

2. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU



WODOCIĄGI MIEJSKIE w Radomiu sp. z o.o.

26-600 Radom, ul. Filtrowa 4

tel. (048) 38-31-600, sekretariat: tel. 38-31-602, fax 38-31-601

Regon:
670110416

NIP: 796-010-15-60

e-mail: woda@woda.radom.pl
www.wodociagi.radom.pl

Konto:
Bank Przemysłowo-Handlowy
BPH SA O/Radom

Rejestr Sądowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy 39 1060 2416 0000 4014 7000 0208
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS - 0000033438
Kapitał zakładowy: 76. 104. 000, 00 zł.

Radom, dnia 14-06-2007r.

TT-649/625/07/SzK

**Spółeczny Komitet Budowy
Wodociągu i Kanalizacji sanitarnej
Pani Monika Maleta
ul. Pieśni 31 m. 45**

*dotyczy: warunków technicznych dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla
dz. nr 150/1,150/9,150/14,150/21,150/12,150/20,150/11,150/13, 150/8, 150/17, 150/26,
150/23, 150/24, 150/18,150/6 przy ul. Skaryszewskiej w Radomiu*

1. Dla dostawy wody do w/w działek należy:

- w drodze dojazdowej zaprojektować wodociąg o średnicy DN/OD110mm z rur PE100 PN10 z pełnym uzbrojeniem komunalnym (tj. hydrant p.poz. podziemny) od istniejącego wodociągu DN/OD110mm w ul. Skaryszewskiej,
- rury i armatura winny posiadać atesty i dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny, Instytutu Techniki Budowlanej oraz dopuszczenie wydane przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL (zezwalające na stosowanie ich do przesyłania wody pitnej),
- przyłącza wody zaprojektować z rur PE-100 PN 10 o średnicy DN/OD40-50mm od projektowanego j.w wodociągu,
- wodomierz zaprojektować w wydzielonym pomieszczeniu proj. budynku lub w studni wodomierzowej ocieplonej, przystosowanej do zabudowy wodomierza ponad poziomem wody gruntowej,
- za drugim zaworem odcinającym przy wodomierzu po stronie instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór antyskażeniowy.

2. Odprowadzenie ścieków:

Istnieje możliwość skanalizowania działek w układzie mieszanym grawitacyjno - pompowym poprzez zaprojektowanie:

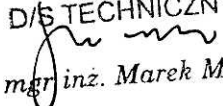
- w drodze dojazdowej kanału sanitarnego grawitacyjnego DN/OD200 z rur PVC do istniejącego kanału DN/OD250 w ul. Skaryszewskiej, minimalne przykrycie $H_{min}=1,2m$,
- przewodu tłocznego i studni rozprężnej przed włączeniem do proj. jw. kanału grawitacyjnego,
- zastosować na studniach włazy kanałowe żeliwne z wypełnieniem betonowym z logo Wodociągów Miejskich,
- sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PP lub PVC ze ścianką litą zgodnie z normą PN-EN 1401:1999. Kanalizację projektować w jednym systemie (rury, kształtki, studnie)
- przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy DN/OD 160 i spadku $i_{min}=1,5\%$ z włączeniem do proj. systemu kanalizacyjnego.

3. Wykonawstwo sieci i przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej poprzez uprawnione Jednostki prowadzące działalność gospodarczą po opłaceniu kosztów włączenia i odbioru w Wodociągach Miejskich w Radomiu.

4. Ze względu na prowadzenie sieci wod-kan w drodze prywatnej – dz. nr 150/8 , Inwestor winien dołączyć do projektu budowlanego akt notarialny ustanowienia na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu prawa użytkowania drogi w celu wykonywania czynności związanych z remontem, eksploatacją i rozbudową proj. sieci wod-kan.
5. Dostawa wody i odbiór ścieków nastąpią po zrealizowaniu przedmiotowych sieci i przyłączy wod-kan oraz zawarciu Umowy z Wodociągami Miejskimi Sp. z o.o. w Radomiu.
6. Projekt budowlany sieci wod-kan z załączonymi warunkami technicznymi i opinią Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu przedłożyć do uzgodnienia.
7. Warunki techniczne ważne 2 lata.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Dział Sprzedaży
3. A.a

Z-CAPREZESA
D/Ś TECHNICZNYCH

mgr inż. Marek Michoń

Radom, dnia 12 listopada 2007 r.

