

OGŁOSZENIE **o przetargu nieograniczonym**

o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

na zadanie : „Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokale mieszkalne przy ul. Narutowicza 1”

Zamieszczanie obowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Gmina Miasta Radomia, Prowadzący sprawę: Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu, adres e-mail: inwest@umradom.pl		
Adres pocztowy: ul. Jana Kilińskiego 30		
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Województwo: Mazowieckie
Tel.: (048) 36 20 471	Faks: (048) 36 20 532	
Adres strony internetowej zamawiającego (<i>jeżeli posiada</i>): www.bip.radom.pl Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów (<i>jeżeli dotyczy</i>): nie dotyczy		

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
„Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokale mieszkalne przy ul. Narutowicza 1”

II.1.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych: remontowych i instalacyjnych (dot. instalacji wewnętrznych wod-kan, c.o. elektrycznych i gazowych) w związku ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego lokalu użytkowego na trzy lokale mieszkalne na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Narutowicza 1 w Radomiu.

1.2. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe w tym : rozbiórka ścian działowych , przebicia otworów w istniejących ścianach, rozbiórkę posadzek i okładzin, demontaż elementów istniejącej instalacji wod-kan i elektrycznej z osprzętem, wywóz gruzu i utylizacja materiałów z rozbiórki – ok. 30m³
- 2) uzupełnienie fragmentu stropu płytą żelbetową monolityczną na pow. ok. 4,5m²
- 3) wykonanie żelbetowych belek monolitycznych ok. 1m³
- 4) wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej o pow. ok. 12,6 m² i zewnętrzne wzmocnione o pow. ok. 5,4m² oraz stolarki okiennej z PVC ok. 36,2 m²
- 5) wykonanie nadproży nad otworami drzwiowymi z belek stalowych ceowników 140 o dł. ok. 18 mb
- 6) murowanie ścian z bloczków z betonu komórkowego i bloczków 2NFD, uzupełnienie ścian z cegły - pow. ok. 72m²
- 7) obudowanie płytami gipsowo-kartonowymi: belek, podciągów i stalowych kanałów wentylacyjnych i pionów kanalizacyjnych ok. 6,1m²
- 8) uzupełnienie tynków wewnętrznych i wykonanie nowych tynków o pow. ok. 520m² wraz z przetarciem części tynków o pow. ok. 170m²
- 9) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach – pow. ok. 690m²
- 10) wykonanie posadzki samopoziomującej o pow. ok. 161m²
- 11) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z folii – ok. 26m² i izolacji z płyt styropianowych ok. 2,5m²
- 12) ułożenie podłogi z paneli pow. ok. 126m²
- 13) wykonanie posadzki z płytek gresowych - ok. 11,5 m²
- 14) wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej PVC - ok. 23m²
- 15) malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną i olejną – pow. ok. 690 m²
- 16) wykonanie nowej instalacji c.o (w tym montaż 13szt. grzejników) i wentylacyjnej (w tym przewody wentylacyjne z blachy –pow. ok. 3,1m² i montaż 3szt. wentylatorów kanałowych) dla potrzeb 3 nowych lokali mieszkalnych.
- 17) demontaż odcinka rury gazowej (dł. ok. 1,5 m) w miejscu wykonania otworu drzwiowego na I klatce schodowej
- 18) wykonanie nowej instalacji wod-kan wraz z osprzętem dla potrzeb 3 lokali mieszkalnych, w tym rury stalowe i z tworzyw ok. 107 mb, wykonanie nowych podejść, montaż zaworów, baterii (9szt.), zlewozmywaków (3szt.), umywalk (3szt.), brodzików z obudową (3szt.), misek ustępowych (3szt.), ogrzewaczy elektrycznych o poj. 80 dm³ (3szt.), kuchni elektrycznych z piekarnikiem (3szt.)
- 19) próby szczelności na zimno i gorąco
- 20) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem dla 3 nowych lokali mieszkalnych: ułożenie przewodów kabelkowych na dł. ok. 450 mb, montaż puszek, łączników, gniazd, dzwonek
- 21) sprawdzenie i pomiary obwodu elektrycznego, rezystancji skuteczności zerowania

1.3. W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót.

Uwaga: Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

1.4. Prace towarzyszące, oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

- 1) uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień (np. MZDiK , RADPEC, Wodociągi Miejskie i ZEORK, Rejon Gazowy, RTBS „Administrator”) wraz z opłatami oraz wykonanie tych decyzji na koszt wykonawcy
- 2) wjazd na ulice osiedlowe i postój na parkingach w pobliżu budynku przy ul. Narutowicza 1
- 3) innych niezbędnych przy realizacji zadania
- 4) opłaty za spuszczenie i ponowne napełnienie pionów c.o. w związku z wymianą i rozbudową wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie 3 lokali
- 5) opłaty za demontaż starych podzielników z grzejników w obrębie istniejącego lokalu użytkowego
- 6) koszty montażu podliczników i opłaty za zużyta energię i wodę w okresie realizacji robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych .
- 7) uzyskanie stosownych uzgodnień z innymi użytkownikami budynku; z administratorem i Miejskim Zarządem Lokalami w przypadku konieczności wykonania robót remontowym poza obrębem pomieszczeń oraz konieczności korzystania z powierzchni „wspólnej” dla użytkowników przedmiotowego budynku
- 8) uzgodnienie z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej terminu i warunków włączenia do istniejących pionów wod-kan i c.o. nowej rozbudowanej instalacji wewnętrznej dla potrzeb 3 nowych lokali mieszkalnych (konieczność czasowego zamknięcia dostawy wody, gazu do lokali mieszkalnych i użytkowych)

