

## **OGŁOSZENIE** **o przetargu nieograniczonym**

**o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych**

**na zadanie : „Remont dachów budynków administracyjnych przy ul. Żeromskiego 53  
i ul. Kilińskiego 30 w Radomiu”.**

### **Zamieszczanie obowiązkowe**

**OGŁOSZENIE DOTYCZY**

Zamówienia publicznego

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

#### **I.1) NAZWA I ADRES**

<b>Nazwa:</b> Gmina Miasta Radomia, Prowadzący sprawę: Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu, adres e-mail: <b>inwest@umradom.pl</b>		
<b>Adres pocztowy:</b> ul. Jana Kilińskiego 30		
<b>Miejscowość:</b> Radom	<b>Kod pocztowy:</b> 26-600	<b>Województwo:</b> Mazowieckie
<b>Tel.:</b> (048) 36 20 471	<b>Faks:</b> (048) 36 20 532	
Adres strony internetowej zamawiającego ( <i>jeżeli posiada</i> ): <a href="http://www.bip.radom.pl">www.bip.radom.pl</a> Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów ( <i>jeżeli dotyczy</i> ): nie dotyczy		

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO**

Administracja samorządowa

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

**„Remont dachów budynków administracyjnych przy ul. Żeromskiego 53 i ul. Kilińskiego 30 w Radomiu”.**

**II.1.2) Rodzaj zamówienia**

**Roboty budowlane**

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachów na budynkach administracyjnych:**
- 1) na części zabytkowej budynku przy ul. Żeromskiego 53: wymiana starego pokrycia na pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej wraz z obróbkami blacharskimi, remont drewnianej konstrukcji dachu z dociepleniem stropodachu, remont kapitalny gzymsów, wymiana instalacji odgromowej, wykonanie oświetlenia poddasza.
  - 2) na pozostałej części budynku administracyjnego przy ul. Kilińskiego 30 i ul. Żeromskiego 53: pokrycie połąci

dachu – dwie warstwy papy termozgrzewalnej, na części połaci uprzednie usunięcie starego zniszczonego pokrycia z kilku warstw papy asfaltowej wymiana starych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, remont gzymsów, naprawa tynków na kominach i ścianach ogniomurów, wymiana instalacji odgromowej. Istniejące na części połaci dachu pokrycie z blachy trapezowej nie podlega remontowi, zakres robót przewiduje regulacje rynien , rur i pasów , częściową wymianę starych obróbek i pomalowanie obróbek .

**Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**

a) Dla części zabytkowej budynku przy ul. Żeromskiego 53:

- rozbiórkę starego pokrycia z blachy na pow. ok. 1630 m<sup>2</sup> wraz z demontażem rynien i rur spustowych ( ok. 157m), obróbek murów, kominów, naświetli
- sprawdzenie stanu wszystkich elementów konstrukcji drewnianej na dachu, oczyszczenie, zaimpregnowanie ich środkami przeciwwgrzybicznymi i zabezpieczenie środkami przeciwogniowymi przez powlekanie na pow. ok. 6750 m<sup>2</sup>
- wymianę uszkodzonych elementów i wzmocnienie drewnianych elementów w konstrukcji dachu: krokwie, płatwie , słupy , miecze ( ok. 162m ) i odeskowania ( ok. 500 m<sup>2</sup>)
- usunięcie z poddasza polepy z pow. ok. 1360m<sup>2</sup>
- usunięcie z poddasza nieczynnego naczynia wzbiorczego ( pocięcie elem. stalowych )
- docieplenie stropu poddasza płytami z wełny mineralnej gr 18cm ( w tym 6cm wełny twardej i 12cm wełny półtwardej )
- wykonanie podestów roboczych na pow. docieplonej poddasza z desek na legarach na pow. ok. 185 m<sup>2</sup>
- naprawę zniszczonych gzymsów ( skucie odspojonych tynków i elementów cegieł, uzupełnienie murowanych gzymsów i uzupełnienie tynków - profili ciągnionych ) na dł. ok. 93 m, przed wykonaniem obróbek blacharskich
- wymianę tynków zewnętrznych na kominach , ponad połacią dachu na pow. ok.20 m<sup>2</sup>
- wykonanie nowego pokrycia z blachy cynkowo-tytanowej łączzonej na rąbek stojący podwójny ok.1630 m<sup>2</sup>
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej: rur (ok. 64m) i rynien (ok 93m), obróbek kominów, ścian i innych elementów murowych powyżej połaci dachu, naświetli (szt. 22), koszy ( 4 szt.)
- wykonanie niezbędnych rusztowań w celu prawidłowej wymiany obróbek blacharskich dachu i remontu gzymsów i daszków zabezpieczających ( ok. 1200m<sup>2</sup>)
- usunięcie i wywiezienie materiałów z rozbiórki na odległość ok.10km.
- wymiana instalacji odgromowej
- wykonanie instalacji oświetlenia na poddaszu