Ar II 7331 -1161/2007/JN

DECYZJA NR 158/07
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie *oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17.09.2007 r. przez **Panią Monikę Maletę zam. w Radomiu przy ul. Pieśni 31 m. 45**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid.: 66, 150/8, 150/6, 150/17, 150/26, położonych przy ul. Skaryszewskiej w Radomiu.

- Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu (pismo z dnia 25.10.2007 r. znak : MZDiK-DU-IV-1550/9303/5040/07).
- Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Radomiu (pismo z dnia 16.10.2007 r., znak: OŚR.I.HJ.7632-398/07),
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat Białobrzegi (postanowienie z dnia 30.10.2007r., znak: WZMiUW IRB-4105-P3/609/07),

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu gminnym, zamierzonej przez Inwestora : **Panią Monikę Maletę zam. w Radomiu przy ul. Pieśni 31 m 45**, pod nazwą **budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew. 66, 150/8, 150/6, 150/17, 150/26**, położonych przy ul. Skaryszewskiej w Radomiu .

1/ Rodzaj inwestycji :

Inwestycja liniowa : *budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej.*

2/ Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie :

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja zamierzonej inwestycji planowa jest w południowo-wschodniej części miasta, na terenach zainwestowanych,

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi projektowania sieci, w sposób zapewniający realizację pełnego uzbrojenia terenu zawierającego się w liniach rozgraniczenia istniejącej drogi,

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku

krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów),

- w przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z wartością zieleni i drzewostanem w obrębie nieruchomości uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Radomiu,

c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci,

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczy jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3/ Linie rozgraniczające teren inwestycji :

- linie rozgraniczające teren inwestycji (teren objęty decyzją) oznaczono linią koloru zielonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji.

4/ Wymagania formalne :

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz.U. z 2006r Nr 156, poz.1118 z późn. zmianami/,
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* /j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zmianami/,
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe* /Dz.U. Nr 97, poz. 1055/,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* /Dz.U. Nr 43, poz. 430/,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* /Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami/,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* /Dz.U. Nr 120, poz.1133/,
- inne przepisy odrębne w tym techniczno-budowlane, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej,
- dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych, w tym z Zespołem ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu przy Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul.Kilińskiego 30, oraz Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji w Radomiu przy ul.Traugutta 30/30a.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Pani Moniki Malety zam. w Radomiu przy ul. Pieśni 31 m 45.

Przepis art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami/ (art.6 pkt.2-"budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń").

Przeprowadzona w niniejszej sprawie stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, iż :

- działki, na których Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radom do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych (ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami/, ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska /Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami/, ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami/ i innych),
- działki o nr ewid. 66 objęta decyzją jest we władaniu Gminy Miasta Radomia, natomiast działki o nr ewid. 150/8, 150/6, 150/17 i 150/26 są we współwłasności osób fizycznych (wg informacji z rejestru gruntów prowadzonego przy Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu),
- w uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. „Studium Uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej oraz znajduje się w obrębie obszarów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- teren w/w działek określony w rejestrze gruntów Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego jako grunty rolne klasy PsIII, RIVa, RIVb, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję, nie był przeznaczony w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonym uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 kwietnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9 poz. 81 z dnia 14 czerwca 1994r. na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (znajdował się w strefie - **SIO 1** - strefa lokalizowania obiektów obsługi gospodarki w ramach inicjatywnej strategii rozwoju miasta, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywno-

ści zabudowy, dlatego nie zachodzi konieczność uzgodnienia decyzji z Wojewodą Mazowieckim w zakresie zadań rządowych i Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w zakresie zadań samorządowych,

- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony (oprócz wnioskodawcy właścicieli działek objętych decyzją) zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego w dniu 24.09.2007 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu.

