ZARZĄDZENIE Nr 2381/2009

PREZYDENTA MIASTA RADOMIA
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

zmieniające zarządzenie Nr 46/2006 Prezydenta Miasta Radomia wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 7a, art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z póz. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 46/2006 z dnia 3.02.2006r. Prezydenta Miasta Radomia wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność Skarbu Państwa wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 3 otrzymuje brzmienie:**

„§ 3

1. Wolne lokale mieszkalne, o których mowa w § 1 ust. 2 wynajmowane są na czas nieokreślony osobom w drodze przetargu ogłaszanego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, a przeprowadzonego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego
2. Wybór formy przetargu na wynajęcie lokali mieszkalnych na czas nieokreślony dokonuje Prezydent Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu) wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
3. Przy oddaniu lokalu mieszkalnego w najem na czas nieokreślony Prezydent Miasta Radomia przeprowadza przetarg po wyrażeniu zgody przez Wojewodę Mazowieckiego i wydaniu stosownego zarządzenia
4. Oddanie w najem lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 2 **na czas nieokreślony** w drodze bezprzetargowej może nastąpić **wyłącznie** po wyrażeniu zgody przez Wojewodę Mazowieckiego:

a) na rzecz osoby, która wstąpiła w stosunek najmu na podstawie odrębnych przepisów, lub
b) gdy ma miejsce zamiana lokalu w ramach publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność Skarbu Państwa

5. Oddanie w najem lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 2 **na czas określony do 3 lat** może nastąpić na wniosek zainteresowanego, po wyrażeniu zgody przez Prezydenta Miasta Radomia".

2) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 6

1. zawarcie umowy najmu lokalu na czas określony oraz na czas nieokreślony uzależnia się od wpłacenia przez najemcę kaucji, o której mowa w § 6 ust. 2 zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu".

§ 2

Zarządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia

w/z PREZYDENTA MIASTA

(-) Robert Skiba
WICEPREZYDENT MIASTA