

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**KODY CPV :**

GŁÓWNY - 45214210-5 - szkoły podstawowe  
DODATKOWY - 45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie  
obiektów budowlanych

**TEMAT:**

**PRZEBUDOWA SANITARIATÓW  
W PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 32  
W RADOMIU**

**BRANŻA:**

**ROBOTY BUDOWLANE  
ROBOTY INSTALACYJNE**

**INWESTOR:**

**WYDZIAŁ INWESTYCJI URZĘDU MIEJSKIEGO  
W RADOMIU**

**ADRES INWESTYCJI:**

**UL. P. JARZYŃSKIEGO 3 , 26-600 RADOM**

**OPRACOWAŁ:**

**Dariusz Cukrowski  
MAZ/BO/7479/03**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**

### **I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ROBOTY BUDOWLANE**

#### **1. Ogólna charakterystyka obiektu**

#### **2. Ogólna specyfikacja techniczna**

##### **1.1. Część ogólna**

Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych

Wymagania dotyczące środków transportowych

Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót

Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Odbiór robót budowlanych

Rozliczenie robót

#### **3. Wymagania dla poszczególnych rodzajów robót**

##### **3.1. Przebudowa Sanitariatów**

### **II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – INSTALACJE SANITARNE**

# **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

## **1. Ogólna charakterystyka obiektu**

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 32 w Radomiu zlokalizowana przy ul. P. Jarzyńskiego 3 wykonany został w technologii tradycyjnej. Budynek główny trzypiętrowy podpiwniczony, sala gimnastyczna z zapleczem parterowe częściowo podpiwniczone.

## **2. Dane ogólne obiektu.**

Powierzchnia zabudowy	-	1013,0 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	13270,0 m <sup>3</sup>

## **3. Charakterystyka techniczna obiektu**

**3.1. Ściany zewnętrzne** - gr. 38 i 51 cm wykonane z cegły.

**3.2. Ściany wewnętrzne** – gr. 25 , 12 i 6,5 cm z cegły.

**3.3. Stropodach nad budynkiem głównym** - wentylowany, pokrycie papą

**3.4. Dach na salą gimnastyczną**- oparty na dźwigarach strunobetonowych, pokrycie papą na płytach korytkowych

**3.5. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne** – cementowo-wapienne

## **4. Instalacje**

- elektryczna
- wodociągowa
- c.o. i ciepłej wody
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- odgromowa
- wentylacja grawitacyjna

## **2. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **2.1. Część ogólna**

#### **2.1.1. Przedmiot i zakres robót.**

Przedmiotem robót jest przebudowa sanitariatów w PSP nr 32 w Radomiu przy ulicy Jarzyńskiego 3

Zakres robót obejmuje prace związane z :

- przebudową sanitariatów
- przebudową świetlicy
- adaptacją pomieszczenia na gabinet pielęgniarki

#### **2.1.2. Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót wymienionych w punkcie 2.1.1.

#### **2.1.3. Zakres robót objętych OST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, opracowanymi dla poszczególnych asortymentów robót.

#### **2.1.4. Informacje o terenie budowy.**

Teren działki jest ogrodzony.

Na terenie działki znajdują się niezbędne sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i energia elektryczna

#### **2.1.5. Przekazanie placu budowy .**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy i ST.

Zamawiający w kontrakcie na wykonanie robót określi zasady, na których wykonawca będzie mógł korzystać z wody i energii elektrycznej.

#### **2.1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **2.1.7. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania kontraktu i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **2.1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca sporządzi Plan bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie i innych osób.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **2.1.9. Zabezpieczenie placu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu szkiców planów organizacji,

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie odbywa się przez :

- oznaczenie przejść,
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
- oznakowanie terenu budowy,
- zabezpieczenia istniejących sieci podziemnych przed uszkodzeniem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

## **2.2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych**

### **2.2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 poz. 2041).

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną, a wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

### **2.2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw i składowania**

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.

### **2.2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie**

Zastosowane mogą być tylko wyroby dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie :

- oznaczone **znakiem CE** – posiadające **deklaracje zgodności WE** , wystawioną przez producenta
- znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej (bez znaku CE).
- oznaczone **znakiem budowlanym** – posiadające wydaną przez producenta deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną,
- wyroby do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonywania robót.

