

**Prezydent Miasta Radomia  
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy  
na sprzedaż udziału w nieruchomości**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż udziału Gminy Miasta Radomia wynoszącego **7618/10000 części** w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Radomiu przy ul. Plac Jagielloński, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 41 o powierzchni 1560 m<sup>2</sup>. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną oraz wodę.

**Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi w toku postępowania sądowego w sprawie I C 1322/96 Sądu Rejonowego w Radomiu oraz IV Ca 223/98 Sądu Okręgowego w Radomiu, które mogą zostać rozwiązane w dacie uprawomocnienia się pozwolenia na budowę inwestycji docelowej usytuowanej na działce nr 41.**

Cena wywoławcza udziału wynosi **933.324,-zł** brutto.

Wadium na przetarg wynosi 90.000,- zł.

*Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Witolda-Kilińskiego” w rejonie ulic: Malczewskiego - Kilińskiego - Niedziałkowskiego - Żeromskiego, uchwalonym Uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 46 z dnia 26.04.2000 r. poz. 463) i znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: 2UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej - pow. ok. 1,66 ha. Obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW 1134/9.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 21 kwietnia 2011 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2011 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym, pok. 206, tel. (0-48) 36-20-813, wzn@umradom.pl. Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radom [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl).

**REGULAMIN I WARUNKI  
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**  
na sprzedaż udziału w nieruchomości

**1.** Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom).

**2.** Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami),
- [Zarządzeniem Nr 4072/2010 r. Prezydenta Miasta Radomia z dnia 2 listopada 2010 r.](#) w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego udziału Gminy Miasta Radomia w nieruchomości, położonej w Radomiu przy ulicy Plac Jagielloński,
- niniejszym regulaminem i warunkami nieograniczonego przetargu ofertowego oraz ogłoszeniem o przetargu.

**3.** Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

**4.** Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż udziału Gminy Miasta Radomia wynoszącego **7618/10000 części** w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Radomiu przy ul. Plac Jagielloński, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 41 o powierzchni 1560 m<sup>2</sup>. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną oraz wodę.

**Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi w toku postępowania sądowego w sprawie I C 1322/96 Sądu Rejonowego w Radomiu oraz IV Ca 223/98 Sądu Okręgowego w Radomiu, które mogą zostać rozwiązane w dacie uprawomocnienia się pozwolenia na budowę inwestycji docelowej usytuowanej na działce nr 41.**

Cena wywoławcza udziału wynosi **933.324,-zł** brutto. Wadium na przetarg wynosi 90.000,- zł.

*Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Witolda-Kilińskiego” w rejonie ulic: Malczewskiego - Kilińskiego - Niedziałkowskiego - Żeromskiego, uchwalonym Uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 46 z dnia 26.04.2000 r. poz. 463) i znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: ZUM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej - pow. ok. 1,66 ha. Obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW 1134/9.

**5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- 3) Datę sporządzenia oferty.
- 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny.
- 6) Oferowaną cenę zakupu udziału w nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 7) Podpis oferenta.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

**5.2. Pisemną ofertę należy złożyć**, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

## **6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.**

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- Stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- Otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- Weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- Zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

**7.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- Zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- Zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- Nie zawierają danych określonych w punkcie 5 niniejszego regulaminu,
- Nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- Nie zawierają wyrażonej kwotowo oferowanej ceny zakupu udziału w nieruchomości oraz sposobu jej zapłaty,
- Są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- Są ofertami warunkowymi.

**8.** Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

**9.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny zakupu udziału w nieruchomości.

**10.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

**11.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.

**12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości.

**13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

**14.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży udziału w nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży udziału i skutkować będzie przepadkiem wadium.

**15.** Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za udział w nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej, pod rygorem niezawarcia umowy notarialnej.

**16.** Cena wywoławcza jest ceną brutto.

**17.** Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

**18.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**19.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**20.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

**21.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

**22.** Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.