Lokalizacja inwestycji nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na fakt, że Prezydent Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu) prowadzący przedmiotowe postępowanie jest równocześnie zarządcą dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy znajdujących się w granicach miasta, nie ma obowiązku dokonania odrębnych uzgodnień w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. W zakresie tym uzyskano stanowisko kompetentnej jednostki (opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji).

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Pouczenie :

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania można składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 (na parterze - pokój nr 19) powołując się na znak i nr decyzji.

Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji przygotował - mgr inż. arch. Robert Kornatka - wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie pod numerem: MA 0374



Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Grazyna Chmielewska-Jakubiak
Z-ca Dyrektora Wydziału

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: 2

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. P. Maleta Monika zam. 26-600 Radom, ul. Pieśni 31 m. 45
2. Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu
26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30 /pismo ZN.II.DB 0719/172/07/
3. Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji
ul. Traugutta 30/30A, 26-600 Radom
4. Strony wg. wykazu
5. A/a

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
w ustawowo określonym terminie
uprawomocniła się z dniem

13 listopada 2007
i podlega wykonaniu

WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

WRS. 107. 17.09.07

r-k 521240325 013486544

WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Grazyna Chmielewska-Jakubiak
Z-ca Dyrektora Wydziału

PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

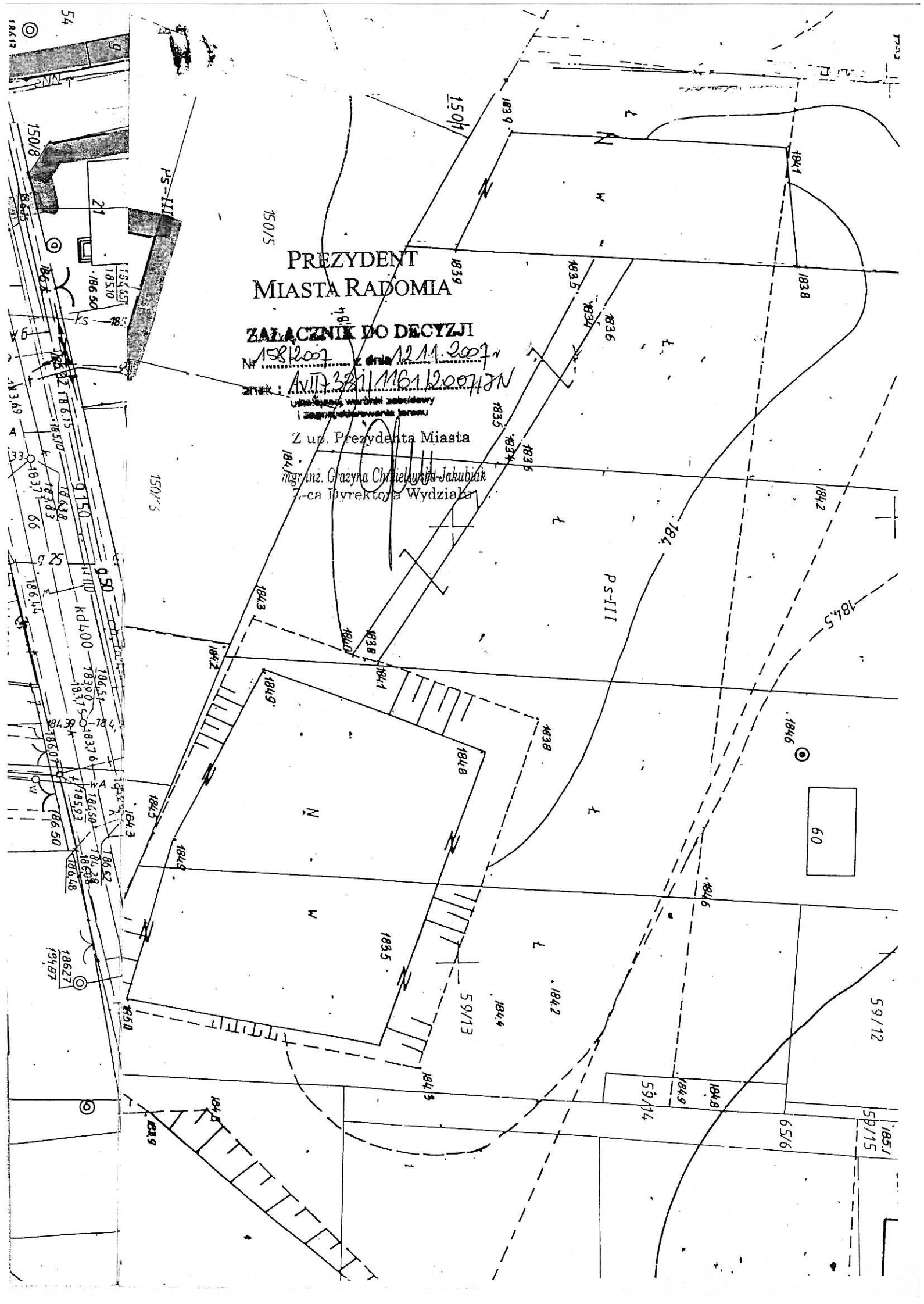
Nr 158/2007 z dnia 12.11.2007r.