### **2.2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

### **2.2.5. Wariantowe stosowanie materiałów**

Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektora nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał, element budowlany lub urządzenie nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

### **2.3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, oraz nie będzie niekorzystnie wpływał na otoczenie (nadmierny hałas, zapylenie).

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

### **2.4. Wymagania dotyczące środków transportowych**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczących przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

### **2.5. Wymagania dotyczące właściwości wykonywanych robót**

#### **2.5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

### **2.6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych**

#### **2.6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli i urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz robót.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm określającym procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

### **2.6.2 Pobieranie próbek.**

Próbki będą pobierane losowo.

Inżynier będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte.

Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### **2.6.3 Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku koszty dodatkowych lub powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### **2.6.6. Certyfikaty i deklaracje.**

Zastosowane wyroby muszą posiadać jeden z niżej wymienionych dokumentów :

- deklaracje zgodności WE , wystawioną przez producenta po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej (oznaczone znakiem CE)
- wydaną przez producenta deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej (bez znaku CE) - dla wyrobów określonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa
- posiadające wydaną przez producenta deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną (oznaczone znakiem budowlanym)
- oświadczenie dostawcy o zgodności z indywidualną dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami – dotyczy wyrobów do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym



Wyroby muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.

#### **2.6.7. Dokumenty budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

#### **Do dokumentów budowy zaliczamy**

- dziennik budowy
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń

**Dziennik budowy** – jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca realizacji. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania wykonawcy placu budowy,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegającym ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedstawione Inżynierowi do ustosunkowania się.

## **2.7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

### **2.7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

### **2.7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Długości będą obmierzane poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w metrach [ m ], objętości w [ m<sup>3</sup> ], powierzchnie w [ m<sup>2</sup> ], a sprzęt i urządzenia w [ szt. ].

Ilości, które mają być obmierzane wagowo, będą określone w kilogramach lub w tonach.

### **2.7.3. Czas przeprowadzania pomiarów**

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## **2.8. Odbiór robót budowlanych**

### **2.8.1. Rodzaje odbiorów robót**

Występują następujące rodzaje odbiorów : odbiór częściowy, odbiór etapowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

### **2.8.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu**

Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inżynier.

### **2.8.3. Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości,

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.3.2.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny

jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

#### **2.8.4. Dokumenty do odbioru końcowego robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania końcowego odbioru robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- dziennik budowy
- deklaracje zgodności oraz certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **2.8.5. Odbiór po okresie rękojmi**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający lub właściciel obiektu zorganizuje odbiór „po okresie rękojmi”.

#### **2.8.6. Odbiór ostateczny- pogwarancyjny**

Zamawiający lub właściciel zorganizuje odbiór ostateczny-pogwarancyjny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

### **2.9. Rozliczenie robót**

Rozliczenie robót nastąpi według zasad zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.

### **3. Wymagania dla poszczególnych rodzajów robót**

#### **3.1. Przebudowa sanitariatów**

##### **a. Zakres robót**

###### **1. Roboty rozbiórkowe**

Rozebrać ścianki kabin, ściankę dzielącą WC dziewcząt od pomieszczenia porządkowego i ściankę pomiędzy świetlicą a jadalnią.

Rozkuć do wymaganej szerokości istniejące otwory drzwiowe i wykuć otwory na nowe drzwi. Skuć ze ścian glazurę i cokoliki.

###### **2. Ściany**

Wymurować nowe ścianki gr. 12 i 6 cm z płytek gazobetonowych zbrojonych drutem 8 mm . W gabinecie pielęgniarstwa oraz pomiędzy świetlicą a jadalnią wykonać ścianki z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym szerokości 100 mm wypełnionym wełną mineralną. W gabinecie pielęgniarstwa i poczekalni wykonać obudowy pionów płytą gipsowo-kartonową. W poczekalni sufit podwieszony z płyty gipsowo-kartonowej. W gabinecie pod stropem wykonać obudowę rury kanalizacyjnej na szerokość komina wentylacyjnego na całej długości pomieszczenia.

