

Pisma - Załączniki



WODOCIĄGI MIEJSKIE w Radomiu Sp. z o.o.

26-600 Radom, ul. Filtrowa 4

tel. (048) 38-31-600, sekretariat: tel. 38-31-602, fax 38-31-601

Regon:
670110416

NIP: 796-010-15-60

e-mail: woda@woda.radom.pl
www.wodociagi.radom.pl

Konto: Bank PeKaO SA

85 1240 5703 1111 0000 4900 9723

Rejestr Sądowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS - 0000033438
Kapitał zakładowy: 103. 853. 600, 00 zł.

Radom, dnia 21.01.2010

TT-52/52/2010/TM

Usługi Projektowo-Inwestycyjne

mgr inż. Ewa Olęder

ul. Zapolskiej 15

26-600 Radom

dotyczy: *uzgodnienia dokumentacji technicznej*

Uzgodnienie Nr 1/52/2010

Przedstawioną dokumentację techniczną:

„Projekt Budowlany sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
i ciśnieniowej w ul. Okrężnej w Radomiu”

- **uzgadniamy bez uwag.**

Uzgodnienie projektu budowlanego ważne 3 lata.

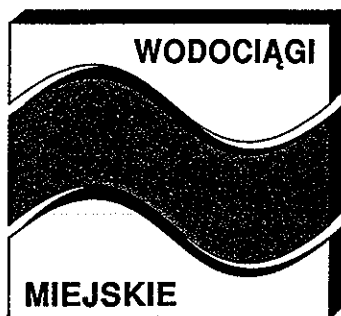
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a TT

Z-CA PREZESA

D/S TECHNICZNYCH

mgr inż. Marek Michoń



WODOCIĄGI MIEJSKIE w Radomiu Sp. z o.o.

26-600 Radom, ul. Filtrowa 4

tel. (048) 38-31-600, sekretariat: tel. 38-31-602, fax 38-31-601

Regon:
670110416

NIP: 796-010-15-60
e-mail: woda@woda.radom.pl
www.wodociagi.radom.pl

Konto: Bank PeKaO SA
85 1240 5703 1111 0000 4900 9723

Rejestr Sądowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS - 0000033438
Kapitał zakładowy: 93. 148. 800, 00 zł.

Radom, dnia 08.11.2006r

TT-753/731/06/ES

**Spółeczny Komitet Budowy Wodociągu
i Kanalu Sanitarnego w ul. Okrężnej
Przew. Pani Irena Gutkowska
ul. Zamoyskiego 1/52
26-600 Radom**

dotyczy: warunków technicznych dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla posesji dz. nr : 269/8, 269/9, 269/10, 268/4, 268/5, 268/6, 287/1, 284, 286/1, 266/2, 266/3, 285, 267, 265, 262/2, 262/3, 268/1 i 263/1 przy ulicy Okrężnej w Radomiu.

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. Wodociągi Miejskie informują:

1. Dla dostawy wody do w/w obiektów należy:

- w ciągach komunikacyjnych zaprojektować sieć wodociagową o średnicy DN/OD160mm z rur PVC lub PE100 PN10 z pełnym uzbrojeniem komunalnym (tj. hydranty p.poż. nadziemne, zasuwy z gumowanym klinem uszczelniającym do zabudowy ziemnej) od istniejącego wodociągu DN/OD150mm w ulicy Potkanowskiej do wysokości ostatniej z w/w działek,
- rury i armatura winny posiadać atesty i dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny, Instytutu Techniki Budowlanej oraz dopuszczenie przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL (zezwalające na stosowanie ich do przesyłania wody pitnej),
- przyłącza wody zaprojektować z rur PE-100 PN10 o średnicy DN/OD40-50mm od projektowanego j.w wodociągu,
- wodomierze zaprojektować w wydzielonych pomieszczeniach budynków lub w studniach wodomierzowych ocieplonych, przystosowanych do zabudowy wodomierza ponad poziomem wody gruntowej,
- za drugim zaworem odcinającym przy wodomierzu po stronie instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór antyskażeniowy.

2. Odprowadzenie ścieków:

- ze względu na niekorzystny układ wysokościowy istnieje możliwość odprowadzenia ścieków poprzez zaprojektowanie i wykonanie w ciągach komunikacyjnych systemu kanalizacji ciśnieniowej, obejmującej przedmiotowy teren, bazując na istn. kanale sanitarnym DN/OD200 w ulicy Potkanowskiej,
- włączenie do kanalizacji w ul. Potkanowskiej poprzez zaprojektowanie odcinka kanału grawitacyjnego DN/OD200 z rur PVC oraz studni rozprężnej,
- ze względu na zastosowanie na terenie m. Radomia do kanalizacji ciśnieniowej urządzeń pompowych firmy FLYGT należy uwzględnić zastosowanie tego samego typu pomp.

3. Wykonawstwo sieci i przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej poprzez uprawnione Jednostki prowadzące działalność gospodarczą po opłaceniu kosztów włączenia i odbioru w Wodociągach Miejskich w Radomiu.
4. Dostawa wody i odbiór ścieków nastąpią po zrealizowaniu przedmiotowych sieci i przyłączy wod-kan oraz zawarciu Umowy z Wodociągami Miejskimi Sp. z o.o. w Radomiu.
5. Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PP lub PVC ze ścianką litą – jednorodną (bez warstw) zgodnie z normą PN-EN 1401:1999. Kanalizację projektować w jednym systemie (rury, kształtki, studnie inspekcyjne).
6. Inwestor winien przedstawić akt notarialny ustanowienia na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu prawa użytkowania dróg dojazdowych (prywatnych) w celu wykonywania

TT-753/731/06/ES

- czynności związanych z remontem, eksploatacją i rozbudową proj. sieci wod-kan.
7. Projekt budowlany sieci wod-kan z załączonymi warunkami technicznymi, aktem notarialnym jw., decyzją MZDiK Radom i opinią Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Radom przedłożyć do uzgodnienia.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Dział Sprzedaży
3. A/a

Z-CA PREZESA
D/S TECHNICZNYCH

mgr inż. Marek Michoń



WODOCIĄGI MIEJSKIE w Radomiu Sp. z o.o.

26-600 Radom, ul. Filtrowa 4

tel. (048) 38-31-600, sekretariat: tel. 38-31-602, fax 38-31-601

Regon:
670110416

NIP: 796-010-15-60

e-mail: woda@woda.radom.pl
www.wodociagi.radom.pl

Konto: Bank PeKaO SA
85 1240 5703 1111 0000 4900 9723

Rejestr Sądowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS - 0000033438
Kapitał zakładowy: 93. 148. 800, 00 zł.

Radom, dnia 30.12.2008 rok

DI-201/08

**PANI IRENA GUTKOWSKA
UL. ZAMOJSKA 1/52
26-600 RADOM**

**dot: budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Okrężnej
w Radomiu**

Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. odpowiadając na Pani pismo z dnia 27.11.2008 roku w sprawie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Okrężnej w Radomiu informują:

- obecnie opracowywana jest dokumentacja techniczna na budowę sieci wodociągowej w rejonie ul. Okrężnej
- realizacja budowy sieci wodociągowej będzie możliwa w ramach planu inwestycji własnych po uzyskaniu dofinansowania z Funduszu Spójności U.E.
- w najbliższych latach nie planujemy budowy sieci kanalizacji sanitarnej
- sugerujemy realizację budowy sieci kanalizacji sanitarnej wg wydanych warunków technicznych w ramach czynów społecznych jako inwestycję Gminy Radom. Inwestycja taka byłaby finansowana w 70% przez Gminę Radom, a po 15% przez Wodociągi Miejskie i 15% przez Komitet Społeczny.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Leszek Trzeciak

Radom, dnia 21 kwietnia 2009r.

Ar.I.7331-122/2009/MR

DECYZJA Nr 64/2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1, art.51 ust.1, pkt 2, art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.02.2009r. przez **Spółeczny Komitet Budowy Kanalizacji Sanitarnej w ul. Okrężnej w Radomiu reprezentowany przez Panią Irenę Gutkowską zam. w Radomiu przy ul. Zamoyskiego 1 m 52** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: **budowa kanalizacji sanitarnej usytuowanej na działkach przy ul. Okrężnej w Radomiu.**

po uzgodnieniu decyzji z:

- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w zakresie melioracji wodnych, postanowienie z dnia 14.04.2009r. znak: WZMiUW IR/BI-0231/208/09

po uzyskaniu stanowiska:

- Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu, pismo MZDiK-DU-IV-493/3042/1863/09

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu gminnym, zamierzonej przez Inwestora: **Spółeczny Komitet Budowy Kanalizacji Sanitarnej w ul. Okrężnej w Radomiu reprezentowany przez Panią Irenę Gutkowską zam. w Radomiu przy ul. Zamoyskiego 1 m 52**, pod nazwą: **budowa kanalizacji sanitarnej usytuowanej na działkach nr ew. 294/1, 288, 234/3, 284, 283, 286/1, 287/1, 266/3, 268/4, 268/3, 269/7, 282/2, 266/2, 234/1, 234/2, 262/2, 262/3, 268/6, 268/5, 269/9, 269/10, 265 przy ul. Okrężnej w Radomiu.**

1. Rodzaj inwestycji.

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych i przeprowadzonych analiz w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- granice lokalizacji projektowanej inwestycji oznaczonego kolorem żółtym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji; przedmiotową inwestycję zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi projektowania sieci, w sposób zapewniający realizację pełnego uzbrojenia terenu zawierającego się w liniach rozgraniczenia własności stanowiących pas drogowy o istniejących liniach rozgraniczenia.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. Projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie z naniesionym drzewostanem i ewentualne kolizje uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM w Radomiu;

-przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

-teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów);

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.
- dojazd – od strony ul. Potkanowskiej i Okrężnej.

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczy jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- granice terenu objętego wnioskiem oznaczono linią koloru żółtego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji.

4. Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz.U. z 2006r Nr 156, poz.1118 z późn. zmianami/,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Nr120, poz.1133/,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr75, poz.690 z późn. zmianami/,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. Nr121, poz.1138/,
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /j.t.Dz.U. z 2004r, Nr 204,poz.2086 z późn.zm./
- ustawy z dnia 27.04.2004r *Prawo Ochrony Środowiska* /j.t. Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150/
- inne przepisy odrębne właściwe w sprawie, w tym techniczno-budowlane, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej, oraz dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek inwestorów SKBKS ul. Okrężnej w Radomiu repr. Przez Panią Irenę Gutkowską.

Przepis art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) zgodnie z art.6 pkt3 – „budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym składowania”

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- działki, na których Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; podjęto uchwałę o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego „Pruszków-Jeżowa Wola” (Uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 585/98 z dnia 02.04.1998r) w odniesieniu do przedmiotowego terenu;
- działki, na których realizowana będzie inwestycja, stanowią współwłasność: osób fizycznych (dz.nr ew. 284, 286/1, 287/1, 266/3, 287/1, 286/1, 284), własność nieustalona we władaniu Skarbu Państwa (dz.nr ew.234/2, 234/3, 283, 288) i Miasta na prawach Powiatu (dz. nr ew 294/1) [wg informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu];
- działki w części objętej wnioskiem są niezabudowane i stanowią: pas drogowy drogi powiatowej (ul. Potkanowska dz. nr 194/1) i ul. Okrężnej będącą drogą dojazdową (dz. nr ew. 288, 234/3, 282/2, 234/2) dla obsługi komunikacyjnej działek (283, 284, 286/1, 287/1, 266/3, 268/4, 268/3, 269/7, 266/2, 234/1,262/2, 262/3, 268/6, 268/5, 269/9, 269/10, 265).

Przedmiotowe działki znajdują w części południowej Radomia.

-projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych (ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /Dz.U. Nr 92, poz.880 z późn. zmianami/, ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. Nr 162, poz.1568 z późn. zmianami/ oraz ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150./) i innych;

-w uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren znajduje się w *obszarze zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej*.

-teren działek nie był przeznaczony w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonym uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 kwietnia 1994r. /Dz.Urz.Woj.Radomskiego Nr9, poz.81/ na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art.39 ust.3, pkt 3 i art.48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym znajdował się w *obszarze: MNR- strefa mieszkaniowa zagrodowa adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem realizacji zabudowy jednorodzinnej w enklawach zabudowy zagrodowej (wzdłuż dróg wiejskich na jedną głębokość działki, ul. Potkanowska zaliczona jest do dróg klasy „L”- lokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim i Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie zadań samorządowych i rządowych; nie jest również wymagane uzgodnienie w tym zakresie ze Starostą Powiatowym, ponieważ Radom jest miastem na prawach powiatu i obowiązki Starosty sprawuje Prezydent Miasta Radomia.*

- część działek objętych wnioskiem określonych jako użytki rolne: drogi (dr), tereny mieszkaniowe (B) nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne, nie wymagają takiej zgody również pozostałe części działek określone jako grunty orne (RIVa, RIVb, B-RIVa i łąki LIV), ponieważ położone są w granicach administracyjnych miasta, co jest zgodne z art. 5b ustawy z dn.3.02.1995r (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266).

