

**UCHWAŁA NR 72/2011
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. – poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomia”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. – z późniejszymi zmianami.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu – według treści § 2 niniejszej uchwały.

§ 2.

W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu nr 354/2000 z dnia 3 lipca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 w pierwszym zdaniu po słowach „Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, skreśla się słowa: „w decyzjach administracyjnych”.

2. § 6 otrzymuje brzmienie: „Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie elementów infrastruktury technicznej niezbędnej do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem, zapewnienia właściwych warunków sanitarno - higienicznych i zdrowotnych oraz przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego,
- 3) określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami, realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi:
 - a) obowiązuje utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
 - b) obowiązuje utrzymanie jakości wód co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomem, gdy nie jest on osiągnięty,
 - c) obowiązuje ochrona powierzchni ziemi, polegająca na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi co najmniej na poziomie lub powyżej wymaganych standardów określonych w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,
- 4) ochrona akustyczna zabudowy winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

- 5) zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów oraz gromadzenie odpadów, winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu planowi gospodarki odpadami,
- 6) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków odbywać się będzie na bazie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przy czym zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.”

3. § 8 ust.2, pkt 4/, ppkt a) otrzymuje brzmienie: „Intensywność netto zabudowy mieszkaniowej (w tym także z usługami wbudowanymi) ustala się w przedziale 0,55 do 2,30.”

4. W § 9 w ustępie 4 po pkt 3/ dodaje się w części pkt 4/ w brzmieniu: „ 4/ należy zapewnić obsługę komunikacyjną działek nr 73/7 i 73/8 zlokalizowanych u zbiegu ulicy Czachowskiego i Żeromskiego od strony ulicy Żeromskiego lub Czachowskiego.”

§ 3.

Na terenie objętym zmianą planu, o której mowa w § 1 zmienia się rysunek planu jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

1. Integralną częścią planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu,
- 2) załącznik nr 2 – wykaz uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny stref funkcjonalnych,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) oznaczenia funkcji cyfrowe i literowe,
- 5) zabudowa istniejąca.

§ 5.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 354/2000 z dnia 3 lipca 2000 r. pozostają bez zmian.

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radomiu

Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr 72/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011 r.
Zalacznik1.1.pdf

ryrunek planu arkusz 1

Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr 72/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011 r.
Zalacznik1.2.pdf

rysunek planu arkusz 2

Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr 72/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011 r.
Zalacznik1.3.pdf

rysunek planu arkusz 3

Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr 72/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011 r.
Zalacznik1.4.pdf

rysunek planu arkusz 4

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 72/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011 r.
Zalacznik2.doc

lista uwag nieuwzględnionych

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 72/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011 r.
Zalacznik3.doc

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji