

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis techniczny

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

1.2. Cel opracowania

1.3. Zakres opracowania.

2. Stan istniejący

2.1. Ogólny opis obiektu opracowania

3. Stan techniczny elementów objętych opracowaniem

4. Roboty remontowe dachu

5. Roboty dociepleniowe

6. Roboty murowe

7. Uwagi wykonawcze

8. Uwagi ogólne

II. Wytyczne do planu BiOZ

III. RYSUNKI- SPIS

1. Plan sytuacyjny

2. Rzut dachu

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- * Zlecenie Inwestora - Gminy Miasta Radomia
- * Umowa z Inwestorem nr 34/14/210 z dnia 21 lipca 2010 r
- * Opinia o stanie technicznym dachów na przedmiotowych budynkach z 2003 r opracowana przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Radomiu ul. Wjazdowa 4
- * pomiary , oględziny własne dokonane w sierpniu i wrześniu 2010 r.

1.2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego remontu dachów budynków administracyjnych w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30 dz . 47/14. 47/9;47/7 oraz ocieplenia stropów nad ostatnią kondygnacją

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania zgodnie z umową i dyspozycją Inwestora objęto:

- wymianę pokrycia i obróbkę blacharskich
- demontaż i ponowny montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej
- docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją
- naprawę kominów ponad dachem (budynek D)

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. OGÓLNY OPIS OBIEKTU OPRACOWANIA

Obiekty znajdują się na terenie zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89/ z dnia 14 września 1989 roku

3. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Stan techniczny opisany jest dokładnie w opracowaniu - „Opinia techniczna dotycząca stanu dachu budynku administracyjnego przy ul. Żeromskiego 53 w Radomiu” z 2003 r autorstwa mgr inż. arch. Piotra Jawornika ,mgr inż.Cezarego Olszewskiego, mgr inż. Krystyny Kasperczyk – Kukułka. (Do dokumentacji załączono 2 egzemplarze kserokopii w/wym opinii)

Podczas przeprowadzonych w sierpniu i wrześniu oględzin stwierdzono ,że obszar i zakres zniszczeń opisanych w ekspertyzie uległ znacznemu rozszerzeniu Projektowane roboty związane z remontem dachów (wymiana pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną) oraz dociepleniem stropów nad ostatnią kondygnacją (ułożenie wełny mineralnej) nie spowodują przeciążenia obiektu ani też utraty jego stateczności miejscowej i w całości

4. ROBOTY REMONTOWE DACHU

4.1 Roboty pokrywcze i blacharskie

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi

- zaprojektowano pokrycie z papy termozgrzewalnej
- zaprojektowano obróbki blacharskie z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej w kolorze jasno szarym. Wszystkie elementy blacharki o wymiarach i kształcie jak istniejące.
- wejścia rynien do rur spustowych zaprojektowano w postaci koszy zlewnych

4.2.Roboty ciesielskie – naprawa elementów konstrukcji (bud C)

Naprawa deskowania poprzez wymianę w obszarach zniszczonych
Naprawa przegniłych odcinków krokwi poprzez balowanie jedno lub dwustronne elementu przekrojami jak przekroje balowane. Nowe elementy należy odizolować od elementu przegniłego poprzez wykonanie przekładki z papy

Zakres wykonywanych wzmocnień

Deskowanie- wymiana w 40 %

Krokwie - balowanie miejscowe w obszarze stałych przecieków i przegniłego deskowania – ocenia się balowanie w ilości 15 punktów na długości ok. 1,5 m

Uwaga: faktyczne zniszczenia elementów można w sposób miarodajny ocenić dopiero podczas prac remontowych po zdjęciu pokrycia

4.2.1. Roboty ciesielskie – naprawa elementów konstrukcji (bud B)

Naprawa deskowania poprzez wymianę w obszarach zniszczonych

Wymiana przegniłych odcinków łat w obrębie wymiany deskowania

Zakres wykonywanych wzmocnień

Deskowanie- wymiana w 60 %

Krokwie - przyjęto wymianę w obszarze wymiany deskowania

Uwaga: faktyczne zniszczenia elementów oraz usytuowanie można w sposób miarodajny ocenić dopiero podczas prac remontowych po zdjęciu pokrycia

4.3. Impregnacja

Po wykonaniu napraw ciesielskich należy wszystkie elementy zabezpieczyć środkiem owado i grzybobójczym oraz przeciwogniowo

5. ROBOTY DOCIEPLENIOWE

Docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją - projektuje się wełną mineralną miękką układaną bezpośrednio na stropie. Grubość warstwy 18 cm

-

6. ROBOTY MUROWE

Projektuje się przemurowanie ponad dachem kominów w części D z wykonaniem czapek betonowych o grubości minimalnej 7 cm z spadkami. Czapki powinny wystawać poza obręb otynkowanego komina na długość 5 cm

Do wykonania kominów należy zastosować cegłę ceramiczną pełną, zaprawę cem – wao o $R_z = 3 \text{ Mpa}$. wyloty kominów zabezpieczyć przed gniazdowaniem ptaków kratkami. Czapki wykonać z betonu C15/20

Kominy otynkowane tynkiem zwykłym cem-wap

7. UWAGI WYKONAWCZE

6.1. Przed przystąpieniem do zasadniczych robót remontowych (pokrywczych)

- zdemontować istniejące i przewidziane do wymiany obróbki blacharskie

- zdemontować instalację odgromową
- wykonać naprawę deskowania
- w budynku D w celu dogodnego ułożenia warstwy wełny mineralnej przewidziano w nakładach(kosztach) wykonanie dodatkowych 3 włączów dachowych oraz 7 otworów technologicznych w ścianie środkowej poddasza. Usytuowanie zarówno włączów jak i otworów w ścianie pozostawiono w gestii wykonawcy . otwory w ścianie należy oczywiście wykonać poza przebiegiem otworów kominowych.

8.UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „ Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” , zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP i p.poz. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

Stosowane materiały winny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe .

opracowali: mgr inż arch. Dariusz Makuch

mgr inż. Jadwiga Prus

INFORMACJA BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres projektowanych prac obejmuje wykonanie robót związanych z remontem dachu budynku administracyjnego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 dz . 47/14 oraz ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją

2. RODZAJ PRAC

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty blacharskie
- Roboty ciesielskie
- Roboty elektryczne

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA

- drogi komunikacyjne

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- prace w sąsiedztwie dróg komunikacyjnych
- prace przy użyciu elektronarzędzi
- prace na wysokości

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie :

- ogólnych przepisów BHP dotyczących prowadzenia robót budowlanych i prac montażowych
- przepisów BHP dotyczących prowadzenia robót przy użyciu elektronarzędzi

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

Jako środki techniczne i organizacyjne do zastosowania w trakcie prowadzenia w/w robót proponuje się :

- wygrodzenie placu budowy
- wykonywanie prac na polecenie pracowników uprawnionych
- ciągły nadzór osób posiadających uprawnienia budowlane
- prowadzenie prac przez pracowników, którzy przeszli przeszkolenie
- zachowanie szczególnej uwagi przy pracach przy użyciu elektronarzędzi
- zachowanie szczególnej uwagi przy pracach montażowych na wysokości
- wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
- zaopatrzenie w sprzęt ochrony osobistej pracowników narażonych na urazy mechaniczne, porażenia prądem oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą

UWAGA- Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z

1. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Wraz z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Wraz z późniejszymi zmianami.

opracowała: mgr inż. Jadwiga Prus