- niniejsza decyzja nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony (oprócz Wnioskodawcy i właścicieli działek objętych decyzją) zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego w dniu 18.02.2009r. na tablicy ogłoszeń, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.

Lokalizacja inwestycji nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowiskowej; obszarów objętych ochroną konserwatorską; obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani; terenów górniczych; terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny; obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody; terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i krajowym; ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 10a, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ Prezydent Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu), prowadzący przedmiotowe postępowanie, jest równocześnie zarządcą dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy znajdujących się w granicach miasta, nie ma obowiązku dokonania odrębnego uzgodnienia decyzji w trybie art.106 Kodeksu postępowania administracyjnego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

W zakresie, o którym wyżej mowa, uzyskano stanowisko kompetentnej jednostki (opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu).

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przygotowała osoba uprawniona.

Jeśli decyzja niniejsza wywoła skutki, o których mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosownie do art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 (parter - pokój nr 19) powołując się na znak i nr decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Z up. Prezydenta Miasta

Grażyna Chmielewska-Jakubiak
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca + załączniki mapowe
2. Strony w-g wykazu
3. a/a

MZDiK-DU-IV-163/701/ 403 /2009r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.Nr 71 z 2000r., poz.838 z późn. zmianami), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 98 z 2000r.,poz. 1071) oraz Uchwały nr 499 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 15 stycznia 2001r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Spółeczny Komitet Budowy Kanalizacji Sanitarnej w ul. Okrężnej Przew. Irena Gutkowska zam. ul. Zamoyskiego 1/52, 26-600 Radom, w sprawie lokalizacji projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Okrężnej w Radomiu.

ZEZWALA SIĘ

Spółecznemu Komitetowi Budowy Kanalizacji Sanitarnej w ul. Okrężnej Przew. Irenie Gutkowskiej zam. ul. Zamoyskiego 1/52, 26-600 Radom, na lokalizację w pasie drogowym ul. Potkanowskiej i Okrężnej w Radomiu, projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, w Radomiu, w miejscu zaznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, na niżej podanych warunkach:

1.

- wykop na podłączenie do sieci k.s. w ul. Potkanowskiej wykonać 2x2 m, pozostały odcinek pod jezdnią wykonać bez rozbierania nawierzchni,
- grunt w wykopie w jezdni wymienić na piasek i zagęścić według normy PN-S-O-02205 jak dla ruchu ciężkiego,
- grunt w wykopie poza jezdnią wymienić na piasek i zagęścić według normy PN-S-O-02205 jak dla ruchu średniego,
- odtworzyć konstrukcję nawierzchni jezdni w ul. Potkanowskiej jak dla dróg o ruchu kategorii KR4, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r.- w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r., poz. 430),
- po zakończeniu robót w ul. Okrężnej i drodze bocznej wyprofilować i zagęścić powierzchnię na całej szerokości pasa drogowego,
- odtworzyć pobocze.

UWAGA:

- a.) Kanalizację Sanitarną należy zlokalizować w odległości min 3m od wschodniej linii rozgraniczenia ulicy.
- b.) Zachować odległość projektowanych tras min 2m od zadrzewienia w pasie drogowym, w przypadku zbliżenia lub kolizji z drzewami należy uzyskać odrębne warunki techniczne z tut. Zarządu.

