

Prezydent Miasta Radomia
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest nieruchomość zabudowana położona w Radomiu przy **Zeromskiego 35 i Kilińskiego 14**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Radomia numerami **130/2 i 13/1 o łącznej powierzchni 3800 m²**, budynku zabytkowego dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego – budynku 3-kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego o pow. użytkowej 1464 m²; budynku 4-kondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 1827 m²; 1-kondygnacyjnego budynku sali gimnastycznej o powierzchni użytkowej 279 m² i stacji transformatorowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **5.490.000,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **550.000,- zł.**

Zgodnie z decyzją Nr 366/A/87 z dnia 3 grudnia 1987 roku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmienioną decyzją Nr 86/DR/11 z dnia 16 marca 2011 roku, budynek dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego wpisany został do rejestru zabytków, a nadto zgodnie z decyzją Nr 383/DR/10 z dnia 21 czerwca 2010 roku i zmianami do tej decyzji Nr 347/DR/11 z dnia 2 czerwca 2011 roku i Nr 989/DR/11 z dnia 27 grudnia 2011 roku część nieruchomości ozn. nr 130/2, tj: obszar dawnej działki ozn. nr 11/3, na której znajduje się budynek dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego wpisany jest do rejestru zabytków.

Dlatego zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50%, w stosunku do części ceny nieruchomości dotyczącej obiektu zabytkowego, tj. do 47,74% ceny ogólnej nieruchomości ustalonej w drodze przetargu.

Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda – Kilińskiego”, uchwalonym uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r. i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7 UM – strefa zabudowy usługowo - mieszkaniowej, której przeznaczeniem podstawowym są: usługi publiczne o znaczeniu dzielnicowym, ogólnomiejskim i regionalnym, usługi komercyjne oraz mieszkalnictwo wraz z urządzeniami lokalnej obsługi. Budynek przy ul. Żeromskiego 35 wpisany jest do rejestru zabytków – wszelkie prace budowlane i renowacyjne w obiektach wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; istniejąca zabudowa mieszkalna i usługowa w dobrym stanie technicznym – do adaptacji; funkcja pałacyku dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego – obecnie szkoła – docelowo do zmiany na kulturę lub gastronomię; obsługa komunikacyjna – od strony ul. Kilińskiego; od ul. Żeromskiego – dojazd okazjonalny.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr KW RA1R/00000140/7.

W dziale III znajdują się wpisy dotyczące ustanowionych służebności gruntowych.

Na przedmiotowej nieruchomości została zapewniona służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie w zakresie wykonywania niezbędnych remontów i bieżącej konserwacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych dla trasy sieci elektroenergetycznych eND, eN, eWA, eWD, biegnących w północno-wschodniej części działek ozn. nr 130/2 i 13/1 wzdłuż wydzielonej na nieruchomości drogi stanowiącej wjazd od ulicy Kilińskiego w kierunku południowym w głąb przedmiotowej nieruchomości do stacji TRAF0 oraz dla urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się w budynku stacji TRAF0.

Przy sprzedaży powyższej nieruchomości w jej północno-wschodniej części wzdłuż wydzielonej na nieruchomości drogi stanowiącej wjazd od ulicy Kilińskiego w kierunku południowym w głąb działki aż do działki ozn. nr 17/3, pasem szerokości 4m zostaną ustanowione odpowiednie bezterminowe i nieodpłatne służebności gruntowe przechodu i przejazdu na rzecz właścicieli działek ozn. nr 17/3 i 17/4.

Przez teren nieruchomości przebiega sieć ciepła preizolowana. W związku z powyższym na nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego dysponenta sieci bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu przy przyjęciu szerokości pasa roboczego 3m, polegająca na prawie swobodnego korzystania z powyższej nieruchomości, w części przez którą przebiega sieć ciepła w celu dokonywania napraw, remontów, i modernizacji sieci oraz ewentualnej wymiany na nową z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do 21 września 2012 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom **90124032591111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 25 września 2012 r. o godz. 12³⁰
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-659 wzn@umradom.pl. Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radom www.bip.radom.pl.

**REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargów jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) ze zmianami.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. nr 207 z 22.09.2004 r, poz. 2108 ze zm.),
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego,
- zarządzeniem nr 1651/2011 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 9.12.2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Radomiu przy ul. Żeromskiego 35 i Kilińskiego 14.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest nieruchomość zabudowana położona w Radomiu przy **Żeromskiego 35 i Kilińskiego 14**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Radomia numerami 130/2 i 13/1 o łącznej powierzchni 3800 m², budynku zabytkowego dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego – budynku 3-kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 1464 m²; budynku 4-kondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 1827 m²; 1-kondygnacyjnego budynku sali gimnastycznej o powierzchni użytkowej 279 m² i stacji transformatorowej. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **5.490.000,- zł**. Wadium na przetarg wynosi: **550.000,- zł**.

Zgodnie z decyzją Nr 366/A/87 z dnia 3 grudnia 1987 roku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmienioną decyzją Nr 86/DR/11 z dnia 16 marca 2011 roku, budynek dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego wpisany został do rejestru zabytków, a nadto zgodnie z decyzją Nr 383/DR/10 z dnia 21 czerwca 2010 roku i zmianami do tej decyzji Nr 347/DR/11 z dnia 2 czerwca 2011 roku i Nr 989/DR/11 z dnia 27 grudnia 2011 roku część nieruchomości ozn. nr 130/2, tj: obszar dawnej działki ozn. nr 11/3, na której znajduje się budynek dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego wpisany jest do rejestru zabytków. Dlatego zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50%, w stosunku do części ceny nieruchomości dotyczącej obiektu zabytkowego, tj. do 47,74% ceny ogólnej nieruchomości ustalonej w drodze przetargu.

Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda – Kilińskiego”, uchwalonym uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r. i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7 UM – strefa zabudowy usługowo - mieszkaniowej, której przeznaczeniem podstawowym są: usługi publiczne o znaczeniu dzielnicowym, ogólnomiejskim i regionalnym, usługi komercyjne oraz mieszkalnictwo wraz z urządzeniami lokalnej obsługi. Budynek przy ul. Żeromskiego 35 wpisany jest do rejestru zabytków – wszelkie prace budowlane i renowacyjne w obiektach wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; istniejąca zabudowa mieszkalna i usługowa w dobrym stanie technicznym – do adaptacji; funkcja pałacyku dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego – obecnie szkoła – docelowo do zmiany na kulturę lub gastronomię; obsługa komunikacyjna – od strony ul. Kilińskiego; od ul. Żeromskiego – dojazd okazjonalny.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr KW RA1R/00000140/7. W dziale III znajdują się wpisy dotyczące ustanowionych służebności gruntowych.

Na przedmiotowej nieruchomości została zapewniona służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie w zakresie wykonywania niezbędnych remontów i bieżącej konserwacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych dla trasy sieci elektroenergetycznych eND, eN, eWA, eWD, biegnących w północno-wschodniej części działek ozn. nr 130/2 i 13/1 wzdłuż wydzielonej na nieruchomości drogi stanowiącej wjazd od ulicy Kilińskiego w kierunku południowym w głąb przedmiotowej nieruchomości do stacji TRAF0 oraz dla urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się w budynku stacji TRAF0.

Przy sprzedaży powyższej nieruchomości w jej północno-wschodniej części wzdłuż wydzielonej na nieruchomości drogi stanowiącej wjazd od ulicy Kilińskiego w kierunku południowym w głąb działki, aż do działki ozn. nr 17/3, pasem szerokości 4m zostaną ustanowione odpowiednie bezterminowe i nieodpłatne służebności gruntowe przechodu i przejazdu na rzecz właścicieli działek ozn. nr 17/3 i 17/4.

Przez teren nieruchomości przebiega sieć ciepła preizolowana. W związku z powyższym na nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego dysponenta sieci bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu przy przyjęciu szerokości pasa roboczego 3m, polegająca na prawie swobodnego korzystania z powyższej nieruchomości, w części przez którą przebiega sieć ciepła w celu dokonywania napraw, remontów, i modernizacji sieci oraz ewentualnej wymiany na nową z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