###### **3. Nadproża**

Nad poszerzonymi i nowo wykuwanymi otworami drzwiowymi ( ścianki działowe gr. 12 cm ) zamontować nadproże z ceownika 100 owiniętego siatką Rabbita. Należy wykuć w ścianie bruzdę do połowy grubości ściany. Środek ceownika umieścić w osi ściany. W ścianie piwnicy zastosować dwa ceowniki 180.

###### **4. Tynki**

Na wszystkich ścianach murowanych, oraz w miejscach po odbiciu zniszczonego tynku, wykonać tynk cementowo-wapienny kategorii III .

Na ścianie w świetlicy oraz polach tynkowanych od strony korytarza wykonać gładź gipsową. W pomieszczeniach sanitarnych glazura do wysokości 2,05 m , a w gabinecie pielęgniarstwa fartuch przy umywalce wysokości 160 cm.

###### **5. Drzwi**

Ościeżnice stalowe FD1 „zalane” zaprawą cementową. Skrzydła drzwiowe płytowe pełne, na parterze profilowane. W świetlicy drzwi PCW w kolorze białym.

###### **6. Malowanie**

Ściany malować dwukrotnie farbą emulsyjną lub olejną w kolorze białym lub

w kolorze ścian istniejących (powierzchnie od strony korytarza)

## 7. Posadzki

Na istniejącej posadzce lastrykowej po jej starannym oczyszczeniu i zagruntowaniu układać gres lub terakotę. W gabinecie pielęgniarstwa i poczekalni ułożyć wykładzinę Tarkett Sommer Granit.

## 8. Wystrój wewnętrzny i wyposażenie

	GLAZURA	POSADZKI I COKOŁY	KOLOR OŚCIEŻNIC	WYPOSAŻENIE
WC DZIEWCZĄT	Wys. 2,05 m, płytki jasne odcień zielony, spoiny jasnozielone	Gres szarozielony, cokolik 15 cm z gresu, spoiny szare	Kolor spoin glazury - jasnozielony	dozownik do mydła 2 szt. suszarka 1 szt.
WC CHŁOPCÓW	Wys. 2,05 m, płytki jasne odcień beżowy, spoiny beżowe	Gres beżowy, cokolik 15 cm z gresu, spoiny szare	Kolor spoin glazury - beżowy	dozownik do mydła 2 szt. suszarka 1 szt.
WC NAUCZYCIELI I ŁAZIENKA NA PARTERZE	Wys. 2,05 m, kolor uzgodnić z dyрекcją szdżkoły	terakota, cokolik 10 cm , kolor uzgodnić z dyрекcją szdżkoły	kolor uzgodnić z dyрекcją szdżkoły	dozownik do mydła 1 szt. suszarka 1 szt.
WC W PIWNICY	Wys. 2,05 m, płytki jasne odcień zielony, spoiny jasnozielone	Gres szarozielony, cokolik 15 cm z gresu, spoiny szare	Kolor spoin glazury - jasnozielony	dozownik do mydła 1 szt. suszarka 1 szt.
POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE	Wys. 1,60 m, płytki jasne odcień zielony, spoiny jasnozielone	Gres szarozielony, cokolik 15 cm z gresu, spoiny szare	Kolor spoin glazury - jasnozielony	
GABINET PIELĘGNIARKI I POCZEKALNIA	Wys. 1,60 m, płytki jasne odcień niebieski, spoiny jasnoniebieskie, Ściany malowane na białe	Tarkett Sommer Granit kolory błękitny nr 18777 po obwodzie, środek niebieski Nr 18379 , listwa cokołowa PCW	biały	dozownik do mydła 1 szt. suszarka 1 szt.

## **b. materiały**

- Okno PCV wewnętrzne o wymiarach ok. szer. 164 cm, wys. 184 cm:

profile - jednoramowe z nieplastifikowanego PCV, profile minimum trzykomorowe nie gorsze niż system VEKA, THERMOPLAST, ROPLASTO lub równoważne, wzmocnione kształtownikiem stalowym zgodnym z AT zabezpieczonym powłoką cynkową. Profile ram, skrzydeł i ościeżnic – minimum trzykomorowe, słupki stały z profilu co najmniej trzykomorowego. Uszczelki przylgowe z kauczuku syntetycznego EPDM. Okno w kolorze białym.