2.Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych, w trybie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 106 z 2000r., poz.1126 z późn. zmianami),

3. Całkowity koszt budowy (przebudowy) urządzeń, sieci infrastruktury lub nawierzchni w pasie drogowym związanej z realizacją zadania objętego niniejszą decyzją ponosi inwestor,

4. Przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem – Dz.U. Nr 177, poz. 1729) oraz wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego. Na powyższe należy uzyskać zgodę na dysponowanie terenem,

5. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006r (Dz.U.Nr.246, & 5 p.3) oraz zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr.225, poz. 1635) – „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” część III p.44, p.9 w kolumnie „zwolnienia”, pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

UZASADNIENIE

W dniu 28.01.2009r., Społeczny Komitet Budowy Kanalizacji Sanitarnej w ul. Okrężnej Przew. Irena Gutkowska zam. ul. Zamoyskiego 1/52, 26-600 Radom, wystąpił o lokalizację projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Okrężnej w Radomiu.

Wniosek został rozpatrzony pozytywnie, wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Adresat,

2. a/a.

Prezydenta Miasta
DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji

mgr inż. Marek Czyż

Stwierdza się, że niniejsza decyzja	
Nr	DU.IV-163/1701/2009
z dnia	10.02.2009
JEST OSTATECZNA	
Radom, dnia	03.02.2009
Podpis	DYREKTOR

mgr inż. Marek Czyż



Prezydent Miasta Radom

Radom, dn. 19.05.2009 r.

Gd.III.7442- 341/09

OPINIA NR 341/2009

W sprawie koordynacji trasy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (grawitacyjnej i ciśnieniowej) w Radomiu przy ul. Okrężnej

Wnioskodawca uzgodnienia : *Irena Gutkowska*
26-600 Radom, ul. Zamoyskiego 1 m 52

Prezydent Miasta Radom koordynuje **pozytywnie**
dokumentację projektową w zakresie lokalizacji

Informacje dodatkowe dotyczące wykonania inwestycji :

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci od istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
2. Zgodnie z art.27 oraz art. 48 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.00.100.1086), Inwestor zobowiązany jest pod karą grzywny zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zakryciem).
3. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie art. 15 ustawy Prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.00.100.1086), oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U.99.45.454).
4. Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu.
5. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonać ręcznie pod nadzorem OZG Radom.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora od uzyskania zgody wymaganej przepisami szczególnymi właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno - budowlanego.

W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej..

W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno - budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

Załączniki:

1. Mapa 2 egz.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Katedry i Wydziału

mgr inż. Mirzeława Gutkowska



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**
ZN.II.WZ.72213/3897/857/09

Radom, dnia 10.12.2009r.

Irena Gutkowska
Przedstawiciel Społecznego Komitetu
Budowy Kanalizacji Sanitarnej
ul. Zamoyskiego 1 m. 52
26-600 Radom

W związku z budową kanalizacji sanitarnej w ul. Okrężnej w Radomiu, przebiegającą zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku przez działki:

- nr 234/2, 234/3, 283, 288, ark. 110, obr. XIII – będące wg ewidencji gruntów miasta Radomia we władaniu Skarbu Państwa,
- nr 294/1, ark. 110, obr. XIII – będącą wg ewidencji gruntów miasta Radomia własnością Miasta na Prawach Powiatu - Radom,

wyrażam zgodę na dysponowanie w/w terenem.

Jednocześnie informuję, że sposób realizacji w/w inwestycji, należy dodatkowo uzgodnić z Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji z siedzibą w Radomiu przy ul. Romualda Traugutta 30/30A. Uzyskanie zgody tej jednostki jest równoznaczne ze zgodą Skarbu Państwa oraz Miasta na Prawach Powiatu - Radom na podjęcie robót budowlanych.

Nadmieniam również, że planowane prace nie mogą ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz nie mogą stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W sytuacji, kiedy prace budowlane będą utrudniać wykonywanie działalności gospodarczej np. dzierżawcom kiosków kolportażowych lub innym handlowcom, których sklepy zlokalizowane są na działce przedmiotowej inwestycji, należy zapewnić im warunki umożliwiające swobodne wykonywanie tej działalności.

Prace związane z planowaną inwestycją przeprowadzone zostaną na koszt inwestora, bez prawa do odszkodowania za poniesione nakłady z tytułu budowy i ewentualnej rozbiórki.

Po zakończeniu prac budowlanych, należy zwrócić teren w stanie niepogorszonego.

Powyższe zezwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa.

Powyższe prace należy wykonać w ciągu 1 roku od dnia otrzymania niniejszej zgody.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
R. Gutkowska
WICEPREZYDENT MIASTA