

**UCHWAŁA NR 146/2011
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom), w budynkach przeznaczonych do przekazania aportem do RTBS „Administrator” Spółka z o.o. .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) i pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142 poz.1592 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 95% dla budynków wybudowanych do 1990 roku włącznie,

2. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu, w jednakowej wysokości,

3. Zwrot zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej następuje na wniosek uprawnionego, poprzez zaliczenie w poczet ceny sprzedaży mieszkania kwoty w wysokość 4% jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,

4. Uprawnienia do nabycia lokalu z powyższą bonifikatą dotyczą wyłącznie lokatorów, którzy na dzień wykupu lokalu nie posiadają zadłużenia z tytułu opłat związanych z najmem lokalu i zamieszkują w budynkach i w częściach budynków przeznaczonych do przekazania aportem do RTBS „Administrator”,

5. Koszty wyceny lokali mieszkalnych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy ponosi Gmina Miasta Radomia (miasto na prawach powiatu – Radom), natomiast pozostałe koszty związane z przygotowaniem lokalu do zbycia w trybie bezprzetargowym pokrywane są na zasadach ustalonych pomiędzy stronami w umowie.

§ 2.

Tracą moc :

- Uchwała Nr 653/2005 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 czerwca 2005r dotycząca zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom), w budynkach przeznaczonych do przekazania aportem do RTBS „Administrator” Spółka z o.o. .

- Uchwała Nr 199/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 października 2007r w sprawie zmiany Uchwały Nr 653/2005 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 czerwca 2005r dotyczącej zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom), w budynkach przeznaczonych do przekazania aportem do RTBS „Administrator” Spółka z o.o. .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radomiu

Dariusz Wójcik