- 9) utrzymanie porządku na klatce schodowej I i II w związku z koniecznością wykucia nowych otworów na drzwi wejściowe do 3 lokali, doprowadzenie klatki do należytego stanu
- 10) usunięcie ewentualnych zniszczeń na elewacji zewnętrznej po wymianie stolarki okiennej (uzupełnienie tynków na ościeżach w istniejącej kolorystyce)
- 11) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 12) organizacja i zabezpieczenie placu budowy
- 13) uporządkowanie terenu budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu przyległego
- 14) koszty usunięcia z budynku gruzu i elementów z rozbiórki oraz opłaty za wywiezienie na wysypisko i do utylizacji materiałów szkodliwych dla środowiska
- 15) organizacja, zabezpieczenie i uporządkowanie budynku oraz **wszelkie inne prace** nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną

1.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.

1.6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres **3 lat**.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających **nie**
(dotyczy przetargu nieograniczonego i przetargu ograniczonego)

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających: nie dotyczy

II.1.5) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	CPV – 45 40 00 00-1
Dodatkowe przedmioty	CPV – 45 33 00 00-9 CPV – 45 31 00 00-3

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej (jeżeli dotyczy): **nie**

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (jeżeli dotyczy): **nie**

II.2) Czas trwania zamówienia lub termin WYKONANIA

Okres w miesiącach: 4 lub **dniach:**

lub

data rozpoczęcia: □□/□□/□□□□ (dd/mm/rrrr) lub **zakończenia:** : □□/□□/□□□□ (dd/mm/rrrr)

1. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – **potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru (funkcję inspektora nadzoru może sprawować pracownik Zamawiającego, o ile posiada wszystkie wymagane prawem uprawnienia)**– gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.

2. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót. Do zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest załączyć dokumentację odbiorową .

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy): Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III. 2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: **nie**

III. 3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

III. 3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 razy wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane dot. budowy nowego budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej, lub dot. przebudowy lub remontu wewnątrz budynku mieszkalnego lub wewnątrz budynku użyteczności publicznej, o wartości każdej z robót co najmniej 100.000 złotych.

Do sporządzenia wykazu robót można wykorzystać załączony do SIWZ wzór.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub ich nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie budową i robotami w poszczególnych branżach, tj.:

- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**,
- kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wod-kan , c.o.**,
- kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych**,

wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającymi aktualne zaświadczenia o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.

Do sporządzenia wykazu kadry oraz oświadczenia że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia można wykorzystać załączone do SIWZ wzory.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "zero – jedynkową". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń lub/i dokumentów lub ich nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

UWAGA: dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 nr 63,poz. 394 ze zm.).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "zero – jedynkową". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub ich nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART.24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć: **Nie dotyczy**

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – wzór oświadczenia stanowi załącznik do SIWZ.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.** Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

3. Pełnomocnictwo (składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia np. konsorcjum, spółka cywilna), o treści zgodnej ze wzorem załączonym do SIWZ. Brak w ofercie ww. załącznika lub jego nie uzupełnienie, **we wskazanym przez Zamawiającego terminie**, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowić będzie podstawę odrzucenia oferty.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne
nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)

Nie dotyczy

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Najniższa cena

Kryteria
CENA

Znaczenie
100% (max 100 pkt)

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna

nie

IV. 3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający informuje, że istotne zmiany do umowy w stosunku do treści wybranej oferty są możliwe jeżeli będą korzystne technologicznie lub finansowo dla Zamawiającego, np. w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.

2. Zmiany do umowy mogą dotyczyć:

1) wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu umowy:

a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w jej § 5. Podstawę dla zaniechania robót lub robót zamiennych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez wykonawcę, w tym kierownika budowy, zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,

b) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

2) terminu wykonania zamówienia:

a) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,

b) jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,

c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej”.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): www.bip.radom.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Formularz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia można zakupić za cenę **29,52 złotych** (w tym podatek VAT); w Urzędzie Miejskim w Radomiu Wydział Inwestycji; 26-600 Radom ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 216, tel. (0 48) 36-20-779 w godz. 8– 15 lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy

IV.4.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Nie dotyczy

<p>IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert (jeżeli dotyczy): Data: 11/05/2012 (dd/mm/rrrr) Godzina: 9:00 Miejsce: Urząd Miejski w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Inwestycji, pok. 242</p>
<p>IV.4.5) Termin związania ofertą Do: <input type="text"/>/ <input type="text"/>/ <input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/> (dd/mm/rrrr) lub okres w dniach: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)</p>
<p>IV.4.6) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy</p>
<p>IV.4.7) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy</p>
<p>IV.4.8) Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy</p>
<p>IV.4.9) Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy</p>
<p>IV.4.10) Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy</p>
<p>IV.4.11) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy</p>
<p>IV.4.12) Termin otwarcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy</p>
<p>IV.4.13) Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy</p>
<p>IV.4.14) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy licytacji elektronicznej): Nie dotyczy</p>
<p>IV.4.15) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy licytacji elektronicznej): Nie dotyczy</p>
<p>IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy): Zamawiający: - nie zamierza ubiegać się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, - nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.</p>
<p>IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie (Nie dotyczy)</p>

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26.04.2012 roku.