Dotyczy: A/117.321/116/12007/3N

Uzasadnienie wartości zabudowy
i zagospodarowania terenu

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Grażyna Chmielowska-Jakubiak
T-ca Dyrektora Wydziału



Radom dnia 02.01.2008r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

MZDiK-DU-IV-03/11288/ 62 /2008

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.Nr 71 z 2000r., poz.838 z późn. zmianami) , art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 98 z 2000r.,poz. 1071) oraz Uchwały nr 499 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 15 stycznia 2001r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Usługi Projektowe i Inwestycyjne Maria Bernacik Rajec Szlachecki 154, 26-613 Radom 15
w sprawie zgody na lokalizację trasy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przy ulicy Skaryszewskiej.

ZEZWALA SIĘ

Wnioskodawcy tj.: **Usługi Projektowe i Inwestycyjne Maria Bernacik Rajec Szlachecki 154, 26-613 Radom 15**, na lokalizację trasy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w zakresie dotyczącym pasa drogowego ulicy Skaryszewskiej zgodnie z załącznikiem graficznymi do niniejszej decyzji na niżej podanych warunkach:

1.

- wykop na podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Skaryszewskiej wykonać 2x2m, pozostały odcinek pod jezdnią wykonać bez rozbierania nawierzchni;
- grunt w wykopie w jezdni wymienić na piasek i zagęścić według normy PN-S-O-02205 jak dla ruchu ciężkiego;
- grunt w wykopie poza jezdnią wymienić na piasek i zagęścić według normy PN-S-O-02205 jak dla ruchu średniego;
- odtworzyć konstrukcję nawierzchni jezdni ulicy Skaryszewskiej na całej szerokości robót jak dla ruchu kategorii KR3 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r.-w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. poz.430);
- odtworzyć nowy krawężnik betonowy na ławie betonowej z betonu B-15 z oporem;
- chodnik na całej szerokości robót odtworzyć nowych płyt betonowych 30x30x7.

2.Całkowity koszt budowy (przebudowy) urządzeń, sieci infrastruktury lub nawierzchni w pasie drogowym związanej z realizacją zadania objętego niniejszą decyzją ponosi inwestor;

3.Przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem – Dz.U. Nr 177, poz. 1729) oraz wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego. Na powyższe należy uzyskać zgodę na dysponowanie terenem w związku z planowaną budową sieci.

4.Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych , w trybie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 106 z 2000r., poz.1126 z późn. zmianami),

5. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006r (Dz.U.Nr.246, & 5 p.3) oraz zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr.225, poz. 1635) – „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” część III p.44, p.9 w kolumnie „zwolnienia”, pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2007r.: Usługi Projektowe i Inwestycyjne Maria Bernacik Rajec Szlachecki 154, 26-613 Radom 15, wystąpiła z wnioskiem w sprawie zgody na lokalizację trasy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przy ulicy Skaryszewskiej.