- okucia - kompletne, dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz obciążeń eksploatacyjnych, z blokadą błędnego położenia klamki,
- szyby - zestaw szybowy jednokomorowy, niskoemisyjny o współ. przenikania ciepła  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  - 4/16Ar/4T szyby wg normy PN-B-13079:1997 ,

Okno mocować kotwami stalowymi rozporowymi o średnicy min 10 mm , bezpośrednio przez ościeżnicę lub za pomocą odpowiednich uchwytów. Mocowanie kotwami w każdym narożu na krawędzi pionowej i poziomej , a na długości krawędzi w rozstawie maksymalnym co 75 cm . Każda kotwa musi być osadzona w murze na głębokość min. 10 cm . Prześwit pomiędzy ościeżnicą a ościeżem nie może przekraczać 20 mm . Styki ościeżnicy z murem uszczelnić pianką poliuretanową, wypełnienie musi być całkowite.

- Drzwi PCV

- profile - z nieplastifikowanego PCV pięciokomorowe, wzmocnione kształtownikiem stalowym zgodnym z AT zabezpieczonym powłoką cynkową uszczelki przylgowe z kauczuku syntetycznego EPDM, wszystkie w kolorze białym,
- okucia – drzwi osadzone na trzech zawiasach, wyposażone w dwa zamki patentowe, klamkę,
- szyby - ze szkła bezpiecznego mlecznego, dolne pola wypełnienie panelem PCW

- Skrzydła drzwiowe

- parter – skrzydła drzwiowe płytowe profilowane pełne, wyposażone w klamki i zamek patentowy, a drzwi do kabin zamek typ WC oraz otwory nawiewne
- piętra – skrzydła drzwiowe płytowe pełne, wyposażone w klamki i zamek z kluczem, a drzwi do kabin w zamek typ WC oraz otwory nawiewne

- glazura – kat. I , minimalne wymiary płytek 20x25 cm
- płytki podłogowe – kat. I , minimalne wymiary płytek gres lub terakoty 30x30 cm
- wykładzina Tarkett Sommer Granit
  - grubość całkowita wykładziny – 2 mm
  - klasa używalności 34
  - odporność na ścieranie klasa P

## **b. wykonywanie robót**

### **Roboty murowane.**

Roboty murowe wykonywać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom I , część 2 , PN-68/B-10020 - Roboty murowane z cegły , wymagania i badania przy odbiorze oraz PN-75/B-12003 - Cegły pełne i bloki drażone wapienno-piaskowe.

### **Roboty tynkowe.**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat III .

Podłoża murowane pod tynki należy przed ułożeniem tynków oczyścić z pyłu i kurzu za pomocą szczotek, a w okresie letnim lub w przypadku nadmiernego wysuszenia – zwilżyć wodą.

Podłoża z betonów – stare lub gładkie należy naciąć dłutami ręcznymi lub pneumatycznymi, a następnie oczyścić z kurzu i pyłu oraz zwilżyć obficie wodą.

Roboty wykonać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I , część 4 oraz PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe.

### **Podłoża i posadzki.**

Wymagania w zakresie wykonania podłóg i posadzek określają:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych tom I część 4
- PN-62/B- 10144 – Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-63/B- 10143 – Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych) , klinkierowych i lastrykowych.

### **Roboty malarskie.**

Wszystkie pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym, lamperie w kolorze ścian istniejących.

Przed przystąpieniem do malowania należy naprawić uszkodzenia powierzchni, wyrównać ją, wygładzić, wykonać pod lamperie szpachlowanie i ewent. szlifowanie. Roboty malarskie wykonać dopiero po wyschnięciu tynków i naprawionych miejsc.

Malowanie elementów stalowych dopiero po całkowitym i ostatecznym mocowaniu wszystkich elementów konstrukcyjnych.

Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być gładkie, mocne (nie pylące, bez spękań i rozwarstwień), czyste (bez plam, pleśni, zaoliwień) i suche.

### **UWAGI KOŃCOWE**

**Wszystkie roboty prowadzone podczas realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego muszą odpowiadać:**

- **Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I – budownictwo ogólne**
- **Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe**

**“Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ” jednoznacznie określają sposób i jakość wykonania poszczególnych robót , zastosowanych do nich materiałów oraz odbiorów częściowych i końcowego.**