



Agencja Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna

ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa

KRS 0000037957 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 526-030-02-04, Kapitał zakładowy: 4 238 906 000,00zł, Kapitał wpłacony: 4 238 906 000,00zł

jako zarządzający Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN działając w imieniu własnym oraz na zlecenie Gminy Miejskiej Radom na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15.11.2004r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN (Dz. U. nr 254 poz. 2549 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 ze zm.),

zaprasza do przetargu w celu:

ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Tarnobrzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN oraz sprzedaży prawa własności niezabudowanej działki nr 19/9 o pow. 5,4783 ha w obr. Wośniki położonej przy ul. Hodowlanej w Radomiu.

1. Nieruchomość położona jest na terenie TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Radom. Właścicielem działki gruntu (wolnej od obciążeń) jest miasto na prawach powiatu Radom. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomiu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 97934/6.
2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomia na obszarze położonym przy ul. Kieleckiej i Hodowlanej w Radomiu uchwalonego uchwałą nr 892/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16.10.2006r. nieruchomość położona jest w strefie o symbolu UT.OK.ZT – strefa kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych, obiektów produkcyjnych i obiektów obsługi komunikacji i zieleni.
3. Szczegółowy opis nieruchomości, sposób przygotowania oferty oraz warunki przetargu określa "Specyfikacja istotnych warunków przetargu nr 2/RA/2011" dostępna w godzinach 8.00-16.00 w siedzibie ARP S.A. Oddział w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 30. tel./fax.(0-15) 823 66 88. Cena specyfikacji wynosi 12.300,00 zł brutto (w tym 23% VAT) i płatna jest na rachunek PEKAO SA I O/Tarnobrzeg nr 19 1240 2744 1111 0000 4004 2516.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 000 000,00 zł brutto.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu nr 2/RA/2011” oraz wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu – Bank PEKAO S.A. II O/Radom Nr: 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305 najpóźniej w terminie składania ofert, z zaznaczeniem „Przetarg nieograniczony działka nr 19/9 obr. Wośniki”. Wpłata wadium w formie przelewu bankowego powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku Gminy Miasta Radomia. Dowód wniesienia wadium uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Ustala się wadium do przetargu w kwocie 200 000,00 zł.
7. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ewentualnym przełożeniem i przebudową instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi nabywca.
8. Kupujący zobowiązany będzie do przedłożenia zabezpieczenia wykonania inwestycji w formie gwarancji bankowej z terminem ważności co najmniej jeden miesiąc dłuższym niż okres określony w harmonogramie realizacji inwestycji na kwotę 1 000 000,00 zł (zawierającą informację o nieodwołalnym i bezwarunkowym wypłaceniu na rzecz Urzędu Miejskiego w Radomiu kwoty 1 000 000,00 zł na podstawie pierwszego pisemnego żądania) lub kaucji zabezpieczającej na kwotę 1 000 000,00 zł, płatnej na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji gwarancji bankowej i przypadku kaucji zabezpieczającej lub ich zwrotu, zawiera Specyfikacja istotnych warunków przetargu nr 2/RA/2011.
9. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego planowanego do realizacji na terenie TSSE EURO-PARK WISŁOSAN będzie dokonywana na podstawie kryteriów zamieszczonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 roku (Dz.U. Nr 254, poz. 2549 ze zm.).
10. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do dnia 26 września 2011r. do godz. 16.00 w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30.
11. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 września 2011 r. o godz. 12.00 w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30.
12. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży podanym w zawiadomieniu przez Prezydenta Miasta Radomia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a właścicielowi nieruchomości przysługiwać będzie prawo odstąpienia od zawarcia umowy.
13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w trybie określonym w § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).
14. Zarządzający może:
 - a) odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów; w takim przypadku niezwłoczna informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach jego odwołania podana zostanie do publicznej wiadomości,
 - b) może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert,

- c) unieważnić przetarg w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

15. W odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Zarządzającemu TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia w języku polskim i angielskim opublikowano na stronie internetowej: www.tsse.pl, www.arp.com.pl oraz www.bip.radom.pl