

**UCHWAŁA NR 73/2011
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym przy ul. Słowackiego 346 w Radomiu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 698/2002 z dnia 25 lutego 2002 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Radomiu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność uchwalanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym przy ul. Słowackiego 346 w Radomiu, uchwalonego uchwałą Nr 698/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 lutego 2002 roku, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom” zatwierdzonego uchwałą Nr 221/1999 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym przy ul. Słowackiego 346 w Radomiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 698/2002 z dnia 25 lutego 2002 r. – według treści § 2 niniejszej uchwały.

§ 2.

W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr 698/2002 z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym przy ul. Słowackiego 346 w Radomiu wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 6 ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakazuje się realizacji nowych i przystosowywania istniejących obiektów zaliczonych do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze oddziaływać na środowisko, określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 1a niniejszego § 6 ust. 1 oraz § 8 ust. 5 pkt 1”;

b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy przedsięwzięć polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem oraz zapewnienia właściwych warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych; dotyczy to w szczególności realizacji dróg publicznych, rurociągów do przesyłania wody, sieci kanalizacyjnych itp., a także instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych, w tym także inwestycji telekomunikacyjnych”;

c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:

a) ochrona powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

b) obowiązuje utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,

c) obowiązuje utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty,

d) obowiązuje ochrona powierzchni ziemi, polegająca na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności, między innymi, poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów określonych w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, jeżeli nie są one dotrzymane”,

d) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, gromadzenie odpadów, winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu gminnemu planowi gospodarki odpadami”,

e) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków odbywać się będzie na bazie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przy czym zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi; nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na wszelkie nawierzchnie komunikacyjne; dopuszcza się podniesienie poziomu powierzchni działki do poziomu nawierzchni korony jezdni z zachowaniem przekroju poprzecznego koryta Potoku Malczewskiego umożliwiającego przepływ wód o dwukrotnej wartości przepływu określanego dla wody stuletniej”,

f) po pkt 8 dodaje się pkt 9, 10 w brzmieniu:

„9) ochrona akustyczna zabudowy winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi”,

„10) w obiektach kubaturowych obowiązuje stosowanie ogrzewania niskoemisyjnego, nie powodującego zanieczyszczenia środowiska (np. gazowego, elektrycznego, olejowego itp.)”.

2. § 8 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze oddziaływać na środowisko określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi; zakaz nie dotyczy możliwości lokalizacji na części terenu działek o nr. ewidencyjnych 19/10 i 20/11, stacji paliw płynnych z instalacjami do magazynowania i dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych itp. o łącznej pojemności niższej niż 10 000 m³, wraz z urządzeniami do przeładunku”.

§ 3.

1. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

4) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000,

2) załącznik Nr 2 – wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały:

- granice terenu objętego zmianą planu.

§ 4.

Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym przy ul. Słowackiego 346 w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 698/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 lutego 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 73 z 2002 r., poz. 1491) pozostają bez zmian.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radomiu

Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr 73/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011 r.
Zalacznik1.1.pdf

rysunek planu arkusz 1

Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr 73/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011 r.
Zalacznik1.2.pdf

rysunek planu arkusz 2

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 73/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011 r.
Zalacznik2.doc

lista uwag nieuwzględnionych

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 73/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011 r.
Zalacznik3.doc

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji