nr 214/4, 214/5 i 214/6 znajdują się w strefie 3 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki ozn. nr 216/45, 216/46 i 216/48 znajdują się w strefie 2 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki ozn. nr 216/43 i 216/44 znajdują się w strefie 1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00040573/3 i KW RA1R/00039616/7.

W dziale III w/w ksiąg wieczystych znajdują się wpisy o ustanowieniu służebności gruntowej związane z przebiegiem sieci ciepłowniczej, które nie dotyczą przedmiotowych działek.

Przez działkę ozn. nr 216/48 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z czym na nieruchomości zostanie ustanowiona, na rzecz każdorazowego właściciela sieci nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu.

5.1.Oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) Datę sporządzenia oferty.
- 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny.
- 6) Oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej, bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu celem dokonywania napraw i remontów urządzeń sieci (w przypadku złożenia oferty na nabycie działki ozn. nr 216/48).
- 7) Oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) oraz sposób jej zapłaty.
- 8) Podpis oferenta.
- 9) Kopię dowodu wniesienia wadium.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu,

- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja Przetargowa w części niejawniej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczące rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

11. O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.

12. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

14. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

15. Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.

16. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

17. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

18. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

20. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

22. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

23. Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.