b) Dla pozostałej części budynku administracyjnego przy ul. Kilińskiego 30 i ul. Żeromskiego 53 :

- rozbiórkę obróbek blacharskich: okapów, ogniomurów kołnierzy, gzymsów ok. 650 m<sup>2</sup>
- rozbiórkę starych rynien ok. 240 m.
- rozbiórkę rur spustowych ok.145 m.
- rozbiórkę pokrycia dachu - stara zniszczona papa ( kilka warstw ) na pow. ok. 960 m<sup>2</sup>
- wymianę drzwiczek wejściowych na poddasze – 2 szt. ( pow. 1,6 m<sup>2</sup> )
- wymianę zniszczonych desek w odeskowaniu połaci - pow. ok.450 m<sup>2</sup>
- wymianę i wzmocnienie zniszczonych elementów drewnianej konstrukcji stropodachów (krokwie) – 230,5mb.
- zabezpieczenie drewnianych elementów poprzez impregnacje i powlekanie środkami przeciwwgrzybicznymi i przeciwogniowymi – ok. 1600m<sup>2</sup>.
- wykonanie pokrycia z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu z papy po uprzednim przygotowaniu powierzchni (oczyszczenie, likwidacja nierówności i pęcherzy) ok.1210 m<sup>2</sup>
- wykonanie nowego pokrycia połaci dachu, ogniomurów, gzymsów z papy termozgrzewalnej (x2 ) na pow. oczyszczonych ze starej papy i uzupełnionym odeskowaniu – ok.960. m<sup>2</sup>
- wykonanie obróbek z papy przy wywiewkach i włączach ( 32 szt. ), na wywinięciach i pasów pod obróbkami ok. 580m<sup>2</sup>
- montaż nowych rur spustowych z blachy powlekanej , na dł . ok. 220 mb.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (ogniomury, gzymsy, rynny, styki ścian z połacią ) pow. ok. 960 m<sup>2</sup>
- wykonanie i montaż koszy szt. 11 z blachy powlekanej
- wykonanie docieplenia stropodachu z płyt wełny mineralnej gr. 18cm. na pow. ok. 1670 m<sup>2</sup>
- remont czap betonowych na kominach ( rozbiórka i uzupełnienie ) – ok.22 m<sup>2</sup>
- obsadzenie nowych krutek wentylacyjnych w kominach i ścianach na poziomie stropodachów – 270 szt.
- uzupełnienie i częściowa wymiana tynków zewnętrznych na kominach – ok.70 m<sup>2</sup>



**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (jeżeli dotyczy):**    **nie**

## **II.2) Czas trwania zamówienia lub termin WYKONANIA**

**Okres w miesiącach: 5**    *lub*    **dniach:**

*lub*

**data rozpoczęcia:**  (dd/mm/rrrr) **lub zakończenia:**  (dd/mm/rrrr)

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. **Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.**

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy):** Ustala się wadium w wysokości: **20.000,00** (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100) złotych.

### **III. 2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**    **nie**

## **III. 3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

### **III. 3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 razy wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane w zakresie budowy, remontu, przebudowy lub termomodernizacji dachu -o powierzchni co najmniej 500m<sup>2</sup> każdy, oraz o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 100.000 złotych.

Do sporządzenia wykazu robót można wykorzystać załączony do SIWZ wzór.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub ich nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie budową i robotami w poszczególnych branżach, tj.:

- kierownik*iem* budowy posiadający*m* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**,

- kierownik*iem* robót posiadający*m* uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych**,

wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/ oraz posiadających aktualne zaświadczenia o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.

