

PROJEKT

PRZEBUDOWY SANITARIATÓW

W PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 32

W RADOMIU

Lokalizacja:

Radom
ul. P. Jarzyńskiego 3

Inwestor:

Urząd Miejski w Radomiu
Wydział Inwestycji
ul. Klińskiego 30
26 – 600 Radom

Projektował :

mgr inż. Dariusz Cukrowski

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Ksera uprawnień

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Plan sytuacyjny	Rys. Nr 1
Rzut piwnic	Rys. Nr 2
Rzut parteru	Rys. Nr 3
Rzut I piętra	Rys. Nr 4
Rzut II piętra	Rys. Nr 5
Rzut III piętra	Rys. Nr 6
Zestawienie stolarki okiennej	Rys. Nr 7

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- ustalenia programowo-funkcjonalne
- pomiary inwentaryzacyjne i odkrywki

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy sanitariatów w Publicznej Szkole Podstawowej nr 32 przy ulicy Jarzyńskiego w Radomiu. Ponadto na parterze budynku zostanie zaadaptowane pomieszczenie na gabinet pielęgniarki i wymieniona stolarka drzwiowa w świetlicy oraz jedno okno wewnętrzne w wiatrołapie przy wejściu głównym, a w piwnicy zaprojektowano dodatkowy sanitariat dla personelu kuchennego.

II. Technologia

W szkole obecnie uczy się 529 uczniów, w tym 246 dziewczynek i 283 chłopców. Dzieci uczą się w szkole w systemie zmianowym. Dla uczniów przewidziano sanitariaty na I, II i III piętrze.

Dla dziewczynek zarezerwowano 11 kabin z miską ustępową, a dla chłopców 6 kabin z miską ustępową i 6 pisuarów. W każdej łazience dla uczniów zaprojektowano po trzy umywalki.

Na pierwszym piętrze, na który znajduje się pokój nauczycielski zaprojektowano W.C. dla nauczycieli, a na parterze łazienkę dla personelu szkoły.

Na każdym z trzech pięter zlokalizowano pomieszczenia porządkowe ze zlewem umieszczonym na wysokości 50 cm.

III. Opis stanu istniejącego

1. Ściany sanitariatów gr. 25 i 12 cm wykonane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej, tynkowane, do wysokości 1,60 m obłożone glazurą.

Wymiary obecnych kabin nie odpowiadają przepisom, są za małe.

2. Posadzki lastrykowe.

3. Drzwi do łazienek i drzwi do kabin szerokości 70 cm w świetle ościeżnicy.

III. Opis konstrukcji i rozwiązań materiałowych

1. Roboty rozbiórkowe

Rozebrać ścianki kabin, ściankę dzielącą WC dziewcząt od pomieszczenia porządkowego i ściankę pomiędzy świetlicą a jadalnią.

Rozkuć do wymaganej szerokości istniejące otwory drzwiowe i wykuć otwory na nowe drzwi. Skuć ze ścian glazurę i cokoliki.

2. Ściany

Wymurować nowe ścianki gr. 12 i 6 cm z płytek gazobetonowych zbrojonych drutem 8 mm . W gabinecie pielęgniarzy oraz pomiędzy świetlicą a jadalnią wykonać ścianki z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym szerokości 100 mm wypełnionym wełną mineralną. W gabinecie pielęgniarzy i poczekalni wykonać obudowy pionów płytą gipsowo-kartonową. W poczekalni sufit podwieszony z płyty gipsowo-kartonowej. W gabinecie pod stropem wykonać obudowę rury kanalizacyjnej na szerokość komina wentylacyjnego na całej długości pomieszczenia.

3. Nadproża

Nad poszerzаныmi i nowo wykawanymi otworami drzwiowymi (ścianki działowe gr. 12 cm) zamontować nadproże z ceownika 100 owiniętego siatką Rabbita. Należy wykuć w ścianie bruzdę do połowy grubości ściany. Środek ceownika umieścić w osi ściany.

W ścianie piwnicy zastosować dwa ceowniki 180.

4. Tynki

Na wszystkich ścianach murowanych, oraz w miejscach po odbiciu zniszczonego tynku, wykonać tynk cementowo-wapienny kategorii III .

Na ścianie w świetlicy oraz polach tynkowanych od strony korytarza wykonać gładź gipsową. W pomieszczeniach sanitarnych glazura do wysokości 2,05 m , a w gabinecie pielęgniarzy fartuch przy umywalce wysokości 160 cm.

5. Drzwi

Ościeżnice stalowe FD1 „załane” zaprawą cementową. Skrzydła drzwiowe płytowe pełne, na parterze profilowane. W świetlicy drzwi PCW w kolorze białym.

6. Malowanie

Ściany malować dwukrotnie farbą emulsyjną lub olejną w kolorze białym lub w kolorze ścian istniejących (powierzchnie od strony korytarza)

7. Posadzki

Na istniejącej posadzce lastrykowej po jej starannym oczyszczeniu i zagruntowaniu układać gres lub terakotę. W gabinecie pielęgniarki i poczekalni ułożyć wykładzinę Tarkett Sommer Granit.

8. Wystrój wewnętrzny i wyposażenie

	GLAZURA	POSADZKI I COKOŁY	KOLOR OŚCIEŻNIC
WC DZIEWCZĄT	Wys. 2,05 m, płytki jasne odcień zielony, spoiny jasnozielone	Gres szarozielony, cokolik 15 cm z gresu, spoiny szare	Kolor spoin glazury - jasnozielony
WC CHŁOPCÓW	Wys. 2,05 m, płytki jasne odcień beżowy, spoiny beżowe	Gres beżowy, cokolik 15 cm z gresu, spoiny szare	Kolor spoin glazury - beżowy
WC NAUCZYCIELI I ŁAZIENKA NA PARTERZE	Wys. 2,05 m, kolor uzgodnić z dyрекcją szdzoły	terakota, cokolik 10 cm , kolor uzgodnić z dyрекcją szdzoły	kolor uzgodnić z dyрекcją szdzoły
WC W PIWNICY	Wys. 2,05 m, płytki jasne odcień zielony, spoiny jasnozielone	Gres szarozielony, cokolik 15 cm z gresu, spoiny szare	Kolor spoin glazury - jasnozielony
POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE	Wys. 1,60 m, płytki jasne odcień zielony, spoiny jasnozielone	Gres szarozielony, cokolik 15 cm z gresu, spoiny szare	Kolor spoin glazury - jasnozielony
GABINET PIELĘGNIARKI I POCZEKALNIA	Wys. 1,60 m, płytki jasne odcień niebieski, spoiny jasnoniebieskie, Ściany malowane na biało	Tarkett Sommer Granit kolory błękitny nr 18777 po obwodzie, środek niebieski Nr 18379 , listwa cokołowa PCW	biały