

**Prezydent Miasta Radomia
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radomiu przy ulicy **Szklanej** składająca się z działek oznaczonych numerami **123/4, 124/1 i 138/1** o łącznej powierzchni **1445 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 100.000,- zł. Wadium na przetarg wynosi: 10.000,- zł.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom nieruchomość znajduje się w obrębie obszaru zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Z uwagi na uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania (infrastruktura techniczna, obsługa komunikacyjna) oraz uwarunkowania ekofizjograficzne (w tym tereny tzw. zalewowe tj. narażone na niebezpieczeństwo występowania powodzi) ewentualne zagospodarowanie działek nr 123/4, 124/1 i 138/1 winno wynikać z parametrów wykorzystania terenu i obsługi komunikacyjnej określonych w decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla określonej funkcji obiektu.

Dla działek nr 123/4 i 138/1 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000828/4, dla działki nr 124/1 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000831/8.

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega kanalizacja sanitarna oraz sieć ciepłownicza Dn500. Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla kanalizacji sanitarnej oraz nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Radpec” S.A. dla sieci ciepłowniczej.

Poprzednie przetargi odbyły się 29 marca 2011 r., 9 sierpnia 2011 r. i 25 października 2011 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 5 stycznia 2012 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

- **wpłacenie wadium** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 III p. w godz. od 8⁰⁰ do 14³⁰, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom **90124032591111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 10 stycznia 2012 r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-813, wzn@umradom.pl. Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl.

**REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) ze zm.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzeniem Nr 3340/2010 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 23 marca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową, położoną w Radomiu przy ulicy Szklanej,
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego oraz ogłoszeniem o przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radomiu przy ulicy **Szklanej** składająca się z działek oznaczonych numerami **123/4, 124/1 i 138/1** o łącznej powierzchni **1445 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 100.000,- zł. Wadium na przetarg wynosi: 10.000,- zł.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom nieruchomość znajduje się w obrębie obszaru zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Z uwagi na uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania (infrastruktura techniczna, obsługa komunikacyjna) oraz uwarunkowania ekofizjograficzne (w tym tereny tzw. zalewowe tj. narażone na niebezpieczeństwo występowania powodzi) ewentualne zagospodarowanie działek nr 123/4, 124/1 i 138/1 winno wynikać z parametrów wykorzystania terenu i obsługi komunikacyjnej określonych w decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla określonej funkcji obiektu.

Dla działek nr 123/4 i 138/1 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000828/4, dla działki nr 124/1 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000831/8.

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega kanalizacja sanitarna oraz sieć ciepłownicza Dn500. Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla kanalizacji sanitarnej oraz nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Radpec” S.A. dla sieci ciepłowniczej.

5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) datę sporządzenia oferty.
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) oświadczenie, że nabywca zna przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny.
- 6) oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu dla kanalizacji sanitarnej
- 7) oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Radpec” S.A. bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczej.
- 8) oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty.
- 9) podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5.1 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej ceny zakupu nieruchomości.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.

12. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

14. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

15. Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej, pod rygorem niezawarcia umowy notarialnej.

16. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.

17. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

18. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

20. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

22. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

23. Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.