Wniosek został rozpatrzony pozytywnie w zakresie dotyczącym pasa drogowego ulicy Skaryszewskiej wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1.Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Adresat,

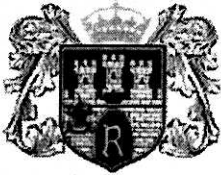
2 a/a.

Z up. Prezydenta Miasta
Z-ca D Y R E K T O R A
Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji
Marek Michałek
mgr inż. Marek Michałek

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
Nr MZDiK-DJ-IV-03/11288/62/08
z dnia02.01.2008r.....
JEST OSTATECZNA
Radom, dnia22.01.2008r.....
Podpis

Prezydenta Miasta
D Y R E K T O R A
Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji
Marek Michałek
inż. Marek Michałek

RYS. NR 1



Gd.III.7442- 47/08

OPINIA NR 47/2008

W sprawie koordynacji trasy kanalizacji sanitarnej z przyłączami, wodociągu z przyłączami oraz przyłącza kablowego eNN dla pompowni ścieków w Radomiu przy ul. Skaryszewskiej dz. nr 150/6, 150/7, 150/1, 150/8, 150/23, 150/24, 150/26, 150/9, 150/11, 150/13, 150/18, 150/10, 150/12, 150/14

Wnioskodawca uzgodnienia : *Maria Bernacik Usługi Projektowe i Inwestycyjne*
26-613 Radom 15, Rajec Szlachecki 154

Prezydent Miasta Radom koordynuje **pozytywnie**
dokumentację projektową w zakresie lokalizacji

Informacje dodatkowe dotyczące wykonania inwestycji:

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci od istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
2. Zgodnie z art.27 oraz art. 48 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.00.100.1086), Inwestor zobowiązany jest pod karą grzywny zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zakryciem).
3. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie art. 15 ustawy Prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.00.100.1086), oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U.99.45.454).
4. Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu.
5. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonać ręcznie pod nadzorem MOSD - Zakład Gazowniczy Radom.
6. Wystąpić do RZE Radom, ul. Średnia 49 o określenie warunków technicznych rozwiązania skrzyżowań istniejących kabli energetycznych z projektowaną siecią wodno-kanalizacyjną.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora od uzyskania zgody wymaganej przepisami szczególnymi właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno - budowlanego.

W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej..

W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno - budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

Załączniki:

1. Mapa 2 egz.

Z up. PREZIDENTA MIA
Kierownik Referatu

mgr inż. Mirosława Wilezyń

26-800 Będzin, ul. Kilińskiego

24-800 Radom, ul. Kilińskiego 30
tel. (0-48) 36-20-712, 36-20-785

(tel. (0-48) 38-20-712, 38-20-795

Na podstawie art. 74 pkt 2 i art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1990 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2006 r. Nr 240, pozycja 2027)

Skoordynowane wytyczenie projektowanych sieci uzbrojenia terenu:

Szkoleniowo wytykowane projektowanych sieci uzbrojenia terenu:
z p.p.k.f. 500m
z p.p.k.f. 500m
z p.p.k.f. 500m

Uzgodnione usynowienie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 5 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

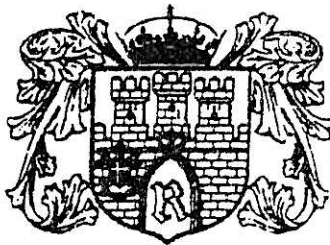
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespółów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Opinia Nr 47008 Radom, dn. 2008 LUT. 05

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Klein, M. J.

mgr inż. Mirosława Wilczyńska



Radom dnia 04.03.2008r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**
ZN.II.EK-R 72213/294/39/08

**P. Monika Maleta
ul. Pieśni 3 m. 45
26 – 600 Radom**

W związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przy ul. Skaryszewskiej w Radomiu przebiegającą przez działkę:

- nr 66/2, ark. 148, obr. XI - będącą wg ewidencji gruntów miasta Radomia we władaniu Skarbu Państwa,

wyrażam zgodę na dysponowanie w/w terenem.