**UWAGA: Kierownik budowy musi ponadto posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych.**

Do sporządzenia wykazu kadry oraz oświadczenia że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia można wykorzystać załączone do SIWZ wzory.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń lub/i dokumentów lub ich nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć: Nie dotyczy**

### III.6) INNE DOKUMENTY

#### Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – wzór oświadczenia stanowi załącznik do SIWZ.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.** Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

3. Pełnomocnictwo (składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia np. konsorcjum, spółka cywilna), o treści zgodnej ze wzorem załączonym do SIWZ. Brak w ofercie ww. załącznika lub jego nie uzupełnienie, **we wskazanym przez Zamawiającego terminie**, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowić będzie podstawę odrzucenia oferty.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne**  
nie

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

<b>IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia</b>
Przetarg nieograniczony
<b>IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu</b> <i>(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)</i>
Nie dotyczy

### IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

<b>IV.2.1) Kryteria oceny ofert</b>	
Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie	
<b>Kryteria</b>	<b>Znaczenie</b>
1. CENA	95% (max 95 pkt)
2. OKRES GWARANCJI JAKOŚCI	5% (max 5 pkt)
<b>IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna</b>	
nie	

### IV. 3) ZMIANA UMOWY

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający informuje, że istotne zmiany do umowy w stosunku do treści wybranej oferty są możliwe jeżeli będą korzystne technologicznie lub finansowo dla Zamawiającego, np. w trakcie wykonywania robót pojawiają się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego lub w trakcie realizowania robót zostaną zastosowane dodatkowe zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.

2. Zmiany do umowy mogą dotyczyć:

1) wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu umowy:

- a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.
- b) jeżeli do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych tj. zajdzie konieczność : wymiany większej ilości odeskowania dachu , wymianę lub wzmocnienie większej długości elementów drewnianej konstrukcji dachu , przemurowanie i uzupełnienie tynków na większej długości gzymsów ceglanych , w stosunku do ilości z przedmiaru.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w jej §6. Podstawę dla zaniechania robót , robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę , w tym kierownika budowy, zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,

2) terminu wykonania zamówienia:

- a) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
- b) jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
- c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” lub wymogów środowiskowych,
- d) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuka budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Formularz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia można zakupić za cenę **39,36 złotych** (w tym podatek VAT); w Urzędzie Miejskim w Radomiu Wydział Inwestycji; 26-600 Radom ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 216, tel. (0 48) 36-20-779 w godz. 8<sup>00</sup> – 15 lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy):**

**Nie dotyczy**

**IV.4.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:**

**Nie dotyczy**



<p><b>IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert (jeżeli dotyczy):</b>  Data: <b>02/03/2011</b> (dd/mm/rrrr) Godzina: <b>9:00</b>  Miejsce:  <b>Urząd Miejski w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Inwestycji, pok. 242</b></p>
<p><b>IV.4.5) Termin związania ofertą</b>  Do: <input type="text"/>/ <input type="text"/>/ <input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/> (dd/mm/rrrr)  lub  okres w dniach: <b>30 dni</b> (od ostatecznego terminu składania ofert)</p>
<p><b>IV.4.6) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy):</b>  <b>Nie dotyczy</b></p>
<p><b>IV.4.7) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b>  <b>Nie dotyczy</b></p>
<p><b>IV.4.8) Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych (jeżeli dotyczy):</b>  <b>Nie dotyczy</b></p>
<p><b>IV.4.9) Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień (jeżeli dotyczy):</b> <b>Nie dotyczy</b></p>
<p><b>IV.4.10) Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania (jeżeli dotyczy):</b> <b>Nie dotyczy</b></p>
<p><b>IV.4.11) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b>  <b>Nie dotyczy</b></p>
<p><b>IV.4.12) Termin otwarcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b> <b>Nie dotyczy</b></p>
<p><b>IV.4.13) Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b> <b>Nie dotyczy</b></p>
<p><b>IV.4.14) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy licytacji elektronicznej):</b>  <b>Nie dotyczy</b></p>
<p><b>IV.4.15) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy licytacji elektronicznej):</b> <b>Nie dotyczy</b></p>
<p><b>IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy):</b>  Zamawiający:  - nie zamierza ubiegać się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej,  - nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.</p>
<p><b>IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:</b>  <b>nie</b> (Nie dotyczy)</p>

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 15.02.2011 roku.