

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

45453000-7 Roboty remontowe

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót izolacyjnych i remontowych studzienek przyokiennych piwnicznych w Zespole Szkół Integracyjnych w Radomiu ul.Wierzbicka 81/83

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowo-budowlanych przewidzianych w projekcie technicznym budynku. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót budowlanych, wykonywanych na miejscu.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót :

Rozbiórka nawierzchni opaski betonowej

Rozbiórka ścian studzienek

Uzupełnienie tynków na ścianie piwnic

Wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej z dwóch warstw masy bitumicznej i folii tłoczonej (kubelkowej)

Wykonanie odprowadzenia wód opadowych z rur spadowych do studni

Wykonanie ścian studzienek podokiennych piwnicznych z palisady betonowej

Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej wraz z podbudową i obrzeżami

Plantowanie terenu oraz wywóz gruzu i nadmiaru ziemi z terenu szkoły

Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty jakie występują przy realizacji umowy.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem robót wymienionych w pkt.1.3 oraz wszystkie roboty pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4.

2.1.1 Cement

Do stosowania dopuszczone są tylko cementy podane poniżej. Nie wolno stosować żadnych materiałów zamiennych.

1. Cement hutniczy, marki 25 i 35 zgodnie z normą PN-88/B-30005.
2. Cement portlandzki, marki 25 i 35 zgodnie z normą PN-88/B-30000.

2.1.2 Woda

Czysta woda, nie zawierająca oleju, kwasu, zasad, związków organicznych i innych substancji zabronionych w normie PN-88/B-32250.

2.1.3 Kruszywo

- A. Założenia ogólne: Kruszywo naturalne, wolne od zanieczyszczeń zgodnie z WTWO rozdział 6, z wyjątkami wymienionymi w niniejszym opracowaniu. Kruszywo nie powinno wchodzić w reakcje chemiczne. Przed użyciem powinno być w całości i dokładnie przepłukane. Zawartość siarczanów powinna być mniejsza od 1%.
Kruszywo drobnoziarniste (0 - 2 mm): Frakcje o uziarnieniu mniejszym niż 0,063 mm nie powinny przekraczać 4%. Należy używać tylko czystego, naturalnego piasku o ostrych krawędziach.

2.1.4 Domieszki do betonu

W miarę potrzeby, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie domieszek, środków i dodatków do betonu: uplastyczniających, opóźniających lub przyspieszających twardnienie betonu, uszczelniających i przeciwmrozowych, środków do pielęgnacji betonu. Wszystkie domieszki do betonów należy stosować zgodnie z zaleceniami laboratorium. Domieszki powinny spełniać wymagania sprecyzowane w WTWO rozdział 6 punkt 6.4.1.4. Od producenta należy uzyskać gwarancje zgodności z powyższymi wymaganiami. Domieszki powinny być zatwierdzane przez Inspektora. Warunkiem dopuszczenia do stosowania domieszki jest przedstawienie zarówno przez dostawcę jak i laboratorium dokumentacji potwierdzającej zachowanie wymaganych parametrów oraz pozostałych wymagań przez betony w których zastosowano domieszkę.

2.1.5 Zaprawa tynkarska spełniająca wymagania PN-85/B-04500

2.1.6 Masa asfaltowa np. Izomost P

2.1.7 Folia kubełkowa

2.1.8 Rury i kształtki kanalizacji zewnętrznej fi 160mm

2.1.9 Kręgi betonowe fi 1000mm, płytaasty dzienna, właz żeliwny kanałowy

2.1.10 Palisada betonowa Nostalit 18x18cm wys.120cm

2.1.11 Kostka brukowa betonowa rub.6cm

2.1.12 Obrzeża trawnikowe 20x6x100cm

3. SPRZĘT

Rodzaje sprzętu używanego do robót remontowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.6

4.2. Transport materiałów

Materiały niezbędne do wykonanie elementów wchodzących w skład robót można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez zarządzającego realizacją umowy. Do transportu mieszanki betonowej i cementu luzem należy stosować specjalistyczne pojazdy do tego przystosowane. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 2.1

5.2. Roboty rozbiórkowe

5.2.1. Rozbiórka opaski betonowej

5.2.2. Rozbiórka ścian studzienek

5.2.3. Odkopanie ścian piwnic

5.2.4. Skucie uszkodzonego tynku

5.2.5. Oczyszczenie ścian szczotkami stalowymi

5.3. Wykonanie izolacji ścian

5.3.1. Uzupełnienie tynków zaprawą renowacyjną

5.3.2. Wykonanie izolacji ścian z masy asfaltowej dwuwarstwowo

5.3.3. Wykonanie izolacji ścian z folii kubelkowej

5.3.4. Zasypanie wykopów piaskiem z ubiciem warstwami co 15cm

5.4 Studzienki podokienne piwniczne

5.4.1 Ustawienie palisady betonowej na zaprawie betonowej

- 5.4.2 Wykonanie podbudowy cementowo-piaskowej grub 12cm na dnie studzienek
- 5.4.3 Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej ze spadkami do krat ściekowych

5.5 Kanalizacja deszczowa

- 5.5.1 Wykonanie wykopu dla rur kanalizacyjnych
- 5.5.2 Wykonanie podsypki piaskowej grubości 10cm pod rury
- 5.5.3 Ułożenie rur kanalizacji zewnętrznej z polipropylenu fi 160mm
- 5.5.4 Montaż czyszczaków z PCV fi 160mm
- 5.5.5 Montaż wpustów żeliwnych fi 100mm w dnach studzienek
- 5.5.6 Zasypanie rur kanalizacyjnych z ubiciem warstwami co 15cm

5.6 Nawierzchnia z kostki brukowej

- 5.6.1 Ustawienie obrzeży trawnikowych
- 5.6.2 Wykonanie podbudowy cementowo-piaskowej grub 12cm
- 5.6.3 Układanie nawierzchni z kostki brukowej z wypełnieniem spoin piaskiem

5.7 Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki

Wywóz gruzu z rozbiórki i nadmiaru ziemi na wysypisko samochodami samowyladowczymi

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.7

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- Sposobu przygotowania zapraw i betonów
- Przygotowanie podłoży pod warstwy wykańczające
- Dokładności wykonania poszczególnych robót

W czasie kontroli szczególna uwaga będzie zwracana na sprawdzenie zgodności prowadzenia robót z projektem organizacji robót i przepisami BIOZ.

6.2. Kontrola jakości materiałów.

Inspektor Nadzoru powinien mieć dostęp i prawo do kontroli wszystkich dostawców, producentów, podwykonawców i wykonawców dostarczających materiały wykorzystywane do robót objętych niniejszym działem.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót

7.2. Jednostki obmiarowe

Jednostki obmiarowe podane są w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Ogólne zasady odbiorów robót i dokonywania płatności podano w Specyfikacji Technicznej pkt 9.

Odbiór robót polega na sprawdzeniu wymiarów, jakości i dokładności wykonania robót, zgodności z dokumentacją techniczną i STWIOR

Podstawą płatności jest zestawienie kosztów robót budowlanych wg oferty.

Ceny ryczałtowe obejmują:

Dostarczenie niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji

Prace wykończeniowe oraz oczyszczenie stanowiska pracy i usunięcie – będących własnością wykonawcy – materiałów rozbiórkowych z placu budowy.

9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

9.1 Związane normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

9.2 Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN)