

z dnia 28.05.2001 /. Teren znajduje się w strefie o symbolu 18 KL – Istniejąca ulica Kasztelańska odcinek od ul. Orkana do projektowanej ul. Ziei (szerokość w liniach rozgraniczenia min. 12 m na odcinku od ul. Ziei do ul. Adwentowicza i 10,0 m na odcinku pozostałym; szer. Jezdni 7,0m (2 pasy ruchu po 3,5 każdy) i 20 KL – projektowana wzdłuż istniejącego geodezyjnego śladu ul. Adwentowicza oraz jej przedłużenie w kierunku ul. Orkana.

Zagospodarowanie działek Nr 278, 282/1, 282/2, 149/2, 149/1 jest zgodne z decyzją Nr 87/2008 z dnia 14.05.08 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Do akt załączono Akty Notarialne ustanowienia nieodpłatnego prawa użytkowania na czas eksploatacji na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z .o.o. dla działek Nr 282/1, 278 oraz zgodę Prezydenta Miasta Radomia z dnia 14.08.08r na dysponowanie terenem działek Nr 130,135/3 i 149/1 w celu budowy kanału sanitarnego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia , w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta
Grażyna Chmielewska-Jakubiak
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając:
 - 1) oświadczenie kierownika (budowy) robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania (budową) robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawa budowlanego,
 - 2) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. W przypadku gdy nie nałożono w decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

- 1) Inwestor – Pani Jadwiga Podrygała
 2. Józef Jóźwik
 3. Pan Bogusław Jóźwik
 4. UM W-1 ZN w/m
 5. A/A
- do wiadomości:
6. P.I.N.B. w m. Radomiu
- 26-600 Radom ul. Wjazdowa 4

Decyzja niniejsza jest niepodlegająca odwołaniu
w ustawowo określonym terminie
uprawomocniła się z dniem
29 sierpnia 2008r
i podlega wykonaniu
Z up. Prezydenta Miasta

Grażyna Chmielewska-Jakubiak
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

Radom, dnia 27 sierpnia 2008r.

AR-II-7353 / 1094/2008/UM
nr rejestru : 57268

D E C Y Z J A N R 8 5 8 / 2 0 0 8

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r "Prawo Budowlane" (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156 z póź. Zm.) oraz na podstawie art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 tekst jednolity z póź. Zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej Pani Jadwigi Podrygała zam. Radom ul. Andersena 3/1 z dnia : 25.08. 2008r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ

**Inwestor : Pani Jadwiga Podrygała
zam. Radom ul. Andersena 3/1**

*nazwa i rodzaj oraz adres inwestycji : budowa instalacji kanalizacji sanitarnej w ulicy
Chrystiana Andersena (działki Nr 130, 135/3, 282/1, 278, 149/1) w Radomiu .
(kat. XXVI)*

*autor projektu: mgr inż. Wiesław Jesionek Nr. upr WBP-II-K-8386/80/79
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Budowlanej . MAZ /IS/5672/01*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy nie udostępniać osobom postronnym,
 - zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP
 - stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowane w budownictwie
 - spełnić zalecenia wykonawcze jednostek uzgadniających
 - po zakończeniu robót uporządkować teren
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu.
 - 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - powierzenia kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
 - prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
 - bezzwłocznego zawiadomienia organu nadzoru o zmianie kierownika budowy (robót)
 - usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
 - 3) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 4) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawa budowlanego, obejmuje nieruchomość inwestora i działki Nr 130,278,282/1, 149/1 .

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor przedłożył projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej opracowany przez osoby uprawnione posiadający wymagane uzgodnienia i zgodny z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt zagospodarowania działek Nr 130 i 135/3 jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic Kasztelańskiej i Orkana uchwalonego Uchwałą Nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r/ Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 108 poz. 1385