

Znak sprawy: In.III.3410/3/4/10

OGŁOSZENIE
o przetargu nieograniczonym

**o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo
zamówień publicznych**

**na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku PP nr 24 przy ul.
Powstańców Śląskich w Radomiu”**

 Zamieszczenie obowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

 Zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:

Gmina Miasta Radomia

Prowadzący sprawę: Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu

Adres pocztowy:

ul. Jana Kilińskiego 30

Miejscowość:

Radom

Telefon:

(048) 36 20 471

Kod pocztowy: Województwo:

26-600

Mazowieckie

Fax:

(048) 36 20 532

E-mail: inwest@umradom.pl

Adres strony internetowej zamawiającego:

www.bip.radom.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

nie dotyczy

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Rodzaj zamawiającego: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Termomodernizacja budynku PP nr 24 przy ul. Powstańców Śląskich w Radomiu

II.1.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie docieplenia ścian i przebudowy wejścia w budynku Publicznego Przedszkola Nr 24 w Radomiu, przy ul. Powstańców Śląskich 9.

Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) docieplenie ścian i elewacja:
 - docieplenie ścian metodą lekko moką, płytą styropianową wraz z tynkiem akrylowym cienkowarstwowym – ok. 920m²;
 - ściany przyziemia /cokół/ – ok. 40 m²;
- b) roboty rozbiórkowe wejścia gł. wraz z demontażem instalacji;
- c) przebudowa przyłączy: wody; kanalizacji sanitarnej, deszczowej;
- d) roboty odtworzenia wejścia nowego wraz ze schodami i podjazdem dla niepełnosprawnych;
- e) wykonanie nowej instalacji c.o. i elektrycznej w przebudowanej części wejściowej.

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny	
Główny przedmiot	CPV 45320000-3	izolacja cieplna
Dodatkowe przedmioty	CPV 45110000-1; CPV 45111200-0; CPV 45232411-6; instalacji wod-kan i c.o; CPV 45310000-3	roboty rozbiórkowe; roboty ziemne; roboty w zakresie roboty inst.
	elektrycznej	

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

Nie

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- Nie

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: **5 miesięcy** lub dniach:

lub

data rozpoczęcia / / (dd/mm/rrrr) lub zakończenia / / (dd/mm/rrrr)

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. **Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium

Ustala się wadium w wysokości: **12.000,00** (słownie: dwanaście tysięcy i 00/100) **złotych**

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, w szczególności:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 raz wykonali robotę budowlaną o wartości co najmniej 300.000 zł, dotyczącą budowy, przebudowy lub remontu obiektu kubaturowego obejmującą swoim zakresem między innymi docieplenie ścian zewnętrznych,
 - 1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:
 - a) zapewnią kierowanie prowadzonymi robotami przez **kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/.
 - 1.4. Spełniają wymogi dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty. Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców prowadzona będzie na podstawie analizy w/w dokumentów i oświadczeń metodą **"zero – jedynkową"**. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie któregokolwiek z wymaganych dokumentów bądź oświadczeń lub ich nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

III.2a) Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) oraz § 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2009 r. Nr 226 poz. 1817), **Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:**

1. **Załącznik nr 1** – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) – wzór oświadczenia stanowi załącznik do SIWZ.
2. **Załącznik nr 2** – wykaz osób (**kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**), które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ
3. **Załącznik nr 3** – oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności wymienione w załączniku nr 2 posiadają wymagane uprawnienia – wzór oświadczenia stanowi załącznik do SIWZ
4. **Załącznik nr 4** – wykaz robót budowlanych (minimum 1 robota), wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych w zakresie budowy, remontu lub przebudowy obiektu kubaturowego obejmujących między innymi docieplenie ścian zewnętrznych, z podaniem wartości tych robót w ramach umowy (wymagana wartość każdej z robót nie niższa niż 300.000,- złotych), daty i miejsca wykonania robót - wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ,
5. **Załącznik nr 5** – dokumenty (dot. minimum 1 wymaganej roboty budowlanej) potwierdzające, że roboty wymienione w załączniku nr 4 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
6. **UWAGA!**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty

III.2.b) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) **Załącznik nr 6** – oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – wzór oświadczenia stanowi załącznik do SIWZ.
- 2) **Załącznik nr 7** – aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS lub ewidencja działalności gospodarczej), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1:

ppkt 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

2.2. Dokumenty, o których mowa w pkt 2.1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt. 2.2 stosuje się odpowiednio.

2.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

III 2 c) Inne oświadczenia i dokumenty, które wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pod rygorem jej odrzucenia.

Zamawiający pod rygorem odrzucenia oferty wymaga załączenia do niej niżej wymienionych oświadczeń i załączników:

1. **Załącznik nr 8** – wadium w formie niepieniężnej - **oryginał dokumentu**, tj.:

- poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancji bankowej;
- gwarancji ubezpieczeniowej lub
- poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający zwracając wadium w trybie art. 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn.

zmianami) zwróci jednocześnie oryginał dokumentu wadium. W dokumentacji przetargowej zostanie poświadczona „za zgodność z oryginałem” kserokopia zwróconego dokumentu wadium wraz z adnotacją o podstawie i terminie zwrotu oryginału.

Wobec powyższego **zaleca się nie spinać w sposób trwały dokumentu wadium z ofertą.**

2. Załącznik nr 9 – Zestawienie kosztów sporządzone wg wzoru przekazanego w materiałach przetargowych oraz zgodnie z warunkami określonymi w § 16 SIWZ.

UWAGA: W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, wybrany Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys. Wartości podane w szczegółowym kosztorysie muszą być zgodne z ceną ofertową i wartościami poszczególnych elementów robót w „Zestawieniu Kosztów”.

III.2.d) Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są załączyć do oferty:

1) **Załącznik nr 10** (składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia np. konsorcjum, spółka cywilna) – pełnomocnictwo, o treści zgodnej ze wzorem załączonym do SIWZ.

2. Brak w ofercie ww. załącznika lub jego nie uzupełnienie, **we wskazanym przez Zamawiającego terminie**, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych stanowić będzie podstawę odrzucenia oferty.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: *(nie dotyczy)*

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Kryteria	Znaczenie
1. Cena	- 95 % (max 95 pkt)
2. Okres gwarancji jakości	- 5 % (max 5 pkt)

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

Nie

IV.2.3) Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia : www.bip.radom.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Formularz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia można zakupić za cenę **96,62 złotych** (w tym podatek VAT); w Urzędzie Miejskim w Radomiu Wydział Inwestycji; 26-600 Radom ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 236, tel. (0 48) 36-20-634 w godz. 8⁰⁰ – 15 lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym.

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:
nie dotyczy

IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:
nie dotyczy

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

Data: **17/02/2009** Godzina: **9:00**

Miejsce: **Urząd Miejski w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Inwestycji, pok. 242**

IV.3.5) Termin związania ofertą:

okres w dniach: **30**

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Zamawiający nie zamierza ubiegać się o dofinansowanie zamówienia ze środków Unii Europejskiej.

Zamawiający informuje ponadto, że w przedmiotowym postępowaniu:

- a) nie zamierza zawrzeć umowy ramowej;
- b) nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów;
- c) nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26.01.2010 roku.