Jednocześnie informuję, że sposób realizacji w/w inwestycji, należy dodatkowo uzgodnić z Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji z siedzibą w Radomiu przy ul. Romualda Traugutta 30/30A. Uzyskanie zgody tej jednostki jest równoznaczne ze zgodą Skarbu Państwa na podjęcie robót budowlanych.

Nadmieniam również, że prowadzone prace nie mogą ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz nie mogą stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W sytuacji, kiedy prace budowlane będą utrudniać wykonywanie działalności gospodarczej np. dzierżawcom kiosków kolportażowych lub innym handlowcom, których sklepy zlokalizowane są na działce przedmiotowej inwestycji, należy zapewnić im warunki umożliwiające swobodne wykonywanie tej działalności.

Prace związane z planowaną inwestycją przeprowadzone zostaną na koszt inwestora, bez prawa do odszkodowania z tytułu budowy i ewentualnej rozbiórki.

Po zakończeniu prac budowlanych, należy zwrócić teren w stanie nie pogorszonym.

Powyższe zezwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa.

Niniejsze zezwolenie jest ważne jeden rok od daty otrzymania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

WICEPREZYDENT MIASTA



WODOCIĄGI MIEJSKIE w Radomiu sp. z o.o.

26-600 Radom, ul. Filtrowa 4

tel. (048) 38-31-600, sekretariat: tel. 38-31-602, fax 38-31-601

Regon:
670110416

NIP: 796-010-15-60

e-mail: woda@woda.radom.pl
www.wodociagi.radom.pl

Konto:
Bank Polska Kasa Opieki SA
Bank PeKaO SA

Rejestr Sądowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy 39 1060 2416 0000 4014 7000 0208
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS - 0000033438
Kapitał zakładowy: 76. 104. 000, 00 zł.

Radom, dnia 19-03-2008r.r.

TT-325/325/08/SzK

Usługi Projektowe i Inwestycyjne

Maria Bernacik

Rajec Szlachecki 154

26-613 Radom

dotyczy: *uzgodnienia dokumentacji technicznej*

Uzgodnienie Nr 15/325/2008

Przedstawioną dokumentację techniczną:

1. „ Projekt Budowlany sieci wodociągowej dla działek położonych przy ul. Skaryszewskiej-boczna w Radomiu.”
- oraz
2. „ Projekt Budowlany kanalizacji sanitarnej dla działek położonych przy ul. Skaryszewskiej-boczna w Radomiu.”

- uzgadniamy bez uwag.

Wodociągi Miejskie w Radomiu zastrzegają prawo wydawania warunków technicznych na dalszą rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bez odszkodowania na rzecz Inwestora.

Wykonawstwo przyłączy wod-kan poprzez uprawnione Jednostki prowadzące działalność gospodarczą po opłaceniu kosztów włączenia i odbioru w Wodociągach Miejskich w Radomiu

Zabrania się instalowania urządzeń sanitarnych zlokalizowanych poniżej poziomu terenu , bez zabezpieczenia przeciwwzalewowego

Uzgodnienie projektu budowlanego ważne 3 lata.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a.

Z-CA PRZÉZESA
D/S TECHNICZNYCH

mgr inż. Marek Michoń


OŚWIADCZENIE

Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej w ulicy Skaryszewskiej w Radomiu opracowano zgodnie z warunkami technicznymi na odprowadzanie ścieków gospodarczo – bytowych, decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego, zasadami wiedzy technicznej, posiada niezbędne uzgodnienia techniczne.

Dokumentacja projektowa po uzyskaniu pozwolenia na budowę nadaje się do realizacji.

Projektant :

tech. Maria Bernacik
Rajec Szlachecki 154
26-613 Radom 15
Upr. Nr BUA-III-8386/89/90



Sprawdzający :

mgr inż. EWA OLEDER
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych
UAN-II-K8386/134/87, GP-III-7342/182/94
GP-III-7342/81/91