5.1.Oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) Datę sporządzenia oferty.
- 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie, że nabywca zna przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny.
- 6) Oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działek ozn. nr 17/3 i 17/4 położonych przy ulicy Żeromskiego i Kilińskiego, bezterminowej i nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu.
- 7) Oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego dysponenta sieci ciepłej bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu celem dokonywania napraw, remontów i modernizacji sieci oraz ewentualnej wymiany na nową.
- 8) Oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) oraz sposób jej zapłaty.
- 9) Program użytkowy dla zabytku nieruchomego, pozytywnie zaopiniowany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który winien zawierać:
 - planowaną funkcję, sposób adaptacji do przyszłej funkcji, ze sposobem zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem do dalszego korzystania z niego, z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości,
 - w przypadku przewidywanych, niezbędnych przekształceń – określenie ich zakresu i celu (dotyczy zarówno obiektów architektonicznych jak również ich otoczenia),
 - odniesienie się do zasad ochrony zabytków oraz obowiązków właściciela i użytkownika obiektu zabytkowego wynikających z ustawy o ochronie dóbr kultury,
 - określenie metod i terminów rozwiązania najpilniejszych problemów obiektu, a w razie potrzeby - wykonania podstawowych prac remontowych i zabezpieczających,
 - wskazanie terminu przeprowadzenia docelowej, pełnej rewaloryzacji obiektu.
- 10) Harmonogram realizacji kolejnych etapów inwestycji obejmujący maksymalnie 5-letni okres realizacji inwestycji (licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego – sporządzony wg załączonego wzoru),
- 11) Podpis oferenta.
- 12) Kopię dowodu wniesienia wadium.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II piętro, pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. Wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” z dopiskiem, której nieruchomości dotyczy. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

6.1 W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

6.2 Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

6.3 Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

- 7.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert, które:
- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
 - zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają danych określonych w punkcie 5 niniejszego regulaminu,
 - nie zawierają daty sporządzenia oferty,
 - nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
 - są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
 - są ofertami warunkowymi.
- 8.** Komisja Przetargowa w części niejawnego:
- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
 - sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - występuje do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie wyniku prac Komisji Przetargowej.
- 9.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny.
- 10.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- 11.** O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.
- 12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
- 14.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu jest jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
- 15.** Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej, tj. kwota musi się znaleźć na koncie Gminy Miasta Radomia.
- 16.** Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.
- 17.** Ponadto, najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego, kupujący zobowiązany będzie do przedłożenia zabezpieczenia wykonania inwestycji. Dopuszcza się dwie formy zabezpieczenia (do wyboru):
- gwarancję bankową, z terminem ważności, co najmniej jeden miesiąc dłuższym, niż okres określony w harmonogramie realizacji inwestycji, na kwotę: **2.750.000,-** zł. Realizacja gwarancji bankowej nastąpi w przypadku, gdy oferent nie zrealizuje planowanego przedsięwzięcia, zgodnie ze złożonym harmonogramem realizacji inwestycji lub zbędzie nieruchomość przed zakończeniem inwestycji bez zgody Gminy Miasta Radomia. W treści gwarancji winno się znaleźć zobowiązanie banku o nieodwołalnym i bezwarunkowym wypłaceniu na rzecz Urzędu Miejskiego w Radomiu, 26 – 600 Radom, ul. Jana Kilińskiego 30 ww. kwoty gwarantowanej na podstawie otrzymanego przez bank pierwszego pisemnego żądania Urzędu Miejskiego stwierdzającego zaistnienie powyższej przesłanki szczegółowo opisanej powyżej,

- kaucję zabezpieczającą na kwotę: **2.750.000,-** zł, płatną na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305, której przepadek, na rzecz Gminy Miasta Radomia, nastąpi w przypadku, gdy oferent nie wykona planowanego przedsięwzięcia, zgodnie ze złożonym harmonogramem realizacji inwestycji lub zbędzie nieruchomości przed zakończeniem inwestycji bez zgody Gminy Miasta Radomia.

17.1. Warunkiem zwrotu kaucji zabezpieczającej wraz z odsetkami wynikającymi z bieżącego oprocentowania konta depozytowego, na którym zostanie zdeponowana lub gwarancji bankowej będzie: realizacja planowanego, przez oferenta przedsięwzięcia, w sposób zgodny ze złożonym harmonogramem i zakończenie inwestycji w terminie wynikającym z tegoż harmonogramu. Podstawą zwrotu kaucji zabezpieczającej/gwarancji bankowej będzie przedłożenie przez inwestora dokumentacji stwierdzającej, że dokonał czynności odbiorowych planowanej inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zmianami).

18. Wszystkie koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

19. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący.

20. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeśli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

21. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

23. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

24. Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.